

20210019800 EDIFICIO MASOA VS DAVIVIENDA S.A.- ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITANDO TERMINACIÓN DEL PROCESO

Notificaciones Judiciales Julian Serrano <notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com>

Vie 01/07/2022 14:20

Para:

- Juzgado 24 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j24cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:

- abogadosryp@gmail.com <abogadosryp@gmail.com>;
- andreamaria13@hotmail.com <andreamaria13@hotmail.com>;
- auxjuridico1@abogadojulianserranos.com <auxjuridico1@abogadojulianserranos.com>

Buen día, me permito enviar memorial que se anexa en formato PDF para que el mismo sea agregado al expediente, **SE ENVÍA COPIA DEL PRESENTE MEMORIAL A LA PARTE DEMANDANTE**, de conformidad con el numeral 14 del artículo 78 C.G.P. y demás normas concordantes.

De igual forma solicitamos que cualquier decisión proferida sea notificada a los correos electrónicos jserrano@abogadojulianserranos.com, juridico@abogadojulianserranos.com, y notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com, los cuales fueron debidamente reportados ante el Registro Nacional de Abogados.

Demandante: EDIFICIO MASOA

Demandado: BANCO DAVIVIENDA S.A.

Radicado: 20210019800

Actuación. ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITANDO TERMINACIÓN DEL PROCESO.

Cordialmente,

ALEJANDRA SANTAMARÍA VIANCHÁ

Auxiliar Jurídico 2

OF. ABOGADO JULIÁN SERRANO SILVA

TEL. PBX 6575682

Correo electrónico: auxjuridico2@abogadojulianserranos.com

JULIÁN SERRANO SILVA
ABOGADO
CALLE 54 No. 36-28
PBX: 6575682
Bucaramanga

jserrano@abogadophilanserranos.com
juridico@abogadophilanserranos.com
notificacionesjudiciales@abogadophilanserranos.com

Bucaramanga, junio 30 de 2022.

Señor(a)
JUEZ VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2021-00198-00 DE EDIFICIO MASOA CONTRA BANCO DAVIVIENDA S.A.

JULIAN SERRANO SILVA, Abogado, portador de la Tarjeta Profesional Número 60.999 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 91.256.424 de Bucaramanga, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandada, dentro del proceso de la referencia, atentamente por medio del presente escrito me permito **adjuntar la liquidación del crédito** correspondiente a la obligación contenida el certificado de deuda allegada.

De igual forma, me permito reportar al Despacho la totalidad de **abonos** que a la fecha ha realizado la locataria, los cuales se tuvieron en cuenta al momento de liquidar el presente crédito:

MES Y AÑO	FECHA DE PAGO	VALOR
SEPTIEMBRE 2019	28/09/2019	\$ 1.325.776,00
JULIO 2020	30/07/2020	\$ 160.000,00
NOVIEMBRE 2021	30/11/2021	\$ 219.600,00
NOVIEMBRE 2021	30/11/2021	\$ 13.421.600,00
DICIEMBRE 2021	16/12/2021	\$ 253.600,00
ENERO 2022	13/01/2022	\$ 253.600,00
FEBRERO 2022	18/02/2022	\$ 254.000,00
MARZO 2022	17/03/2022	\$ 254.000,00
ABRIL 2022	13/04/2022	\$254.000,00
MAYO 2022	16/05/2022	\$ 254.000,00
JUNIO 2022	17/06/2022	\$ 254.000,00

De igual manera y teniendo en cuenta que la obligación ya se encuentra cancelada en su totalidad, solicito al despacho se ordene la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Anexo al presente escrito los comprobantes de pago de fecha 16 de mayo de 2022 y 17 de junio de 2022 cada uno por valor de \$ 254.000,00, toda vez que estos no habían sido allegados a su despacho.

Sírvase correr traslado a la misma.

Del señor Juez,



JULIAN SERRANO SILVA
C.C. No. 91.256.424 de Bucaramanga.
T.P. No. 60.999 del C.S.J
Alejandra S.

BANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 16/05/2022 Hora: 10:12:11
Jornada: Normal
Oficina: 464
Terminal: CJ0464W702
Usuario: BJT

DATOS DEL CONVENIO
Nombre del Convenio:
Cuenta Convenio: EDIFICIO MASOA PH
Código Convenio: *****7582
No. de Referencia 1: 1441971

Forma de Pago: 1001
Vr. Total: Efectivo \$254,000.00
Costo Transacción: \$.00
No. Transacción: 315743
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
No Id: 63303958
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.

