

### TRANSANCCION EXTRAJUDICIAL

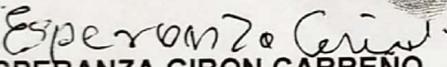
Entre los suscritos a saber por una parte, **RAMON CAMACHO BARAJAS**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía N° 5.691.443 quien obra como **ACREEDOR** y **DEMANDANTE** dentro del proceso ejecutivo radicado N° 680014003024-2020-00593-00 que se adelanta en el Juzgado Veinticuatro Civil Municipal de Bucaramanga, representado legalmente por la empresa **SOLIFICAR S.A.S**, CON Nit. 900009724-1, quien designó al apoderado judicial al **Dr. CARLOS ALBERTO MOSQUERA MOGOLLON**, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía N° 1098693651, y tarjeta profesional N° 285793 del C.S.J, quien en adelante se designará **EL ACREEDOR**, y **ESPERANZA GIRON CARREÑO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 37.887.194 y **ANDREA CAROLINA SANTOS GIRON**, también mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 1095803420, quienes en lo sucesivo se designarán como **EL DEUDOR** hemos acordado celebrar un acuerdo de pago que consta de los siguientes puntos: **PRIMERO** Deuda- **EL DEUDOR** posee con el acreedor una obligación equivalente a **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS .CTE (\$9.287.603.00)**, por concepto de Capital, más los intereses causados hasta la fecha, más la totalidad de los Honorarios causados hasta la fecha de suscripción de la presente transacción; **SEGUNDA** Proceso Ejecutivo. – La obligación relacionada se encuentra vencida desde El mes de abril de 2020, habiendo sido necesario para EL ACREEDOR la instauración de un proceso ejecutivo contra EL DEUDOR. El proceso cursa en el Juzgado Veinticuatro Civil Municipal de Bucaramanga bajo el radicado 680014003024-2020-00593-00, estando embargado el inmueble que se identifica con la matricula inmobiliaria N°. 319-7883. **TERCERO** Acuerdo de Pago – Debido a la difícil situación económica de EL DEUDOR. EL ACREEDOR ha decidido acordar con él una forma de pago de la obligación relacionada, dejando en claro y de manera expresa que este arreglo o convenio de pago de ninguna manera constituye novación o alguna otra figura que importe extinción de la obligación objeto del arreglo. **CUARTA** Convenio – Los términos del arreglo se acuerdan como se expresa a continuación: a) EL ACREEDOR, acepta descontar de la obligación la totalidad de los intereses moratorios, dejando la obligación total a pagar en la suma de **NUEVE MILLONES DE PESOS M.CTE (\$9.000.000)**, obligación que deberá ser cancelar el día 18 de marzo de 2021; b); **QUINTA** Terminación del Proceso – EL ACREEDOR se compromete a solicitar la **TERMINACIÓN DEL PROCESO**, y solicitar el levantamiento de las medidas cautelares que pesan sobre el inmueble de propiedad de LA DEUDORA. **SEXTA**. Condición Resolutoria – El incumplimiento de la presente

obligaciones que contrae EL DEUDOR, deja en libertad AL ACREEDOR para continuar, ipso-facto, el cobro ejecutivo de la obligación, sin que deba mediar reconvención alguna.

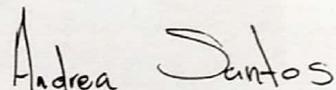
En señal de conformidad se firma en la ciudad de Bucaramanga a los 18 días de marzo de 2021.

Firman,

DEUDORAS

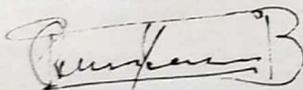
  
**ESPERANZA GIRON CARREÑO**  
CC. 37.887.194



  
**ANDREA CAROLINA SANTOS GIRON**  
1.095.803.420



ACREEDOR

  
**RAMON CAMACHO BARAJAS**  
5.691.443



APODERADO

  
**CARLOS ALBERTO MOSQUERA MOGOLLON**  
CC. 1.098.693.651  
T.P 285.793 DEL C.S.J

Señor  
**JUEZ VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO RADICADO 680014003024-2020-00593-00  
ASUNTO: SOLICITUD APROBACION TRANSACCIÓN Y ARCHIVO DEFINITIVO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN

**CARLOS ALBERTO MOSQUERA MOGOLLON**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía N° 1098693651, y tarjeta profesional N° 285793 del C.S.J, obrando como apoderado del señor **RAMON CAMACHO BARAJAS**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía N° 5.691.443, (ejecutante), según designación de la empresa **SOLIFICAR S.A.S.**, Nit. 900009724-1, y **ESPERANZA GIRON CARREÑO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 37.887.194 y **ANDREA CAROLINA SANTOS GIRON**, también mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 1095803420, (ejecutadas) respectivamente, dentro de este proceso, comedidamente nos permitimos hacer a su despacho las siguientes.

