



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Habiendo sido subsanada en debida forma la demanda y una vez revisado el contrato de arrendamiento que se arrima como base de recaudo, así como el documento de subrogación anexado, se desprende que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar determinada cantidad líquida de dinero proveniente de la parte ejecutada y constituye plena prueba contra la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P. por lo que de acuerdo con lo deprecado por la parte actora así como lo dispuesto en el libro III, sección II, título Único, capítulo I. del C.G.P.; y como la demanda reúne las exigencias de los artículos 82 y 83 del C.G.P, este estrado judicial procederá a admitir la acumulación de demanda incoada y proferir mandamiento de pago en la forma solicitada respecto de las sumas deprecadas por concepto de cánones de arrendamiento.

En consecuencia, **el Juzgado Veinticuatro Civil Municipal de Bucaramanga,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACUMULAR** la presente demanda EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA interpuesta por **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A** contra **DARLLYN ZULAY PEÑA FLOREZ y DANI RICARDO CABALLERO MERCADO** a la demanda principal en la cual, funge como demandante **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A**, siendo demandados los citados, y se radica al número 2021-621-00.

**SEGUNDO:** Por el trámite del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA** con acumulación de pretensiones, se dicta **MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.** contra **DARLLYN ZULAY PEÑA**

**FLOREZ y DANI RICARDO CABALLERO MERCADO** por las siguientes sumas de dinero y conceptos:

- 2.1. Canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$949.241).**
- 2.2. Canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$949.241).**
- 2.3. Canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$949.241).**
- 2.4. Canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$949.241).**
- 2.5. Canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$949.241).**
- 2.6. Canon de arrendamiento del mes de enero de 2022, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$949.241).**
- 2.7. Canon de arrendamiento del mes de febrero de 2022, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$949.241).**
- 2.8. Canon de arrendamiento del mes de marzo de 2022, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$949.241).**

- 2.9. Canon de arrendamiento del mes de abril de 2022, por valor de **NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL (\$949.241).**

**TERCERO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar al acreedor en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto.

**CUARTO: NOTIFICAR a la parte demandada por estados,** de conformidad con lo establecido en el numeral primero del Art. 463 del C. G. del P., en la medida que los demandados DARLLYN ZULAY PEÑA FLOREZ y DANI RICARDO CABALLERO MERCADO, se encuentran notificados de la demanda principal y mandamiento de pago en él proferido, desde el 31 de enero de 2022, conforme se evidencia del cuaderno principal, del presente expediente digital.

Sea el caso advertir que en todo caso disponen del término de diez (10) días hábiles para contestar y presentar excepciones, frente a la presente demanda acumulada, lo cual deberá realizar por correo electrónico a la dirección [j24cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j24cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) o en forma personal en las instalaciones del juzgado.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandante para que de conformidad con lo que manifestó acerca de quien ejerce la tenencia física del contrato de arrendamiento y contrato de subrogación base de esta acción, que NO PUEDE transferirlo y quedará bajo su custodia hasta que el Juzgado lo requiera, debiendo en todo caso allegar el original en caso de terminación por pago, cesión del crédito, terminación por transacción o cualquier otro aspecto que conlleve a disponer del derecho en litigio que implique la terminación de la acción por conducta del demandado o finalice el mandato judicial conferido.

**SEXTO: ORDENAR** tanto la **SUSPENSION** del pago a los acreedores como el **EMPLAZAMIENTO** de todos los que tengan crédito con títulos de ejecución en contra de los demandados **DARLLYN ZULAY PEÑA FLOREZ y DANI RICARDO CABALLERO MERCADO**, para que comparezcan a hacer valer el crédito mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (05) días siguientes a la expiración del emplazamiento. Háganse las publicaciones del caso de

conformidad con lo ordenado en el Art. 463 del C. G. del P., en concordancia con el Art. 108 de la obra en cita y Art. 10 de la Ley 2213 de 2022. Procédase por Secretaria.

**SEPTIMO: RECONOCER** personería al Ab. **RAFAEL FELIPE GOMEZ URIBE** para actuar dentro de estas diligencias como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE1,**

---

1 El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No.104 del 27 de septiembre de 2022.

**Firmado Por:**  
**Julian Ernesto Campos Duarte**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 024**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **054657c5ffdfd79b04e9b68dded50ebcf4eb98c0efab9f9f29e1788e41e8b46b**

Documento generado en 26/09/2022 08:01:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**