



JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga, veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020)

Clase de Proceso	Ejecutivo de Mínima Cuantía
Demandante	Miguel Ángel Álzate Moncada
Demandado	Claudia Patricia Mendoza Tarazona
Asunto	Seguir adelante la Ejecución.
Radicado	6800-14-0030-29-2019-00380-00

Estudiado el expediente, encuentra este Despacho que se halla culminada la única instancia del proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** radicado número **2019-00380** formulado por **MIGUEL ÁNGEL ÁLZATE MONCADA** en contra de **CLAUDIA PATRICIA MENDOZA TARAZONA** no observándose vicios que puedan generar nulidad de lo actuado y por concurrir los presupuestos procesales esenciales, se procede a tomar la decisión de fondo que en derecho corresponda.

1. DE LA DEMANDA:

Mediante auto de fecha 20 de junio de 2019, este juzgado libró mandamiento de pago por las siguientes sumas, que la parte demandada debería cancelar dentro de los cinco días siguientes a su notificación:

“

- 1.1. *Por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00) m/cte. correspondiente al canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 1 al 30 de AGOSTO de 2018.*
- 1.2. *Por los intereses moratorios sobre la suma referida en el numeral 1.1. a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 6 de agosto de 2018 y hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.*
- 1.3. *Por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00) m/cte correspondiente al canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 1 al 30 de SEPTIEMBRE de 2018.*
- 1.4. *Por los intereses moratorios sobre la suma referida en el numeral 1.3. a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 6 de septiembre de 2018 y hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.*
- 1.5. *Por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00) m/cte correspondiente al canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 1 al 30 de OCTUBRE de 2018.*
- 1.6. *Por los intereses moratorios sobre la suma referida en el numeral 1.5. a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 6 de octubre de 2018 y hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.*
- 1.7. *Por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00) m/cte correspondiente al canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 1 al 30 de NOVIEMBRE de 2018.*
- 1.8. *Por los intereses moratorios sobre la suma referida en el numeral 1.7. a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 6 de noviembre de 2018 y hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.*



- 1.9. *Por la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00) m/cte correspondiente al canon de arrendamiento del periodo comprendido entre el 1 al 30 de DICIEMBRE de 2018.*
- 1.10. *Por los intereses moratorios sobre la suma referida en el numeral 1.7. a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 6 de diciembre de 2018 y hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación.*

La ejecutada **CLAUDIA PATRICIA MENDOZA TARAZONA** fue emplazada mediante auto de fecha 2 de marzo de 2020 *-visible folio 46 C1*; nombrándole curador Ad Litem el día 22 de septiembre de 2020, el cual en virtud de lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020 se notificó vía correo electrónico el 7 de octubre de 2020 y contestó la demanda dentro del término establecido sin elevar excepción alguna.

2. CONSIDERACIONES:

La determinación de librar el mandamiento de pago se hizo en consideración a que el documento que se presenta como título de recaudo, esto es, **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** contiene una obligación con las características anunciadas en el canon 422 del C. G. del P., por lo que su ejecutabilidad es incuestionable, aspecto que aquí se ratifica.

2.1 PRESUPUESTOS DEL AUTO

Conforme a lo anotado, se llega a la obligada conclusión de que están dados los supuestos de que trata el inciso segundo del Artículo 440 del C. G. P., por lo que se proferirá auto donde se ordenarán los aspectos allí enumerados, valga decir, llevar adelante la ejecución en la forma ordenada en el mandamiento de pago, condenar en costas a la parte ejecutada disponiendo su liquidación, ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, así como liquidar el crédito.

2.2 INTERESES MORATORIOS

Como quiera que las partes ejecutadas no cancelaron la obligación dentro del término que tenían a partir de la notificación del auto de mandamiento de pago, habrán de tenerse en cuenta todas las directrices sobre fluctuaciones de los intereses de mora que ha venido imponiendo la Superintendencia Financiera de Colombia, tomando en consideración el instante mismo de la liquidación y/o pago que en el futuro ocurra, para lo cual se tendrá como norte lo dispuesto en el Artículo 111 de la Ley 510 de 1999 a través de la cual se modificó el Artículo 884 del C. de Co.,

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE:



PRIMERO: SÍGASE adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 20 de junio de 2019.

SEGUNDO: ORDÉNESE el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, una vez debidamente secuestrados y de los que se llegaren a embargar y secuestrar con posterioridad a esta decisión, si fuere el caso.

TERCERO: PRACTÍQUESE la liquidación del crédito conforme se indica en la parte motiva y con arreglo al Artículo 446 del C. G. del P. Ténganse en cuenta las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, al momento de la liquidación del crédito.

CUARTO: CONDÉNESE en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante. Se fija como agencias en derecho la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$150.000.00). Líquidense por Secretaría.

QUINTO: En firme la liquidación de costas **ENVÍESE** el expediente a los juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

GELBER IVAN BAZA CARDOZO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2441be91849b9ca66d9a5bb4849ac2ee3bd44664af3e76268ae2171a09a9036b

Documento generado en 24/10/2020 11:32:12 a.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>