RECIBIDO SIN VERIFICACIÓN DE
CONTENIDO. NO IMPRIMA ACEPTACIÓN
16 MAY 2022
EDIFICIO MASOA PH
NIT. 300.844.436-3

BANCO DAVIVIENDA
Recibo Empresarial
Fecha: 17/06/2022 Hora: 12:39:32
Jornada: Normal
Oficina: 464
Terminal: CJ0464W703
Usuario: GL6

DATOS DEL CONVENIO
Nombre del Convenio: EDIFICIO MASOA PH
Cuenta Convenio: *****7582
Código Convenio: 1441971
No. de Referencia 1: 1001
Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$254,000.00
Costo Transacción: \$.00
No. Transacción: 735048
Quien realiza la transacción
Tipo Id: CC
No Id: 63303958
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.

EDIFICIO MASOA

NIT. 900.846.436-3

17 JUN 2022

RECIBIDO SIN VERIFICACIÓN DE
CONTENIDO, NO IMPLICA ACEPTACIÓN

LIQUIDACION DE CREDITO										
EDIFICIO MASOA CONTRA BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313-7										
FECHA	CUOTA ADMN	CUOTA EXTRAORDINARIA	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No DIAS	INTERES MENSUAL	INTERÉS	ABONOS	INT. ACUMULADO
COSTAS DEL PROCESO										\$ 1.103.600,00
sep-16	\$ 19.200		\$ 19.200,00	1/10/2016	30/10/2016	30	2,40%	\$ 462		\$ 1.104.061,63
oct-16	\$ 194.000		\$ 213.200,00	1/11/2016	30/11/2016	30	2,40%	\$ 5.126		\$ 1.109.187,62
nov-16	\$ 194.000		\$ 407.200,00	1/12/2016	30/12/2016	30	2,40%	\$ 9.790		\$ 1.118.977,99
dic-16	\$ 194.000		\$ 601.200,00	1/01/2017	30/01/2017	30	2,31%	\$ 13.888		\$ 1.132.865,71
ene-17	\$ 194.000		\$ 795.200,00	1/02/2017	28/02/2017	28	2,31%	\$ 17.145		\$ 1.150.010,22
feb-17	\$ 194.000		\$ 989.200,00	1/03/2017	30/03/2017	30	2,31%	\$ 22.851		\$ 1.172.860,74
mar-17	\$ 194.000		\$ 1.183.200,00	1/04/2017	30/04/2017	30	2,31%	\$ 27.332		\$ 1.200.192,66
abr-17	\$ 208.000		\$ 1.391.200,00	1/05/2017	30/05/2017	30	2,31%	\$ 32.137		\$ 1.232.329,38
may-17	\$ 208.000		\$ 1.599.200,00	1/06/2017	30/06/2017	30	2,31%	\$ 36.942		\$ 1.269.270,90
jun-17	\$ 208.000		\$ 1.807.200,00	1/07/2017	30/07/2017	30	2,27%	\$ 41.023		\$ 1.310.294,34
jul-17	\$ 208.000		\$ 2.015.200,00	1/08/2017	30/08/2017	30	2,27%	\$ 45.745		\$ 1.356.039,38
ago-17	\$ 208.000		\$ 2.223.200,00	1/09/2017	30/09/2017	30	2,27%	\$ 50.467		\$ 1.406.506,02
sep-17	\$ 208.000		\$ 2.431.200,00	1/10/2017	30/10/2017	30	2,19%	\$ 53.310		\$ 1.459.815,86
oct-17	\$ 208.000		\$ 2.639.200,00	1/11/2017	30/11/2017	30	2,17%	\$ 57.368		\$ 1.517.183,67
nov-17	\$ 208.000		\$ 2.847.200,00	1/12/2017	30/12/2017	30	2,16%	\$ 61.364		\$ 1.578.547,80
dic-17	\$ 208.000		\$ 3.055.200,00	1/01/2018	30/01/2018	30	2,15%	\$ 65.605		\$ 1.644.153,10
ene-18	\$ 208.000		\$ 3.263.200,00	1/02/2018	28/02/2018	28	2,18%	\$ 66.363		\$ 1.710.516,13
feb-18	\$ 208.000		\$ 3.471.200,00	1/03/2018	30/03/2018	30	2,15%	\$ 74.492		\$ 1.785.008,53
