



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 029 CIVL MUNICIPAL BUCARAMANGA  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. 094

Fecha (dd/mm/aaaa): 08/06/2023

E: 1 Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
68001 40 03 029 2021 00161 00	Verbal	CARMEN MELO DE ARDILA	CLAUDIA LUCIA SOSA MELO	Auto Pone en Conocimiento	07/06/2023	1	
68001 40 03 029 2021 00406 00	Ejecutivo Singular	CLARA SILVA DATIVA	JAIME AUGUSTO MANTILLA DIAZ	Auto Ordena Seguir Adelante la Ejecución MINIMA CUANTIA	07/06/2023	1	
68001 40 03 029 2021 00620 00	Sucesión Por Causa de Muerte	RAQUEL DUARTE BOLIVAR	MARIANA BOLIVAR DE DUARTE	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia MARTES 20 DE JUNIO DE 2023 9:00 A.M.	07/06/2023	1	
68001 40 03 029 2022 00057 00	Otros	ELSA VICTORIA VELA RANGEL	SIN DEMANDADO	Auto reconoce personería	07/06/2023	1	
68001 40 03 029 2022 00322 00	Verbal	LEONOR DE FATIMA ALVAREZ LAGOS	OLMAN MONTENEGRO PINZON	Auto Ordena Oficiar	07/06/2023	1	
68001 40 03 029 2022 00365 00	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE ESTUDIANTES Y EGRESADOS UNIVERSITARIOS -COOFUTURO LTDA	RAMIRO ALONSO NAVARRO PEREZ	Auto de Tramite	07/06/2023	1	
68001 40 03 029 2022 00365 00	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE ESTUDIANTES Y EGRESADOS UNIVERSITARIOS -COOFUTURO LTDA	RAMIRO ALONSO NAVARRO PEREZ	Auto Ordena Seguir Adelante la Ejecución MINIMA CUANTIA	07/06/2023	1	
68001 40 03 029 2022 00459 00	Verbal	OSCAR ORLANDO CASTAÑEDA ARDILA	MARIA EUGENIA DIAZ DE ORTIZ	Auto decreta levantar medida cautelar	07/06/2023	1	
68001 40 03 029 2022 00695 00	Sucesión Por Causa de Muerte	JULIAN MARQUEZ MONSALVE Y OTROS	DOMINGO MARQUEZ HERNANDEZ (Q.E.P.D)	Auto Decreta Nulidad	07/06/2023	1	

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	----------	--------

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1564 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 08/06/2023 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.**

MAYRA VIVIANA SÁNCHEZ NAVARRO  
SECRETARIO



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Liquidación Patrimonial de Persona Natural No Comerciante</b>
<b>Deudor</b>	<b>Elsa Victoria Vela Rangel</b>
<b>Asunto</b>	<b>Reconoce Personería</b>
<b>Radicado</b>	<b>68001-40-03-029-2022-00057-00</b>

Se reconoce a la abogada **Carolina Ariza Rojas**, identificada con la T.P. 354.722 del C. S. de la J., para que represente al acreedor **Municipio de Girón** dentro de estas diligencias, conforme al artículo 75 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 029  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0af3d7c3429bbfb8f74bd3f99a01e93579b3b65b450e7fe68aa17b6bbaecac9a**

Documento generado en 07/06/2023 03:30:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, siete (7) de junio dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Verbal de Nulidad Absoluta</b>
<b>Demandante</b>	<b>Leonor de Fátima Álvarez Lagos y otra</b>
<b>Demandado</b>	<b>Olman Montenegro Pinzón y otros</b>
<b>Asunto</b>	<b>Ordena Oficiar E.P.S.</b>
<b>Radicado</b>	<b>68001-40-03-029-2022-00322-00</b>

Previo a emplazar al demandado Olman Montenegro Pinzón, tal y como fue solicitado en memorial que antecede, conforme lo previsto en el parágrafo 2º del artículo 291 del C.G.P. en consonancia con el parágrafo 2º del Art. 8 de la Ley 2213 de 2022 se **ORDENA OFICIAR** a:

- **NUEVA E.P.S.** para que dentro de los TRES (03) DÍAS siguientes a la recepción de la comunicación pertinente informe al despacho la dirección de residencia y correo electrónico de **OLMAN MONTENEGRO PINZÓN** identificado con C.C. No. 91.241.205

