



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, siete (7) de diciembre de dos mil veinte (2020)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo Mínima Cuantía- Acumulada</b>
<b>Demandante</b>	<b>Inmobiliaria Clavijo Torres Ltda.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Claudia Patricia Quintero Vargas y otro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Libra mandamiento de pago</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2018-00885-00</b>

Como quiera que de los documentos que escoltan a la presente **DEMANDA ACUMULADA DE MINIMA CUANTIA** se desprenden unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a favor de la ejecutante **INMOBILIARIA CLAVIJO TORRES LTDA.** y a cargo de los demandados **CLAUDIA PATRICIA QUINTERO VARGAS** y **JUAN SEBASTIAN ORTIZ VANEGAS** de conformidad con lo establecido en los artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso, es procedente impartir la orden de pago invocada por la actora con relación a las **FACTURAS DE SERVICIOS PUBLICOS** correspondiente al servicio de luz causado desde el 24 de junio al 24 de julio de 2018 y el servicio de luz causado desde el 25 de septiembre al 25 de octubre de 2018.

Por otra parte en lo que tiene que ver con las pretensiones plasmadas en los numerales 5 al 16, las mismas serán negadas como quiera que se pretende cobrar los montos correspondientes a servicios públicos causados en el inmueble ubicado en la Calle 105 # 22-136 apartamento 201 Edificio Sáenz P.H. Provenza, y toda vez que la obligación de la demanda principal recae sobre los cánones correspondientes al inmueble ubicado en la Calle 105 # 22-136 apartamento 202 Edificio Sáenz P.H. Provenza, no es procedente librar andamiento de pago por las obligaciones antes mencionadas, por lo que serán negadas. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **INMOBILIARIA CLAVIJO TORRES LTDA.** y en contra **CLAUDIA PATRICIA QUINTERO VANEGAS** y **JUAN SEBASTIAN ORTIZ VANEGAS** por las siguientes sumas:

1.1. Por la suma de **\$35.555.00** por concepto de pago de servicio de luz causado desde el 24 de junio al 24 de julio de 2018.

1.2 Por los intereses moratorios causados sobre la suma mencionada en el numeral anterior, causados desde que se hizo exigible la obligación esto es el día 18 de agosto de 2018, hasta la fecha en que se produzca el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, teniendo en cuenta las variaciones mensuales certificadas por la Superintendencia Financiera.

1.3 Por la suma de **\$44.461.00** por concepto de pago de servicio de luz causado desde el 25 de septiembre al 25 de octubre de 2018.



1.4 Por los intereses moratorios causados sobre la suma mencionada en el numeral anterior, causados desde que se hizo exigible la obligación esto es desde el día 19 de noviembre de 2018, hasta la fecha en que se produzca el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, teniendo en cuenta las variaciones mensuales certificadas por la Superintendencia Financiera.

**TERCERO: NEGAR** el mandamiento de pago respecto de las pretensiones plasmadas en los numerales 5 al 16, por lo expuesto en la parte motiva.

**CUARTO:** En consonancia con lo previsto en el Decreto Legislativo 806 de 2020, se advierte a la parte actora que debe mantener en su custodia los títulos que aquí se ejecutan, por lo que no podrá hacerlo circular o negociar, además que en caso de ser necesario, deberá aportarlo físicamente al Despacho. Lo anterior de conformidad con lo previsto en el artículo 78 a 81 del Código General del Proceso.

**QUINTO: SE ORDENA ACUMULAR LA PRESENTE DEMANDA** a la demanda principal, y tramitarla como lo dispone el artículo 463 del Código General del Proceso.

**SEXTO: SE ORDENA SUSPENDER** el pago a los acreedores y emplazar de conformidad al Art. 293 del Código General del Proceso y artículo 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020, a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los CINCO (5) DIAS SIGUIENTES a la expiración del término del emplazamiento.

**SÉPTIMO: LA NOTIFICACIÓN** de esta orden de pago a los ejecutados **CLAUDIA PATRICIA QUINTERO VANEGAS** y **JUAN SEBASTIAN ORTIZ VANEGAS** se hará por ESTADOS, de conformidad con el numeral 1° del artículo 463 del Código General del Proceso

**OCTAVO:** Sobre la petición de condenar en costas, se resolverá en el momento procesal para ello oportuno.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**GELBER IVAN BAZA CARDOZO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Código de verificación:

**9bfe3b15bc3441dc74d9562598284e125e11bda83d9c6eab6fed3c61dc714ec5**

Documento generado en 07/12/2020 09:21:09 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**