



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

En atención a la solicitud de desistimiento de las pretensiones de la demanda elevada por la apoderada de la parte demandante con facultad expresa para ello, respecto del demandado **OSCAR MAURICIO CORREA NIÑO** y como quiera que se cumplen los presupuestos del Artículo 314 del C. G.P.; el Juzgado Veinticuatro Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO** de las pretensiones de la presente demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por GALERIA INMOBILIARIA S.A.S. en contra de **OSCAR MAURICIO CORREA NIÑO**, por las razones expuesta en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO:** Conforme a lo expuesto en el numeral anterior, se **ORDENA CONTINUAR** el presente tramite tan solo en contra de JOSE FERNANDO LOW ARDILA y ALEJANDRA CABARIQUE.

**TERCERO: ABSTENERSE DE CONDENAR** en perjuicios a la parte actora, por cuanto no se configura el supuesto de hecho establecido en el Art. 316 del C.G.P., como lo es, que se hayan decretado medidas cautelares en contra de quien se desiste, es decir, en contra del demandado OSCAR MAURICIO CORREA NIÑO.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandante a favor de Oscar Mauricio Correa Niño, de conformidad con lo dispuesto por el Art.316 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente auto vuelvan las diligencias al despacho para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>,**

**Firmado Por:**

---

<sup>1</sup> El presente auto se notifica a las partes por estado electrónico No.133 del 12 de noviembre de 2021.

PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
RADICADO: 680014003024-2020-00298-00

**Julian Ernesto Campos Duarte**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 024**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**903a7b47cc49e8e6ab3444bb001949e3dd83e90a121fa8bd9b423bd277d47d5f**

Documento generado en 11/11/2021 12:46:44 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**