Por Secretaría líbrese el oficio correspondiente dirigido a la entidad antes mencionada.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gelber Ivan Baza Cardozo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 029  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c228a0c01313c89abfb18c72d204694163f5dbf6f7a2eb84422e88ebbe8976e**

Documento generado en 07/06/2023 03:39:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Cooperativa de Estudiantes y Egresados Universitarios COOPFUTURO</b>
<b>Demandado</b>	<b>Isabel Cristina Petro Rodríguez y otro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Tiene Notificado Demandado</b>
<b>Radicado</b>	<b>68001-40-03-029-2022-00365-00</b>

Ténganse en cuenta que los demandados **Isabel Cristina Petro Rodríguez y Ramiro Alonso Navarro Pérez**, a través de escrito calendado del 3 de junio de 2023 manifestaron: i) que conocen del presente proceso ejecutivo que se cursa en su contra, ii) que se renunciaban a términos de traslado de la demanda, y iii) que solicitaban seguir adelante con la ejecución, para que en el término correspondiente se elaboren y se entreguen los títulos a favor del demandante COOPFUTURO.

Conforme lo expuesto, se accederá a lo peticionado y, por tanto, se les tendrá notificado por **CONDUCTA CONCLUYENTE** desde el **05/06/2023**, conforme lo prevé el artículo 301 del C.G.P.

Una vez en firme el auto que ordene seguir adelante la ejecución se resolverá lo pertinente respecto de la entrega de los títulos.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 029  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a1739dc01a6c5bfb8d53433d6f66911ce982f2801c313c47a989649b2a28afa**

Documento generado en 07/06/2023 03:21:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Cooperativa de Estudiantes y Egresados Universitarios COOPFUTURO</b>
<b>Demandado</b>	<b>Isabel Cristina Petro Rodríguez y otro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Ordena Seguir Adelante</b>
<b>Radicado</b>	<b>68001-40-03-029-2022-00365-00</b>

Estudiado el expediente, encuentra este Despacho que se halla culminada la primera instancia del proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** radicado al número **2022-00365** formulado por la **Cooperativa de Estudiantes y Egresados Universitarios COOPFUTURO**, en contra de **ISABEL CRISTINA PETRO RODRÍGUEZ Y RAMIRO ALONSO NAVARRO PÉREZ**, no observándose vicios que puedan generar nulidad de lo actuado y por concurrir los presupuestos procesales esenciales, se procede a tomar la decisión de fondo que en derecho corresponda.

**1. DE LA DEMANDA:**

Mediante auto de fecha 14 de julio de 2022, se libró mandamiento de pago por las siguientes sumas, que la parte demandada debería cancelar dentro de los cinco días siguientes a su notificación:

*“1.1 \$10.348.342.00 m/cte. por concepto del capital insoluto representado en el pagaré No. 27-00015635-6 de fecha de creación 19 de octubre de 2020.*

*1.2 Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.1 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 21 de noviembre de 2020 hasta cuando se verifique su pago total.”*

Los demandados **ISABEL CRISTINA PETRO RODRÍGUEZ Y RAMIRO ALONSO NAVARRO PÉREZ**, en virtud de lo preceptuado en el artículo 301 del C.G.P., se notificaron por conducta concluyente el 05/06/2023, manifestando que renunciaban a términos de traslado de la demanda, y que solicitaban seguir adelante con la ejecución, para que en el término correspondiente se elaboren y se entreguen los títulos a favor del demandante COOPFUTURO.

**2. CONSIDERACIONES:**

La determinación de librar el mandamiento de pago se hizo en consideración a que el documento presentado como título de recaudo, esto es, **PAGARÉ No. 27-00015635-6**, contiene una obligación con las características anunciadas en el canon



422 del C. G. del P., por lo que su ejecutabilidad es incuestionable, aspecto que aquí se ratifica.

## 2.1. PRESUPUESTOS DEL AUTO

Conforme a lo anotado, se llega a la obligada conclusión de que están dados los supuestos de que trata el inciso segundo del Artículo 440 del C. G. P., por lo que se proferirá auto donde se ordenarán los aspectos allí enumerados, valga decir, llevar adelante la ejecución en la forma ordenada en el mandamiento de pago, condenar en costas a la parte ejecutada disponiendo su liquidación, ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, así como liquidar el crédito.

