



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022).

**PREVIAMENTE** a requerir a la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER, se insta a las partes interesadas en el avalúo decretado, para que acrediten el cumplimiento del numeral sexto de la propuesta de fecha 21 de febrero de 2022, expedida por la entidad en mención y la cual fue puesta en conocimiento de los interesados el 23 de febrero de 2022, mediante correo electrónico, y que refiere que debían presentar ante la Lonja en mención, lo siguiente:

- ✓ *“Carta de aceptación de la propuesta, la cual debe registrar el objeto y alcance del encargo valuatorio, ciudad, dirección donde se encuentra ubicado el bien, nombre y teléfono de la persona que atenderá la visita.”*
- ✓ *Escritura que acrediten la propiedad*
- ✓ *Certificado de tradición (actualizado)*
- ✓ *Ultimo recibo de impuesto predial.*
- ✓ *Certificado catastral.*
- ✓ *Demás documentación que se considere pertinente”*

Lo anterior teniendo en cuenta, que en el mismo correo que fue remitido a los interesados la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER, fue en enfática en manifestar que se debía enviar un correo de aceptación y la cancelación del valor de la cotización como anticipo, de manera que siendo así es necesario acreditar el cumplimiento de ello para proceder a requerir a la entidad en mención.

**NOTIFIQUESE1,**

Julian Ernesto Campos Duarte

Firmado Por:

---

1 El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No.72 del 14 de julio de 2022.

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 024**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0506f4e8adc3939ddacb0eb58724e23d0334791ad90e2c951378126abcf704**

Documento generado en 13/07/2022 11:41:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**