



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Visto el memorial que antecede, suscrito por la apoderada de la parte demandante, se advierte que la pasiva entregó el inmueble cuya restitución se perseguía dentro del presente proceso de forma voluntaria, hecho que acaeció el 15 de julio de 2021, conforme se extrae del acta de recibo de inmueble allegada por la togada.

En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta que lo pretendido por la actora ya se materializó sin necesidad que mediara orden judicial alguna, aunado al hecho que las pretensiones incoadas se encuentran ligadas a la terminación del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, reiterando que ello ocurrió de forma voluntaria conforme se extrae del dicho del togado en cita, el Despacho considera que no existe mérito alguno para continuar con el presente proceso, por lo que no queda otra vía más que acceder a la solicitud elevada por la mandataria judicial de la actora, concerniente a declarar la terminación del presente proceso como consecuencia de la configuración de la carencia actual del objeto que dio lugar a su inicio derivada del hecho superado.

En mérito de lo expuesto el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO adelantado por **CONTINENTAL DE BIENES BIENCO S.A.S INC** contra **NEYLI VIVIANA FLOREZ BLANCO**, por lo expuesto en la parte motiva y según lo anunciado por la parte demandante en escrito que antecede.

**SEGUNDO: NO CONDENAR** condena en costas a ninguna de las partes por cuanto no se causaron, conforme lo dispone el numeral 9º del art. 361 del C.G.P.

**TERCERO:** Una vez ejecutoriada la presente providencia, **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup> Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**

**Julian Ernesto Campos Duarte**  
**Juez Municipal**  
**Civil 024**  
**Juzgado Municipal**  
**Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2162f0efb76bfd4e316704802cc91a17134731a49ba7b40419c334df64fa450e**

Documento generado en 31/08/2021 01:12:32 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No.106 del 01 de septiembre de 2021.