## 2.2. INTERESES MORATORIOS

Como quiera que la parte ejecutada no canceló la obligación dentro del término que tenía a partir de la notificación del auto de mandamiento de pago, habrán de tenerse en cuenta todas las directrices sobre fluctuaciones de los intereses de mora que ha venido imponiendo la Superintendencia Financiera de Colombia, tomando en consideración el instante mismo de la liquidación y/o pago que en el futuro ocurra, para lo cual se tendrá como norte lo dispuesto en el Artículo 111 de la Ley 510 de 1999 a través de la cual se modificó el Artículo 884 del C. de Co.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bucaramanga,

### RESUELVE:

**PRIMERO: SÍGASE** adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 14 de julio de 2022.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, una vez estén debidamente secuestrados y valuados y de los que se llegaren a embargar y secuestrar con posterioridad a esta decisión, si fuere el caso.

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito conforme se indica en la parte motiva y con arreglo al Artículo 446 del C. G. del P. Ténganse en cuenta las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, al momento de la liquidación del crédito.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante. Se fija como agencias en derecho la suma de **\$724.384.00**. Líquidense por Secretaría.

**QUINTO:** En firme la liquidación de costas **ENVÍESE** el expediente a los juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga.



## NOTIFÍQUESE

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 029  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce2437f594d451ddd00544389614140b08100fd29e554e1a3b6be2c74af0c7fc**

Documento generado en 07/06/2023 03:35:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Verbal Sumario - Reivindicatorio</b>
<b>Demandante</b>	<b>Mireya Ardila Celis</b>
<b>Demandado</b>	<b>María Eugenia Díaz de Ortiz</b>
<b>Asunto</b>	<b>Levanta Medida</b>
<b>Radicado</b>	<b>68001-40-03-029-2022-00459-00</b>

Por encontrar procedente la solicitud incoada por el extremo activo de la lid, visible en archivo 128 del cuaderno 2 Jdo29, de conformidad con lo previsto en el artículo 597 numeral del C.G.P., el estrado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LEVANTAR** la medida cautelar de **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 300 – 160978** del bien inmueble ubicado en la Calle 33 No. 18 – 36 Local No. 347 CENTRO COMERCIAL BUCACENTRO –P.H.- de Bucaramanga, de propiedad de **MIREYA ARDILA CELIS** identificada con C.C. 63.310.848 y **OSCAR ORLANDO CASTAÑEDA ARDILA** 91.518.643.

*Parágrafo:* Por Secretaría, **LÍBRESE** el oficio comunicando esta decisión a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 029  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f29191606df992917b33db822f5bc9a9062ba9865eed64ac99da7ceb5205e334**

Documento generado en 07/06/2023 01:33:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Liquidatorio de Sucesión Intestada de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Domingo Márquez Monsalve y Otro</b>
<b>Demandado</b>	<b>Domingo Márquez Hernández</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Decreta Nulidad</b>
<b>Radicado</b>	<b>68001-40-03-029-2022-00695-00</b>

Conforme lo prevé el artículo 132 del C.G.P., se procede a realizar control de legalidad del presente asunto con el fin de corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades.

Examinado el expediente se observa que en auto del 19/12/2022 se declaró abierta la sucesión del causante DOMINGO MARQUEZ HERNANDEZ, se reconocieron como interesados a DOMINGO MARQUEZ MONSALVE y JULIAN MARQUEZ MONSALVE, y a los señores LEONARDO MARQUEZ MONSALVE, ELBA MARQUEZ MONSALVE, ISMENIA MARQUEZ MONSALVE y ELIECER MARQUEZ ABREO.

Respecto de los últimos cuatro se dispuso su emplazamiento, por lo que, obra en PDF No. 19, la constancia de su inclusión en el Registro Nacional, siguiéndole el auto que fijó fecha para audiencia de inventarios.

Consecuentemente, se incurrió en la causal octava de nulidad reglada en el artículo 133 del C.G.P., esto es, no se citaron a quienes debían concurrir al proceso, comoquiera que lo precedente era designar curador a los herederos determinados que fueron emplazados, sin que esa gestión se hubiera efectuado.

De tal suerte que, ante la ausencia de la notificación se corregirá el defecto, practicando el acto de enteramiento omitido y nulitando las actuaciones posteriores, esto es, desde el auto calendado 23 de marzo de 2023 que señaló fecha para llevar a cabo de audiencia de inventarios y avalúos.

