



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, cinco (5) de agosto dos mil veinte (2020)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Verbal Sumario – Restitución</b>
<b>Demandante</b>	<b>Corviviendas E.U.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Luis Felipe Rivera Carvajal y otro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Admite demanda</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2020-00228-00</b>

Teniendo en cuenta que se subsanó dentro del término concedido para ello y que la demanda incoada reúne los requisitos legales para ser admitida de conformidad con lo establecido por el artículo 82, 390 y 391 del Código General del Proceso, así como el Decreto Legislativo 806 de 2020, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. Admitir la demanda de **Restitución de Inmueble Arrendado**, promovida por **Corredores de Vivienda de Santander E.U.** en contra de **Luis Felipe Rivera Carvajal y Jairo Antonio Rivera Carvajal**.
2. Impartir a esta causa el trámite del proceso Verbal Sumario, consagrado en el artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso.
3. Notifíquesele a la parte demandada el presente auto conforme a lo normado en el artículo 291 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020.
4. Advertir a los demandados que deberán acreditar el pago de los cánones de arrendamiento que se encuentren en mora, así como los servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que estén obligados en virtud del contrato, so pena de no ser oídos en el proceso.

De igual forma, deberán consignar a órdenes de este juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales No. **680012041029** del Banco Agrario, los cánones que se causen durante el proceso, so pena de no ser escuchados. Lo anterior de conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso.

5. En los términos del poder conferido, se le reconoce personería a la abogada **Yenny Carolina Motta Moreno**, identificada con la T.P. 205.031. del C. S. de la J., para que represente al extremo demandante dentro de estas diligencias, conforme al art. 75 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**GELBER IVAN BAZA CARDOZO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5926a58d260f8d1c834b663cc44dd51973b1877d945c3910f3c1299ad107beba**

Documento generado en 05/08/2020 10:59:42 a.m.