



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, catorce (14) de septiembre dos mil veinte (2020)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo singular de mínima cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Contacto Urbano S.A.S.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Fabiola Díaz Contreras y otro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Inadmite demanda</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2020-00319-00</b>

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda el Despacho observa que no se cumple con los requisitos normativos que se describen a continuación, por lo que el Despacho

**RESUELVE:**

INADMITIR, la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Aclárese el acápite de hechos en el sentido de indicar si los cánones y sus respectivos intereses, reclamados por medio del presente proceso le fueron pagados a **Contacto Urbano S.A.S.** por parte de Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A., puesto que, si bien se expone la existencia del contrato de fianza entre las sociedades mencionadas, nada se dice respecto a esta cuestión. Lo anterior de conformidad con el numeral 5° del artículo 82 del Código General del Proceso.
2. Teniendo en cuenta lo enunciado con antelación, en caso de que Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A. le haya pagado a **Contacto Urbano S.A.S.** los dineros que ahora reclama, deberá incoarse la demanda por parte de aquella sociedad y no de ésta, ya que en virtud de lo previsto en el artículo 1670 y 2395 del Código Civil habría operado la subrogación del crédito, configurándose la legitimación en la causa a favor de la sociedad afianzadora.

Debe notarse que el contrato de fianza No.94850 que se arrima a estas diligencias, se limita a diputar a **Contacto Urbano S.A.S.** para que emprenda las acciones tendientes a recuperar los dineros pagados por Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A., pero a pesar de la estipulación que sea aquella quien actúe como demandante y no ésta, ello constituye una contravención al artículo 54 del Código General del Proceso, debiendo recordarse que conforme al artículo 13 del referido estatuto, las normas procesales son de orden público, por lo que son inmodificables y deben ser observadas en todo momento.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**GELBER IVAN BAZA CARDOZO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0c8ff3b36c92eaf767f4f5429862eea80188eaadb6b9f9592949ed0cef6d97a0**

Documento generado en 13/09/2020 06:30:13 a.m.