Así las cosas, dado que se cumplió con el emplazamiento<sup>1</sup> de los señores LEONARDO MARQUEZ MONSALVE, ELBA MARQUEZ MONSALVE, ISMENIA MARQUEZ MONSALVE y ELIECER MARQUEZ ABREO en su calidad de herederos de DOMINGO MÁRQUEZ HERNÁNDEZ (Q.E.P.D) como fuera ordenado en auto de fecha 19/12/2022, conforme lo dispuesto en el inciso final del artículo 108 del C.G.P., habrá de designarse como CURADOR AD LITEM de los señores LEONARDO MARQUEZ MONSALVE, ELBA MARQUEZ MONSALVE, ISMENIA MARQUEZ MONSALVE y ELIECER MARQUEZ ABREO en su calidad de herederos de DOMINGO MÁRQUEZ HERNÁNDEZ (Q.E.P.D) a la

<sup>1</sup> PDF No. 19.



abogada SARA LUCIA PUMAREJO MARULANDA identificada con T.P. 250696 quien desempeñará el cargo en forma gratuita, como defensor de oficio - Artículo 48.7 ejusdem-.

En consecuencia, el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: IMPARTIR** control de legalidad y tener por saneado el presente asunto, conforme a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: DECRETAR LA NULIDAD** de todo lo actuado **DESDE EL AUTO CALENDADO 23 DE MARZO DE 2023** que señaló fecha para llevar a cabo de audiencia de inventarios y avalúos conforme las consideraciones antes expuestas.

**TERCERO: DESÍGNESE** como CURADOR AD LITEM de los señores **LEONARDO MARQUEZ MONSALVE, ELBA MARQUEZ MONSALVE, ISMENIA MARQUEZ MONSALVE y ELIECER MARQUEZ ABREO** en su calidad de herederos de **DOMINGO MÁRQUEZ HERNÁNDEZ (Q.E.P.D)** a la abogada **SARA LUCIA PUMAREJO MARULANDA** identificada con T.P. 250696 quien desempeñará el cargo en forma gratuita, como defensor de oficio - artículo 48.7 ejusdem-.

**NOTIFÍQUESE** de esta designación al señalado abogado en los términos de que da cuenta el inciso primero del Artículo 49 del C.G.P.

Por secretaría **LÍBRESE** el TELEGRAMA correspondiente y **ADVIÉRTASELE** que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de 5 procesos como defensor de oficio, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 029  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38c011022470515e7c1ddc78e48a9980cc781f60b5a9ab57370595ffc3198e3b**

Documento generado en 07/06/2023 08:59:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Verbal - Simulación Absoluta y/o Relativa</b>
<b>Demandante</b>	<b>Jorge Eliecer Melo Delgado</b>
<b>Demandado</b>	<b>Sandra Milena Sossa Melo y otros</b>
<b>Asunto</b>	<b>Resuelve Solicitud</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2021-00161-00</b>

**PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** de las partes el contenido de la respuesta ofrecida por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA** que milita en el archivo digital No. 322.

Ahora, para resolver la solicitud incoada por la vocera judicial de la parte demandante, respecto del bien identificado con matrícula **No. 300-304003**, al estudiar la norma citada por la ORIP, que es el parágrafo del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el canon 10 de la Ley 1882 de 2018, ciertamente, le asiste razón a la autoridad registral, puesto que, la oferta está inscrita con antelación al inicio de la demanda, pues nótese que desde el principio, ni siquiera logró realizar el registro de la medida cautelar oficiada<sup>1</sup>, precisamente por esa razón legal.

Así las cosas, no son susceptibles de registro los oficios No.1288 que comunicó el levantamiento de la cautela, puesto que, reitérese, nunca se inscribió, y menos aún, el inserto No. 1285 que corresponde a la inscripción de la sentencia, comoquiera que, por disposición legal, ello no es posible.