mar-18	\$ 208.000		\$ 3.679.200,00	1/04/2018	30/04/2018	30	2,13%	\$ 78.227		\$ 1.863.235,66
abr-18	\$ 220.000		\$ 3.899.200,00	1/05/2018	30/05/2018	30	2,12%	\$ 82.750		\$ 1.945.985,70
may-18	\$ 220.000		\$ 4.119.200,00	1/06/2018	30/06/2018	30	2,11%	\$ 86.764		\$ 2.032.750,18
jun-18	\$ 220.000		\$ 4.339.200,00	1/07/2018	30/07/2018	30	2,08%	\$ 90.333		\$ 2.123.083,44
jul-18	\$ 220.000		\$ 4.559.200,00	1/08/2018	30/08/2018	30	2,07%	\$ 94.489		\$ 2.217.572,39
ago-18	\$ 220.000	\$ 48.400,00	\$ 4.827.600,00	1/09/2018	30/09/2018	30	2,06%	\$ 99.441		\$ 2.317.013,52
sep-18	\$ 220.000	\$ 48.400,00	\$ 5.096.000,00	1/10/2018	30/10/2018	30	2,04%	\$ 104.053		\$ 2.421.066,15
oct-18	\$ 220.000	\$ 48.400,00	\$ 5.364.400,00	1/11/2018	30/11/2018	30	2,03%	\$ 108.781		\$ 2.529.846,92
nov-18	\$ 220.000	\$ 48.400,00	\$ 5.632.800,00	1/12/2018	30/12/2018	30	2,02%	\$ 113.696		\$ 2.643.543,17
dic-18	\$ 220.000	\$ 48.400,00	\$ 5.901.200,00	1/01/2019	30/01/2019	30	1,99%	\$ 117.691		\$ 2.761.234,13
ene-19	\$ 220.000		\$ 6.121.200,00	1/02/2019	28/02/2019	28	2,05%	\$ 117.034		\$ 2.878.268,46
feb-19	\$ 220.000		\$ 6.341.200,00	1/03/2019	30/03/2019	30	2,02%	\$ 127.825		\$ 3.006.093,84
mar-19	\$ 220.000		\$ 6.561.200,00	1/04/2019	30/04/2019	30	2,01%	\$ 131.909		\$ 3.138.002,67
abr-19	\$ 248.600		\$ 6.809.800,00	1/05/2019	30/05/2019	30	2,01%	\$ 137.044		\$ 3.275.046,20
may-19	\$ 248.600		\$ 7.058.400,00	1/06/2019	30/06/2019	30	2,01%	\$ 141.763		\$ 3.416.809,14
jun-19	\$ 248.600		\$ 7.307.000,00	1/07/2019	30/07/2019	30	2,01%	\$ 146.609		\$ 3.563.418,24
jul-19	\$ 248.600		\$ 7.555.600,00	1/08/2019	30/08/2019	30	2,01%	\$ 151.901		\$ 3.715.318,86
ago-19	\$ 248.600		\$ 7.555.600,00	1/09/2019	28/09/2019	28	2,01%	\$ 141.774		\$ 3.857.092,77
									\$ 1.325.776,00	\$ 2.531.316,77
ago-19			\$ 7.555.600,00	29/09/2019	30/09/2019	2	2,01%	\$ 10.127		\$ 2.541.443,47
ene-20	\$ 248.600		\$ 7.804.200,00	1/02/2020	29/02/2020	29	1,98%	\$ 149.696		\$ 2.691.139,62
feb-20	\$ 248.600		\$ 8.052.800,00	1/03/2020	30/03/2020	30	1,97%	\$ 158.926		\$ 2.850.065,14
mar-20	\$ 248.600		\$ 8.301.400,00	1/04/2020	30/04/2020	30	1,95%	\$ 161.653		\$ 3.011.717,74
abr-20	\$ 248.600		\$ 8.550.000,00	1/05/2020	30/05/2020	30	1,90%	\$ 162.159		\$ 3.173.877,20
may-20	\$ 248.600		\$ 8.798.600,00	1/06/2020	30/06/2020	30	1,89%	\$ 166.218		\$ 3.340.095,39
jun-20	\$ 248.600		\$ 9.047.200,00	1/07/2020	30/07/2020	30	1,89%	\$ 170.915		\$ 3.511.010,00
									\$ 160.000,00	\$ 3.351.010,00
jul-20	\$ 248.600		\$ 9.295.800,00	1/08/2020	30/08/2020	30	1,91%	\$ 177.249		\$ 3.528.258,81
sep-20	\$ 248.600		\$ 9.544.400,00	1/10/2020	30/10/2020	30	1,91%	\$ 182.570		\$ 3.710.829,18
