

**EJECUTIVO – C1**

**RADICACIÓN No. 680014003-023-2021-00105-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, recibida a través del correo institucional de esta dependencia. Para lo que estime proveer.

**MILDEY ROSSI RAMÍREZ ANGARITA**  
SECRETARIA



**JUZGADO VEINTITRÉS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, cinco (05) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Procede este Despacho a pronunciarse sobre la admisibilidad de la demanda de **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por la **INMOBILIARIA ASEKASA S.A.S.** contra los demandados **FERNANDO RODRÍGUEZ ARCE** y **CARLOS FERNANDO BERNAL AMAYA** conforme lo dispuesto en los artículos 82 y 90 del C.G.P., advirtiendo que adolece del cumplimiento de los requisitos formales:

1. Conforme al numeral 10 del artículo 82 del C.G.P., informe en el acápite de notificación de la demanda el lugar, la dirección física y electrónica que posea la apoderada de la sociedad demandante, toda vez que revisado el contenido del escrito demandatorio, tal información no se evidencia.
2. Aporte el poder debidamente conferido para presentar la demanda, observándose lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 5° de la parte resolutive del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020; es decir, indicando expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá corresponder con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
3. Aclare por qué razón se peticionan las sumas totales a título de canon de arrendamiento, si lo cierto es que, revisado el contrato una parte del pago corresponde a la renta y la otra al pago de la expensa común – cuota de administración. Se resalta que, los conceptos deprecados en las pretensiones deberán corresponder con lo contenido en el báculo de ejecución.
4. Adecue las pretensiones relacionadas con el cobro de intereses de mora a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta que el presente asunto versa sobre el cobro de cánones, en un contrato de arrendamiento de vivienda urbana.
5. Aclare en el acápite de pruebas respecto a la manifestación que hace sobre la aportación del documento original, toda vez que la demanda fue presentada mediante mensaje de datos y lo que se adjunta son copias digitales.

Se advierte que el escrito y anexos con que ejecute este acto deberán enviarse como mensaje de datos al correo institucional del Juzgado - [j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) simultáneamente deberá remitir, copia de la subsanación y de sus anexos a la parte demandada.

Para el cumplimiento de lo anterior, de ser el caso, se deberán observar las puntuales instrucciones a que alude el artículo 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020.

De conformidad con lo anterior, el Juzgado Veintitrés Civil Municipal de Bucaramanga,

## RESUELVE

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda de **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por la **INMOBILIARIA ASECASA S.A.S.** contra los demandados **FERNANDO RODRÍGUEZ ARCE** y **CARLOS FERNANDO BERNAL AMAYA** conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Conceder el término de cinco (5) días para subsanar la demanda acorde con lo expuesto en la parte motiva, so pena de rechazo, advirtiendo que el escrito y anexos con que ejecute este acto deberán enviarse como mensaje de datos al correo institucional del Juzgado - [j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j23cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co). simultáneamente deberá remitir, copia de la subsanación y de sus anexos a la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROCÍO JOHANA BARRETO JURADO  
JUEZ**



Firmado Por:

**ROCIO JOHANA BARRETO JURADO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 023 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f1f49f9db5ba5b7cb94925eba9cd3eed947aca97771e64adc35cf9a40e384b2**  
Documento generado en 05/04/2021 04:11:15 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>