



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, catorce (14) de agosto dos mil veinte (2020)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de menor cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Inmobiliaria Bethel S.A.S.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Juan Sebastián Leal Herrera y otra</b>
<b>Asunto</b>	<b>Libra mandamiento de pago</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2020-00239-00</b>

Como quiera que la presente demanda fue subsanada en término y que la misma reúne los requisitos legales para ser admitida de conformidad con lo establecido por el artículo 82 del Código General del Proceso, además, la documentación allegada presta mérito ejecutivo, al tenor de lo preceptuado por los artículos 422 y 431 del Estatuto Procesal, así como el Decreto Legislativo 806 de 2020, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1.** Librar mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva de Menor Cuantía**, a favor de **Inmobiliaria Bethel S.A.S.** en contra de **Juan Sebastián Leal Herrera y Doris Herrera Celis**, por las siguientes sumas de dinero:
  - 1.1** \$15.411.690.00 m/cte. por concepto de cláusula penal contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 1° de enero de 2016, adjunto a la demanda.
  - 1.2** \$5.137.230.00 m/cte., por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2020, vencido el 6 del mismo mes, incorporado en el aludido contrato.
  - 1.3** \$5.137.230.00 m/cte., por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2020, vencido el 6 del mismo mes, incorporado en el aludido contrato.
  - 1.4** \$5.137.230.00 m/cte., por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2020, vencido el 6 del mismo mes, incorporado en el aludido contrato.
  - 1.5** \$5.137.230.00 m/cte., por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2020, vencido el 6 del mismo mes, incorporado en el aludido contrato.
  - 1.6** Por los intereses moratorios de las obligaciones descritas en los numerales 1.2 a 1.5, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al cual sea exigible cada una de ellas hasta cuando se verifique su pago total.



2. Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.
3. Notifíquesele a la parte demandada el presente auto conforme a lo normado en los artículos 291 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones de mérito.
4. En los términos del poder conferido, se le reconoce personería al abogado **Jairo Alberto Ortega Durán**, identificado con la T.P. 122.170. del C. S. de la J., para que represente al extremo demandante dentro de estas diligencias, conforme al art. 75 del Código General del Proceso.

## NOTIFÍQUESE

**Firmado Por:**

**GELBER IVAN BAZA CARDOZO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ffc735dca88f9fdd6fbae2848804b333c66d31f00e3b8de7276e90af79c2ed82**

Documento generado en 14/08/2020 02:59:39 a.m.