



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Conjunto Multifamiliar Lagos V Etapa</b>
<b>Demandado</b>	<b>Nelly Niño Álvarez</b>
<b>Asunto</b>	<b>Seguir adelante la Ejecución.</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2018-00128-00</b>

Estudiado el expediente, encuentra este Despacho que se halla culminada la única instancia del proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** radicado número **2018-00128** formulado por **CONJUNTO MULTIFAMILIAR LAGOS V ETAPA** en contra de **NELLY NIÑO ÁLVAREZ** no observándose vicios que puedan generar nulidad de lo actuado y por concurrir los presupuestos procesales esenciales, se procede a tomar la decisión de fondo que en derecho corresponda.

**1. DE LA DEMANDA:**

Mediante auto de fecha 6 de marzo de 2018, este juzgado libró mandamiento de pago por las siguientes sumas, que la parte demandada debería cancelar dentro de los cinco días siguientes a su notificación:

“

<b>CONCEPTO</b>	<b>MES ADEUDADO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR ADEUDADO</b>
<i>SALDO DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>MARZO DE 2015</i>	<i>01/04/2015</i>	<i>\$15.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>ABRIL DE 2015</i>	<i>01/05/2015</i>	<i>\$80.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>MAYO DE 2015</i>	<i>01/06/2015</i>	<i>\$80.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>JUNIO DE 2015</i>	<i>01/07/2015</i>	<i>\$80.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>JULIO DE 2015</i>	<i>01/08/2015</i>	<i>\$80.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>AGOSTO DE 2015</i>	<i>01/09/2015</i>	<i>\$80.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>SEPTIEMBRE DE 2015</i>	<i>01/10/2015</i>	<i>\$80.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>OCTUBRE DE 2015</i>	<i>01/11/2015</i>	<i>\$80.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>NOVIEMBRE DE 2015</i>	<i>01/12/2015</i>	<i>\$80.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>DICIEMBRE DE 2015</i>	<i>01/01/2016</i>	<i>\$80.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>ENERO DE 2016</i>	<i>01/02/2016</i>	<i>\$85.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>FEBRERO DE 2016</i>	<i>01/03/2016</i>	<i>\$85.000</i>
<i>DEUDA ADMINISTRACION</i>	<i>MARZO DE 2016</i>	<i>01/04/2016</i>	<i>\$85.000</i>



DEUDA ADMINISTRACION	ABRIL DE 2016	01/05/2016	\$85.000
DEUDA ADMINISTRACION	MAYO DE 2016	01/06/2016	\$85.000
DEUDA ADMINISTRACION	JUNIO DE 2016	01/07/2016	\$85.000
DEUDA ADMINISTRACION	JULIO DE 2016	01/08/2016	\$85.000
DEUDA ADMINISTRACION	AGOSTO DE 2016	01/09/2016	\$85.000
DEUDA ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE DE 2016	01/10/2016	\$85.000
DEUDA ADMINISTRACION	OCTUBRE DE 2016	01/11/2016	\$85.000
DEUDA ADMINISTRACION	NOVIEMBRE DE 2016	01/12/2016	\$85.000
DEUDA ADMINISTRACION	DICIEMBRE DE 2016	01/01/2017	\$85.000
DEUDA ADMINISTRACION	ENERO DE 2017	01/02/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	FEBRERO DE 2017	01/03/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	MARZO DE 2017	01/04/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	ABRIL DE 2017	01/05/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	MAYO DE 2017	01/06/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	JUNIO DE 2017	01/07/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	JULIO DE 2017	01/08/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	AGOSTO DE 2017	01/09/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE DE 2017	01/10/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	OCTUBRE DE 2017	01/11/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	NOVIEMBRE DE 2017	01/12/2017	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	DICIEMBRE DE 2017	01/01/2018	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	ENERO DE 2018	01/02/2018	\$90.000
DEUDA ADMINISTRACION	FEBRERO DE 2018	01/03/2018	\$90.000

La ejecutada **NELLY NIÑO ÁLVAREZ** se notificó por conducta concluyente desde el día 23 de septiembre de 2020, sin que transcurrido el término legal contestara la demanda ni propusiera excepciones.

## 2. CONSIDERACIONES:



La determinación de librar el mandamiento de pago se hizo en consideración a que el documento que se presenta como título de recaudo, esto es, **CERTIFICADO DEUDA ADMINISTRACIÓN** contiene una obligación con las características anunciadas en el canon 422 del C. G. del P., por lo que su ejecutabilidad es incuestionable, aspecto que aquí se ratifica.

## 2.1 PRESUPUESTOS DEL AUTO

Conforme a lo anotado, se llega a la obligada conclusión de que están dados los supuestos de que trata el inciso segundo del Artículo 440 del C. G. P., por lo que se proferirá auto donde se ordenarán los aspectos allí enumerados, valga decir, llevar adelante la ejecución en la forma ordenada en el mandamiento de pago, condenar en costas a la parte ejecutada disponiendo su liquidación, ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, así como liquidar el crédito.

## 2.2 INTERESES MORATORIOS

Como quiera que las partes ejecutadas no cancelaron la obligación dentro del término que tenían a partir de la notificación del auto de mandamiento de pago, habrán de tenerse en cuenta todas las directrices sobre fluctuaciones de los intereses de mora que ha venido imponiendo la Superintendencia Financiera de Colombia, tomando en consideración el instante mismo de la liquidación y/o pago que en el futuro ocurra, para lo cual se tendrá como norte lo dispuesto en el Artículo 111 de la Ley 510 de 1999 a través de la cual se modificó el Artículo 884 del C. de Co.,

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bucaramanga,

### RESUELVE:

**PRIMERO: SÍGASE** adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 6 de marzo de 2018.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, una vez debidamente secuestrados y de los que se llegaren a embargar y secuestrar con posterioridad a esta decisión, si fuere el caso.

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito conforme se indica en la parte motiva y con arreglo al Artículo 446 del C. G. del P. Ténganse en cuenta las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, al momento de la liquidación del crédito.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante. Se fija como agencias en derecho la suma **TRESCIENTOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE** (\$300.500.00). Liquidense por Secretaría.



**QUINTO:** En firme la liquidación de costas **ENVÍESE** el expediente a los juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**GELBER IVAN BAZA CARDOZO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8f00b7add36270712c3cc4ef305cd46c74c0bbf4eedc48d58cc1a0e8653a5d60**

Documento generado en 25/11/2020 07:53:11 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**