



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, nueve (9) de diciembre dos mil veinte (2020)**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Clase de Proceso</b> | <b>Verbal sumario – Restitución de Inmueble.</b> |
| <b>Demandante</b>       | <b>Luz Stella Rincón Vesga</b>                   |
| <b>Demandado</b>        | <b>Mauricio Enrique Rivera Martínez</b>          |
| <b>Asunto</b>           | <b>Admite demanda</b>                            |
| <b>Radicado</b>         | <b>6800-14-0030-29-2020-00483-00</b>             |

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos legales para ser admitida de conformidad con lo establecido por el artículo 82 a 85, 390 y 391 del Código General del Proceso, así como el Decreto Legislativo 806 de 2020, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. Admitir la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado promovida por **Luz Stella Rincón Vesga** en contra de **Mauricio Enrique Rivera Martínez**.
2. Impartir a esta causa el trámite del proceso Verbal Sumario, consagrado en el artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso.
3. Notifíquesele a la parte demandada el presente auto conforme a lo normado en el artículo 291 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020.
4. Advertir al demandado que deberá acreditar el pago de los cánones de arrendamiento que se encuentren en mora, así como los servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que estén obligados en virtud del contrato, so pena de no ser oído en el proceso.

De igual forma, deberá consignar a órdenes de este juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales No. **680012041029**, del Banco Agrario, los cánones que se causen durante el proceso, so pena de no ser escuchados. Lo anterior de conformidad con el numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso.

5. En los términos del poder conferido, se le reconoce personería al abogado **Fredy Alexander Fuentes Báez**, identificado con la T.P. 233.600. del C. S. de la J., para que represente al extremo demandante dentro de estas diligencias, conforme al art. 75 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**



**GELBER IVAN BAZA CARDOZO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e87e334de36224e62ff189de0deaac04d9f2531ba933b07cdbeff7e7a6170207**

Documento generado en 08/12/2020 08:56:52 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**