



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo con Garantía Real- Hipoteca</b>
<b>Demandante</b>	<b>Bancolombia S.A.</b>
<b>Demandado</b>	<b>María Imelda Guarín de Rueda</b>
<b>Asunto</b>	<b>Seguir adelante la Ejecución.</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2019-00695-00</b>

Estudiado el expediente, encuentra este Despacho que se halla culminada la única instancia del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL- HIPOTECA** radicado al número **2019-00695** formulado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **MARÍA IMELDA GUARÍN DE RUEDA** no observándose vicios que puedan generar nulidad de lo actuado y por concurrir los presupuestos procesales esenciales, se procede a tomar la decisión de fondo que en derecho corresponda.

### **1.DE LA DEMANDA.**

Mediante auto de fecha 5 de noviembre de 2019, este juzgado libró mandamiento de pago por las siguientes sumas, que la parte demandada debería cancelar dentro de los cinco días siguientes a su notificación:

- 1.1** \$68.621.675,45, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré base de la ejecución.
- 1.2** Por concepto de intereses moratorios sobre la obligación descrita en el numeral 1.1. liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3** \$3.060.667,26 por concepto de intereses de plazo causados a la tasa del 14.32%E.A desde el 30 de junio de 2019, hasta el 30 de septiembre de 2019 de conformidad con lo establecido en el pagaré base de la ejecución.
- 2.** **DECRÉTESE** como **MEDIDA CAUTELAR** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble objeto de **HIPOTECA** identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-193900 de propiedad de la demandada **MARIA IMELDA GUARÍN DE RUEDA**.

*Parágrafo: Por Secretaría, LÍBRESE el oficio respectivo comunicando esta decisión, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, a fin de que a ello se sirva proceder a costa del interesado, e informe a este despacho el resultado de la gestión.*

### **2.DEL MANDAMIENTO DE PAGO Y SU NOTIFICACIÓN.**

La ejecutada **MARÍA IMELDA GUARÍN DE RUEDA** se notificó en virtud de lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020 el día 8 de agosto de 2020, sin que transcurrido el término legal contestara la demanda ni propusiera excepciones.

Se constata que el bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 300-193900 que aquí se persigue se halla embargado.



### 3. CONSIDERACIONES

#### 3.1 DE LA ACCIÓN.

La determinación de librar el mandamiento de pago se hizo en consideración que los documentos que se residenciaron como título de recaudo **PAGARÉ y ESCRITURA PÚBLICA** contienen una obligación con las características anunciadas en el canon 422 del Código Instrumental Civil, amén de que satisfacen los requisitos del Código Civil (artículos 2409 al 2431 y 1208 al 1210), -en cuanto a la hipoteca- por lo que su ejecutabilidad es indubitable –aspecto que aquí se ratifica-.

Así mismo, la certificación de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ofrece certeza tanto de la vigencia del gravamen Hipotecario, como de la propiedad en cabeza de la ejecutada, razón por la cual otorga al acreedor hipotecario los derechos de persecución (art. 2452), el de venta en pública subasta (art. 2422) y el de preferencia (art. 2499).

#### 3.2 PRESUPUESTOS DEL ARTÍCULO 468 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

Conforme a lo discurrido, se arriba a la ineludible conclusión de que están dados los supuestos del numeral 3 del artículo 468 del Código Instrumental Civil, por lo que se proferirá **auto** donde se ordenarán los aspectos allí enumerados, valga decir, se decretará la venta en pública subasta del bien perseguido y su avalúo, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

#### 3.3 INTERESES MORATORIOS.

En cuanto a los intereses moratorios y como quiera que la parte ejecutada no canceló la obligación dentro del término que tenían a partir de la notificación del auto mandamiento de pago, se deberán tener en cuenta todas las directrices sobre fluctuaciones de los intereses de mora que viene imponiendo la Superintendencia Bancaria, tomando en consideración el instante mismo de la liquidación y/o pago que en el futuro ocurran, para lo cual se tendrá como norte lo dispuesto en el artículo 111 de la ley 510 de 1999.

Amén de lo anotado, **EL JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

#### RESUELVE:

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 5 de noviembre de 2019.

**SEGUNDO: ORDENAR** el **AVALÚO** y **REMATE** del bien embargado, una vez esté debidamente secuestrado y avaluado.



**TERCERO. PRACTICAR** la liquidación del crédito con arreglo al artículo 446 del Código Instrumental Civil; para cuyo efecto téngase en cuenta lo anotado en la parte motiva sobre intereses moratorios.

**CUARTO. CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Fíjense como agencias en derecho la suma de **CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$5.734.500.00)** Líquidense en oportunidad.

**QUINTO:** En firme la liquidación de costas **ENVÍESE** el expediente a los juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**GELBER IVAN BAZA CARDOZO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6fbf29ecaf6b2cd9f2a9f1df628abede9317c18703efadd9db3262290976761b**

Documento generado en 25/11/2020 11:14:49 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**