#### PETICIONES

**PRIMERO:** Sírvase reconocer y aceptar la transacción que el señor **RAMON CAMACHO BARAJAS**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía N° 5.691.443 ha convenido con las señoras **ESPERANZA GIRON CARREÑO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 37.887.194 y **ANDREA CAROLINA SANTOS GIRON**, también mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 1095803420, respecto de las pretensiones debatidas en este proceso, donde se han presentado como ejecutante y ejecutado, respectivamente.

**SEGUNDO:** Consecuencialmente, dar por terminado el proceso ejecutivo en referencia, disponiendo el archivo del expediente y las anotaciones necesarias, así como el levantamiento de las medidas cautelares decretadas por su despacho.

**TERCERO:** Por efecto mismo de la transacción es voluntad de las partes que no se produzcan condenas en costas.

#### HECHOS

**PRIMERO:** Con la fecha 18 de diciembre de 2020, el señor **RAMON CAMACHO**

**BARAJAS** invocó ante este juzgado proceso ejecutivo singular de mínima cuantía contra las señoras **ESPERANZA GIRON CARREÑO**, y **ANDREA CAROLINA SANTOS GIRON**, dirigido a obtener el pago de la suma de **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M.CTE (\$9.287.603.00)**, más los intereses moratorios causados hasta la fecha, representados en el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes.

**SEGUNDO:** con fecha 19 de febrero de 2021, el despacho libró mandamiento ejecutivo contra de las señoras **ESPERANZA GIRON CARREÑO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 37.887.194 y **ANDREA CAROLINA SANTOS GIRON**, también mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 1095803420, así como la práctica de algunas medidas cautelares sobre sus bienes.

**TERCERO:** las señoras **ESPERANZA GIRON CARREÑO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 37.887.194 y **ANDREA CAROLINA SANTOS GIRON**, también mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 1095803420 no se han notificado del mandamiento ejecutivo, no obstante, ya tienen conocimiento del mismo.

**CUARTO:** Los señores **RAMON CAMACHO BARAJAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° 5.691.443, **ESPERANZA GIRON CARREÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 37.887.194 y **ANDREA CAROLINA SANTOS GIRON**, identificada con cédula de ciudadanía N° 1095803420 han decidido transigir las diferencias y pretensiones invocadas en la demanda, **en los términos y condiciones que da cuenta el documento privado que se anexa con el presente memorial.**

**QUINTO:** Hasta el momento no se ha producido sentencia definitiva que ponga fin al proceso.

**SEXTO:** Los señores **RAMON CAMACHO BARAJAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° 5.691.443, **ESPERANZA GIRON CARREÑO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 37.887.194 y **ANDREA CAROLINA SANTOS GIRON**, identificada con cédula de ciudadanía N° 1095803420, son personas capaces, con libertad para disponer de sus bienes.

**SEPTIMO:** En este proceso no se ha establecido prohibición ni limitación legal para transigir.

**OCTAVO:** El suscrito apoderado, tienen facultades expresas para transigir. Sin embargo,

la presente solicitud va coadyuvada y confirmada por nuestros poderdantes, para lo cual solicitamos a su despacho darle aprobación.

#### **DERECHO**

Invocamos como fundamento de derecho los Artículos 2469 a 2487 del Código Civil y 340,341 y concordantes del Código de Procedimiento Civil.

#### **PRUEBAS**

Solicitamos tener como prueba copia auténtica del documento privado de transacciones.

#### **NOTIFICACIONES**

Nos permitimos manifestar a usted que renunciamos a la notificación y al término de ejecutoria del auto favorable.

#### **ANEXOS**

Adjuntamos el documento privado de transacciones y copia de esta solicitud para archivo del juzgado.

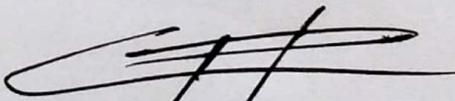
#### **COMPETENCIA**

Es usted competente, Señor Juez, para conocer de la presente solicitud por encontrarse en su despacho el trámite del proceso ejecutivo en referencia.

**Del Señor Juez,**

Atentamente,

APODERADO



**CARLOS ALBERTO MOSQUERA MOGOLLON**  
CC. 1.098.693.651  
T.P 285.793 DEL C.S.J



**SOLIFICAR** S.A.S.  
SOLIDEZ FINANCIERA EN RECAUDO DE CARTERA

COADYUVAMOS

DEMANDANTE



**RAMON CAMACHO BARAJAS**  
5.691.443

DEMANDADAS

**ESPERANZA GIRON CARREÑO**  
CC. 37.887.194



**ANDREA CAROLINA SANTOS GIRON**  
1.095.803.420

