



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, diecinueve (19) de enero de dos mil veintiuno (2021).

Se encuentra al Despacho para avocar su conocimiento y decidir respecto de su admisión, la presente demanda **VERBAL** de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** formulada por **MARLEN SANTOS ALDANA** en su calidad de **propietaria del establecimiento INMOBILIARIA SOTO** contra **OMAIRA RAMIREZ REINA**, al respecto se observa:

Sería del caso adelantar el trámite que en derecho corresponde dentro de la presente acción de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, si no se advirtiera lo siguiente:

Delanteramente observa el Despacho que de acuerdo a lo manifestado por la parte actora en el escrito de la demanda, la demandada OMAIRA RAMIREZ REINA tiene su domicilio en la ciudad de Bucaramanga y su lugar de notificaciones en la Carrera 8 No. 45 A- 23 de esta municipalidad, es decir en el inmueble objeto de restitución, así mismo se avizora que el inmueble objeto de entrega se ubica en la nomenclatura ya descrita, es decir en la Comuna 5 -García Rovira de esta ciudad, razón por la cual deben ser los Juzgados designados para conocer procesos en los cuales el demandado tenga como lugar de notificación dicho sector de la ciudad, quienes conozcan de la presente acción.

Lo anterior por cuanto, según lo establecido en el párrafo del artículo 17 del C.G.P.: *“PARÁGRAFO. Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.”*

Y a su vez el Numeral 1 de dicha norma establece:

“1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.”

Para el caso se observa que el proceso corresponde a un asunto contencioso de mínima cuantía, si se toma en consideración que el canon actual de arrendamiento como lo menciona la parte demandante en el libelo demandatorio es de \$531.988 pesos mensuales conforme se aduce en el hecho 3, el cual multiplicado por el término inicial de 12 meses pactado en el contrato conforme lo dispone el Art. 26-6 del C.G.P. se obtiene un total como cuantía de \$6.383.856 pesos, y que además el inmueble objeto de restitución se ubica en la Comuna 5, por lo que al existir en esta Ciudad Juzgados Pilotos de Pequeñas Causas con Competencia Múltiple cuya circunscripción territorial fue definida por el acuerdo

No. CSJSAA17-3456 del 03 de mayo de 2017 del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander, el cual modificó el Acuerdo N° CSJSAA17-3454 del 26 de abril de 2017, en cumplimiento al acuerdo PSAA14-10078 de enero de 2014, del Consejo Superior de la Judicatura, determinando que la Comuna 5 es de competencia del Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga.

En ese orden de ideas y teniendo en cuenta que el lugar de notificación de la demandada y el lugar donde se ubica el bien objeto de entrega, al Despacho no le queda otro camino que rechazar de plano la presente acción y remitir el expediente al Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga, según lo previsto en el inciso 2 del artículo 90 del C.G.P.

En virtud de lo atrás expuesto, el Juzgado veinticuatro Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO la demanda DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MINIMA CUANTÍA, formulada por **MARLEN SANTOS ALDANA en su calidad de propietaria del establecimiento INMOBILIARIA SOTO** contra **OMAIRA RAMIREZ REINA**, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: ENVÍESE el expediente Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga, previa anotación en el sistema Justicia siglo XXI.

NOTIFIQUESE¹,

Firmado Por:

JULIAN ERNESTO CAMPOS DUARTE

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 024 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

1 El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No.05 del 20 de enero de 2021. del _____.

PROCESO: RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO
RADICADO: 680014003024-2020-00555-00

Código de verificación:

ff1a522f0882411a4b3dc33330bedd58260de5615a45bfb8b279ad54c0156be3

Documento generado en 19/01/2021 03:41:28 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>