No obstante, se **ordena poner en conocimiento** de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** el contenido de la sentencia dictada en audiencia del 22/11/2021<sup>2</sup>, confirmada en segunda instancia por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Bucaramanga mediante providencia<sup>3</sup> fechada del 08 de junio de 2022 en el que resolvió CONFIRMAR los numerales PRIMERO, TERCERO, CUARTO, QUINTO y SEXTO y MODIFICAR el numeral SEGUNDO, para que, en el término de **DOS (02)** días siguientes a la recepción de la comunicación respectiva emita el pronunciamiento a que haya lugar, de cara a la **OFERTA DE COMPRA** registrada en el folio de matrícula inmobiliario **No. 300-304003**, puesto que el aludido ofrecimiento está dirigido a personas de quienes su título de adquisición fue declarado judicialmente como absolutamente simulado.

Igualmente, se dispone **poner en conocimiento** de la **AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA JURÍDICA DEL ESTADO** y de la **CONTRALORÍA GENERAL DEL**

<sup>1</sup> PDF No. 97.

<sup>2</sup> PDF No. 203.

<sup>3</sup>Expediente Digital/ Carpetas: Cdno Apelación Jdo1 Cto (sub carpeta) 68001400302920210016103/ (Sub Carpeta) CdnoSegundaInstanciaReenviado (Sub Carpeta) CuadernoSegundaInstancia03 PDF No. 011.



ESTADO, el contenido de la sentencia dictada en audiencia del 22/11/2021, confirmada en segunda instancia por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Bucaramanga mediante providencia fechada del 08 de junio de 2022 en el que resolvió CONFIRMAR los numerales PRIMERO, TERCERO, CUARTO, QUINTO y SEXTO y MODIFICAR el numeral SEGUNDO, para que, emitan el pronunciamiento a que haya lugar, de cara a la OFERTA DE COMPRA registrada en el folio de matrícula inmobiliario No. 300-304003 y solicitada por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.

Por secretaría, librense los oficios correspondientes a las entidades citadas.

Con todo, es necesario indicar que el extremo accionante atienda las instrucciones<sup>4</sup> de la ORIP frente al hecho de que cada oficio hay que radicarse por separado y particularmente primero debe mediar los que corresponden a la inscripción de la sentencia y luego los de levantamiento de medidas, de tal suerte que, para ese trámite la parte interesada debe ceñirse a lo manifestado por la autoridad, **respecto a la cancelación de los rubros, puesto que, de otra forma no se entenderán radicados.**

Igualmente, también se observa que es necesario que se adjunte copia de la sentencia con la constancia de ejecutoria, **por lo que se ordena por secretaría, de no haberse realizado aún, se emita la respectiva constancia.**

Para el efecto, se le ordena a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**, que, previo a la cancelación de los rubros legales a que haya lugar, proceda a impartir trámite a los oficios No. 1286 y 1289 que corresponden a órdenes impartidas respecto del bien identificado con matrícula No. 300-304006, así como los oficios No. 1287 y 1290 que contienen las disposiciones del folio de matrícula No. 300-140677. Enviense nuevamente los oficios junto a la sentencia de primera y segunda instancia (actas), así como la respectiva constancia de ejecutoria.

Se exhorta a la parte, para que se acerque a la ORIP y corrobore previamente a la cancelación de las sumas de registro y fiscales de cada oficio, el trámite de radicación para las comunicaciones, con el fin de seguir evitando desgastes tanto judiciales como administrativos.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gelber Ivan Baza Cardozo

---

<sup>4</sup> PDF No. 325

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **441831d39032217c38e5f96011d1a39b8e999e285ab7abe88f6e0033fa0c1300**

Documento generado en 07/06/2023 02:24:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Clara Silva Dativa</b>
<b>Demandado</b>	<b>Jaime Augusto Mantilla Díaz</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Ordena Seguir Adelante</b>
<b>Radicado</b>	<b>68001-40-03-029-2021-00406-00</b>

Estudiado el expediente, encuentra este Despacho que se halla culminada la primera instancia del proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** radicado al número **2021-00406** formulado por **CLARA SILVA DATIVA**, en contra de **JAIME AUGUSTO MANTILLA DÍAZ**, no observándose vicios que puedan generar nulidad de lo actuado y por concurrir los presupuestos procesales esenciales, se procede a tomar la decisión de fondo que en derecho corresponda.

