



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, once (11) de septiembre de dos mil veinte (2020)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Verbal Sumario – Controversias de P. Horizontal</b>
<b>Demandante</b>	<b>María del Carmen Ardila de Reatiga</b>
<b>Demandado</b>	<b>Luis Alfredo Rangel Villarreal</b>
<b>Asunto</b>	<b>Cierra Incidente</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800140030292019-00050-00</b>

Como quiera que mediante memorial allegado *vía correo electrónico* el día 10 de septiembre de 2020 la **SOCIEDAD SANTANDERIANA DE INGENIEROS** atendió el requerimiento hecho por este Juzgado, designado perito ingeniero para que rinda dictamen pericial decretado de oficio dentro del proceso de la referencia, así las cosas, se ordena **CERRAR** el presente incidente promovido en su contra.

Por otra parte, teniendo en cuenta la manifestación hecha por la **SOCIEDAD SANTANDERIANA DE INGENIEROS**, respecto del pago para la realización del dictamen, se le pone de presente a dicha entidad que deberá dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 230 del Código General del Proceso, debiendo realizar el dictamen decretado en auto de fecha 09 de octubre de 2019, so pena de ser sancionado conforme a la normativa vigente, indicándosele además que de no ser pagado el costo fijado por ellos antes de la realización del dictamen deberá ser cancelado posteriormente sin ser ésto un impedimento para dar cabal cumplimiento a la orden emanada por este despacho.

Finalmente, se le indica al perito designado Ingeniero **ERNESTO CALDERON CARRILLO** C.C. 91103650 con M.P. 68202-28204 STD que deberá:

- Indicar de manera detallada las reformas que se dieron en el apartamento número 2 ubicado en la Calle 108 # 22 A- 113 Y 22<sup>a</sup>-117 de la calle 108.
- Especificar si existe sobrecarga en los muros del inmueble, en virtud de las reformas que se hayan practicado en el apartamento número 2.
- Determinar si las reformas hechas al apartamento número 2, afectan los pisos, techos, paredes y solidez del inmueble.
- Esclarecer si se han realizado reformas o mejoras perennes sobre los bienes comunes de la propiedad horizontal Sanabria Ramírez, procurando indicar si bon ellas se ha obstruido la servidumbre de luz natural que sirve al apartamento ubicado en el primer piso de la mencionada copropiedad.

Por secretaría líbrese el oficio correspondiente, debiendo remitir copia tanto de esta providencia, como de la totalidad del proceso.

Aun cuando lo dispuesto en líneas anteriores, se le insta a la demandante para que se avenga a realizar el pago de los gastos que demanda el perito designado, puesto que ello agilizará su elaboración.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**GELBER IVAN BAZA CARDOZO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f1e9bcba92a8b1a2beb4d35f489cc63dac06147292910bfb2609f543a5dd5597**

Documento generado en 11/09/2020 02:15:25 p.m.