oct-20	\$ 248.600		\$ 9.793.000,00	1/11/2020	30/11/2020	30	1,86%	\$ 182.210		\$ 3.893.038,90
									\$ 13.641.200,00	-\$ 9.748.161,10
nov-20	\$ 248.600		\$ 293.438,90	1/12/2020	30/12/2020	30	1,82%	\$ 5.346		\$ 5.345,72
dic-20	\$ 248.600		\$ 542.038,90	1/01/2021	30/01/2021	30	1,81%	\$ 9.797		\$ 15.142,48
ene-21	\$ 248.600		\$ 790.638,90	1/02/2021	28/02/2021	28	1,83%	\$ 13.504		\$ 28.646,18
feb-21	\$ 248.600		\$ 1.039.238,90	1/03/2021	30/03/2021	30	1,82%	\$ 18.883		\$ 47.528,78
mar-21			\$ 1.039.238,90	1/04/2021	30/04/2021	30	1,81%	\$ 18.776		\$ 66.304,77
abr-21			\$ 1.039.238,90	1/05/2021	30/05/2021	30	1,93%	\$ 20.090		\$ 86.394,58
may-21			\$ 1.039.238,90	1/06/2021	30/06/2021	30	1,93%	\$ 20.083		\$ 106.477,38
jun-21			\$ 1.039.238,90	1/07/2021	30/07/2021	30	1,93%	\$ 20.048		\$ 126.525,09
jul-21			\$ 1.039.238,90	1/08/2021	30/08/2021	30	1,94%	\$ 20.132		\$ 146.656,99
ago-21			\$ 1.039.238,90	1/09/2021	30/09/2021	30	1,93%	\$ 20.062		\$ 166.718,74
sep-21			\$ 1.039.238,90	1/10/2021	30/10/2021	30	1,92%	\$ 19.942		\$ 186.661,11
oct-21			\$ 1.039.238,90	1/11/2021	30/11/2021	30	1,94%	\$ 20.146		\$ 206.807,03
nov-21			\$ 1.039.238,90	1/12/2021	16/12/2021	16	1,96%	\$ 10.849		\$ 217.656,12
									\$ 253.600,00	-\$ 35.943,88
nov-21			\$ 1.003.295,02	17/12/2021	30/12/2021	14	1,96%	\$ 9.165		\$ 9.164,62
dic-21			\$ 1.003.295,02	1/01/2022	13/01/2022	13	1,98%	\$ 8.598		\$ 17.762,35
									\$ 253.600,00	-\$ 235.837,65
dic-21			\$ 767.457,37	14/01/2022	30/01/2022	17	1,98%	\$ 8.600		\$ 8.600,33
ene-22			\$ 767.457,37	1/02/2022	18/02/2022	18	2,04%	\$ 9.402		\$ 18.002,52
									\$ 254.000,00	-\$ 235.997,48
ene-22			\$ 531.459,89	19/02/2022	28/02/2022	10	2,04%	\$ 3.617		\$ 3.617,20
feb-22			\$ 531.459,89	1/03/2022	17/03/2022	17	2,06%	\$ 6.201		\$ 9.818,64
									\$ 254.000,00	-\$ 244.181,36
feb-22			\$ 287.278,53	18/03/2022	30/03/2022	13	2,06%	\$ 2.563		\$ 2.563,42
mar-22			\$ 287.278,53	1/04/2022	13/04/2022	13	2,12%	\$ 2.635		\$ 5.198,74
									\$ 254.000,00	-\$ 248.801,26
mar-22			\$ 38.477,27	14/04/2022	30/04/2022	17	2,12%	\$ 462		\$ 461,57
abr-22			\$ 38.477,27	1/05/2022	16/05/2022	16	2,05%	\$ 421		\$ 882,23
									\$ 254.000,00	-\$ 253.117,77
abr-22			-\$ 214.640,50	17/05/2022	30/05/2022	14	2,05%	-\$ 2.053		-\$ 2.053,25
may-22			-\$ 214.640,50	1/06/2022	17/06/2022	17	2,12%	-\$ 2.576		-\$ 4.629,68
									\$ 254.000,00	-\$ 258.629,68
may-22			-\$ 473.270,18	18/06/2022	30/06/2022	13	2,12%	-\$ 4.344		-\$ 4.344,21

TOTAL CUOTAS ADMINISTRACION

TOTAL INTERESES MORATORIOS

TOTAL

- \$ 473.270,18

- \$ 4.344,21

- \$ 477.614,39

SON: (MENOS) CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS Y 39/100 MCTE (Saldo a favor del demandado)