

Doctor: Gelper Iván Baza Cardozo  
**JUEZ, VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
E. S. D.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>VERBAL-PERTENENCIA</b>
<b>RADICADO:</b>	2019-653-00
<b>DEMANDANTE:</b>	WILSON CÁRDENAS GARCÍA
<b>DEMANDADOS:</b>	LUIS ALFONSO JAIMES AYALA, CARLOS EVELIO GELVEZ GAMBOA, CELINA ARIAS DE GELVEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

**ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA.**

**MONICA JAIMES CARVAJAL**, identificada civil y profesionalmente conforme aparezco al pie de mi firma, con domicilio principal en Piedecuesta (S), abogada titulada y en ejercicio, en mi condición de **Curador Ad-Litem** de **PERSONAS INDETERMINADAS**, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito contestar la demanda en los siguientes términos.

**A LOS HECHOS DEMANDA INICIAL.**

En mi carácter de curador Ad-Litem, me permito manifestar a su Despacho que desconozco los hechos y razones objeto del referido proceso e ignoro si son ciertos, debiendo atenerme a lo que resuelto probado dentro del proceso referido.

**PRIMERO:** Parcialmente cierto, en primer lugar, teniendo en cuenta el certificado de libertad y tradición allegado en la demanda inicial, donde se señala la misma dirección, y como propietario el causante **LUIS ALFONSO JAIMES AYALA**, en segundo No es cierto, respecto al número de matrícula inmobiliaria teniendo en cuenta que esta hace parte del apartamento 201 y no del apartamento 301 del cual del se instauro la presente demanda de prescripción.

**SEGUNDO:** No me consta, que se pruebe

**TERCERO:** No me consta, que se pruebe

**CUARTO:** Es cierto, de acuerdo al certificado de libertad y tradición que reposa en el expediente, respecto a la matricula inmobiliaria No. 300-361-36 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga

**QUINTO:** No me consta, que se pruebe

**HECHOS SUBSANACIÓN DEMANDA.**

**AL HECHO PRIMERO DE LA SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA:** Es cierto, de acuerdo a los documentos que reposan en el expediente.

**AL HECHO SEGUNDO DE LA SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA:** Parcialmente cierto, de acuerdo a el certificado de libertad y tradición del bien inmueble de mayor extensión, y no es cierto respecto al predio de menor extensión teniendo en cuenta que no cuenta con los respectivos planos arquitectónicos y de colindancia del Apto 201.

**AL HECHO TERCERO DE LA SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA:** No me consta, que se pruebe.

**AL HECHO CUARTO DE LA SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA:** No me consta, que se apruebe.

**AL HECHO QUINTO DE LA SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA:** No me consta, que se pruebe.

**AL HECHO SEXTO DE LA SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA:** Es cierto, me atengo a lo que disponga el despacho.

**AL HECHO SEPTIMO DE LA SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA:** Me atengo a lo que disponga el despacho.

**A LA PRETENCÓN UNICA.**

**PRETENCÓN PRIMERA:** Me opongo, en base a que el bien inmueble en mención esta dado en garantía real por el señor **JAIMES AYALA LUIS ALFONSO** (q.e.p.d) a la señora **ARIAS DE GELVEZ MARIA CELINA**, en su calidad de acreedora hipotecaria, de acuerdo a la anotación Nro.: 20 y 21 del certificado de libertad y tradición. Así mismo de acuerdo al certificado de libertad y tradición del bien inmueble en mención la matricula inmobiliaria corresponde al Apto 201 de mayor extensión, y no del Apto 301 teniendo en cuenta que este no cuenta con los respetivos planos arquitectónicos y permiso de desenglobe expedido por secretaria de planeación y/o curaduría de Bucaramanga, que en materia de urbanismo son los entes competentes.

**PRETENCÓN SEGUNDA:** Me atengo a lo probado dentro del proceso ya que para dicho trámite se debe cumplir con los permisos de ley.

**PRETENCÓN TERCERA:** Me opongo, a lo dispuesto por el despacho.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Ley 1564 de 2012, Capitulo II y demás normas concordantes y pertinentes.

**PRUEBAS**

Me someto a las relacionadas por la parte demandante y las de oficio que decrete el Despacho por considerarlas necesarias para fallar la presente litis.

**SOLICITO QUE SE ALLEGUEN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS PARA QUE SE INCORPOREN COMO PRUEBAS.**

1. Copia de la escritura de hipoteca No: 1458-de fecha 18-05-2018, de **LUIS ALFONSO JAIMES AYALA (Q.E.P.D)**, a **GELVEZ GAMBOA CARLOS EVELIO**, Anotación Nro: 20 del certificado de libertad y tradición.
2. Copia de la escritura de hipoteca No: 2704 -de fecha 21/09/2018, de **LUIS ALFONSO JAIMES AYALA (Q.E.P.D)**, a **ARIAS DE GELVEZ MARIA CELINA**, Anotación Nro: 21 del certificado de libertad y tradición.

**NOTIFICACIONES.**

La suscrita recibe notificaciones en la Calle 6 N° 19ª-18 Barrio La Colina Campestre del Municipio de Piedecuesta-S; en la secretaria de su despacho, o en el correo electrónico [asociadosjaimes@gmail.com](mailto:asociadosjaimes@gmail.com), celular 3164099226-3118168472.

Merito, respeto hacia su Señoría extensiva a los sujetos procesales y demás intervinientes.

Cordialmente;



**MONICA JAIMES CARVAJAL**  
CC.: 1.102.363.658 de Piedecuesta.  
T.P. 325.321 del C.S. de la J/tura.