**1. DE LA DEMANDA:**

Mediante auto de fecha 9 de julio de 2021, se libró mandamiento de pago por las siguientes sumas, que la parte demandada debería cancelar dentro de los cinco días siguientes a su notificación:

*“1. Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía, a favor de Clara Silva Dativa actuando en nombre propio en contra de Jaime Augusto Mantilla Díaz por las siguientes sumas de dinero:*

*1.1 \$4.000.000.00 m/cte. por concepto del capital representado en la letra de cambio No. 01 con fecha de vencimiento 31 de diciembre de 2020, adjunto a la demanda.*

*1.2 Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.1 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 01 de marzo de 2021 y hasta cuando se verifique su pago total.”*

El demandado **JAIME AUGUSTO MANTILLA DÍAZ**, en virtud de lo preceptuado en el artículo 292 del C.G.P., se notificó por aviso el día 21/04/2023, advirtiéndole que el término otorgado para contestar la presente demanda, esto es 10 días, se encuentra vencido sin que el extremo accionado propusiera excepciones de fondo.

**2. CONSIDERACIONES:**

La determinación de librar el mandamiento de pago se hizo en consideración a que el documento presentado como título de recaudo, esto es, la **LETRA DE CAMBIO No. 01**, contiene una obligación con las características anunciadas en el canon 422 del C. G. del P., por lo que su ejecutabilidad es incuestionable, aspecto que aquí se ratifica.



## 2.1. PRESUPUESTOS DEL AUTO

Conforme a lo anotado, se llega a la obligada conclusión de que están dados los supuestos de que trata el inciso segundo del Artículo 440 del C. G. P., por lo que se proferirá auto donde se ordenarán los aspectos allí enumerados, valga decir, llevar adelante la ejecución en la forma ordenada en el mandamiento de pago, condenar en costas a la parte ejecutada disponiendo su liquidación, ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, así como liquidar el crédito.

## 2.2. INTERESES MORATORIOS

Como quiera que la parte ejecutada no canceló la obligación dentro del término que tenía a partir de la notificación del auto de mandamiento de pago, habrán de tenerse en cuenta todas las directrices sobre fluctuaciones de los intereses de mora que ha venido imponiendo la Superintendencia Financiera de Colombia, tomando en consideración el instante mismo de la liquidación y/o pago que en el futuro ocurra, para lo cual se tendrá como norte lo dispuesto en el Artículo 111 de la Ley 510 de 1999 a través de la cual se modificó el Artículo 884 del C. de Co.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bucaramanga,

### RESUELVE:

**PRIMERO: SÍGASE** adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 9 de julio de 2021.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, una vez estén debidamente secuestrados y valuados y de los que se llegaren a embargar y secuestrar con posterioridad a esta decisión, si fuere el caso.

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito conforme se indica en la parte motiva y con arreglo al Artículo 446 del C. G. del P. Ténganse en cuenta las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, al momento de la liquidación del crédito.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante. Se fija como agencias en derecho la suma de **\$400.000.00**. Líquidense por Secretaría.

**QUINTO:** En firme la liquidación de costas **ENVÍESE** el expediente a los juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**  
**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83ba5cf3bb61f545dbacae66a6d9df133d473d458045b88713145c1eb1eafbce**

Documento generado en 07/06/2023 02:38:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Liquidatorio de Sucesión Intestada</b>
<b>Demandante</b>	<b>Raquel Duarte Bolívar y otros</b>
<b>Demandado</b>	<b>Mariana Bolívar de Duarte (Q.E.P.D.)</b>
<b>Asunto</b>	<b>Auto Fija Fecha de Audiencia</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2021-00620-00</b>

Conforme lo dispone el numeral 4 el artículo 518 del C.G.P., expirado el término del traslado, y al haberse formulado objeciones, se fija como fecha el **MARTES VEINTE (20) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 AM.)**, con el fin de llevar a cabo la respectiva audiencia, en la que se resolverán las mismas, aplicándose lo dispuesto en el canon 501 del C.G.P., en concordancia con el artículo 518 de la citada codificación.

De esta forma se advierte que la audiencia será virtual, la cual se desarrollará por el aplicativo Life Size, por lo que se ordena que por secretaría, se remita el correspondiente enlace a las partes, apoderados y demás intervinientes.

**El enlace de acceso a la audiencia es el siguiente:**

<https://call.lifesizecloud.com/18389476>

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gelber Ivan Baza Cardozo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 029  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d447694c5f8d5c89e4830f930260d2761201f733abbb418b1cfa93a892f3db48**

Documento generado en 07/06/2023 04:10:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**