



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 029 CIVL MUNICIPAL BUCARAMANGA  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. 052

Fecha (dd/mm/aaaa): 31/03/2022

E: 1 Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
68001 40 03 029 <b>2020 00478 00</b>	Ejecutivo Singular	ENRIQUE GELVEZ VEGA	ANDREA PAOLA PEREZ	Auto Decide Recurso de Reposición REPONE	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2021 00048 00</b>	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA	DOLORES MARIA NAVAS PABUENA	Auto de Tramite no da trámite a liquidación del crédito.	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2021 00184 00</b>	Ejecutivo Singular	ERWIN SANTAMARIA MORA	AMPARO PEDRAZA GUERRERO	Auto que Aprueba Costas	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2021 00279 00</b>	Verbal Sumario	VICTOR JULIO RAMIREZ SUAREZ	FELIX ANTONIO DIAZ FONTIVEROS	Auto de Tramite tiene en cuenta notificación del demandado FELIZ ANTONIO DIAZ FONTIVEROS por conducta concluyente sin que presentara oposición y se está a la espera que se notifique JHON ANDERSON NAURE LEON	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2021 00402 00</b>	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	CIBERTAXI SAS	Auto Ordena Seguir Adelante la Ejecución Minima Cuantia.	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2021 00570 00</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	ORLANDO HERNANDEZ ORTEGA	LUZ MARINA FLOREZ	Auto de Tramite requiere ORIP Bucaramanga.	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2021 00578 00</b>	Ejecutivo Singular	JAIRO EMIRO BAYONA CARRASCAL	LEIDY LILIANA ROYERO ORTIZ	Auto de Tramite requiere inspector de tránsito de Girón.	30/03/2022	2	
68001 40 03 029 <b>2021 00633 00</b>	Ejecutivo Singular	BANCO DE LAS MICROFINANZAS BANCAMIA S.A	MARTHA LILIANA GONZALEZ BADILLO	Auto que Aprueba Costas	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2021 00687 00</b>	Ejecutivo Singular	EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA	LUIS EDUARDO GIRALDO ARISTIZABAL	Auto termina proceso por Pago SS - MINIMA CUANTIA.	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2021 00723 00</b>	Verbal Sumario	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER SAS	MARIA CRISTINA CASTRO	Auto de Tramite ordena poner en conocimiento de la Alcaldía de Bucaramanga - Secretaría de desarrollo social para que acompañen diligencia.	30/03/2022	1	

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuaderno	Folios
68001 40 03 029 <b>2022 00088 00</b>	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	NURY ORDOÑEZ ROMERO	Auto Ordena Oficiar	30/03/2022	2	
68001 40 03 029 <b>2022 00103 00</b>	Ejecutivo Singular	PRECOOPERATIVA MULTIACTIVA DE APORTES Y CREDITO BOPER -PRECOMACBOPER	JAIRO LUIS GRANADOS JIMENEZ	Auto Pone en Conocimiento lo informado por el pagador de la Policía Nacional.	30/03/2022	2	
68001 40 03 029 <b>2022 00109 00</b>	Ejecutivo Singular	JUAN CARLOS MARTINEZ CALDERON	JUAN CARLOS QUINTERO	Auto Pone en Conocimiento lo informado por la dirección de tránsito de Bucaramanga.	30/03/2022	2	
68001 40 03 029 <b>2022 00129 00</b>	Ejecutivo Singular	VISION FUTURO ORGANISMO COOPERATIVO -VISION FUTURO O.C.	CARLOS HUMBERTO ACEVEDO ACOSTA	Auto de Tramite tiene en cuenta abono.	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2022 00169 00</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.	FABIOLA PRADA GAONA	Auto libra mandamiento ejecutivo y decreta medida.	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2022 00170 00</b>	Ejecutivo Singular	INMOBILIARIA ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A.	VLADIMIR VIZCAINO PABON	Auto inadmite demanda	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2022 00171 00</b>	Ejecutivo Singular	ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.	DARIO JAIMES JAIMES	Auto libra mandamiento ejecutivo	30/03/2022	1	
68001 40 03 029 <b>2022 00171 00</b>	Ejecutivo Singular	ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.	DARIO JAIMES JAIMES	Auto decreta medida cautelar	30/03/2022	2	

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO - LEY 1562 DE 2012 Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 31/03/2022 (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M., PRESENTE SE FIJA EL ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 4:00 P.M.**

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
SECRETARIO



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Enrique Gelves Vega</b>
<b>Demandado</b>	<b>Yolanda Pérez Ortiz y otro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Recurso de Reposición</b>
<b>Radicado</b>	<b>68001-40-03-029-2020-00478-00</b>

**1. IDENTIFICACIÓN DEL TEMA DE DECISIÓN**

Corresponde al despacho decidir el recurso de reposición impetrado por la apoderada judicial del demandante en contra del auto que aprueba la liquidación de las costas de fecha 11 de marzo de 2022, argumentando que, al momento de practicar la liquidación de costas procesales, el despacho omitió tener en cuenta el costo de dos notificaciones y el pago del registro de la medida cautelar.

Por lo anterior, deprecó reponer la decisión e integrar los gastos anteriormente expuestos.

**OPUGNACIÓN**

En el término del traslado del recurso en estudio, la parte demandada guardó silencio.

**2. CONSIDERACIONES:**

El recurso de reposición está previsto para enderezar las actuaciones judiciales que no se ajusten al ordenamiento legal, ya sea por una inobservancia de la normativa tanto sustantiva como de la procedimental, por lo que además deben verificarse los requisitos plasmados en el artículo 318 del Código General del Proceso.

Procede el Despacho a pronunciarse respecto del recurso de reposición interpuesto oportunamente contra el auto de fecha 11 de marzo de 2022.

Adentrándonos en la liquidación de costas procesales, el numeral 5 del artículo 366 del Código General del Proceso dispone:

*“5. La liquidación de las expensas y el monto de las agencias en derecho sólo podrán controvertirse mediante los recursos de reposición y apelación contra el auto que apruebe la liquidación de costas. La apelación se concederá en el efecto suspensivo.”*

Una vez verificado el expediente se advierte que la situación en marras obedece a un error involuntario de este estrado judicial, pues en efecto se omitió incluir en la liquidación de las costas procesales, los gastos relacionados por la apoderada recurrente.

Por lo expuesto concluye el Despacho que deberá accederse a la reposición del auto a fin de ajustarse el valor inicialmente tasado en el auto del 11 de marzo de 2022 mediante el cual se aprobaron las costas, fijando entonces la suma total de **\$181.000,00** como a continuación se detallará:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
-----------------	--------------



AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante	\$100.000.00
Pago Notificación Personal Guía No. 914425000975 (Fl 1, pdf 11 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cuad ppal.)	\$7.000.00
Pago Notificación Personal Guía No. 914426100975 (Fl 5, pdf 11 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cuad ppal.)	\$7.000.00
Pago Notificación Personal Guía No. 922504700975 (Fl 1, pdf 15 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cuad ppal.)	\$7.000.00
Pago Notificación Personal Guía No. 940952900975 (Fl 2, pdf 26 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cuad ppal.)	\$7.000.00
Pago Notificación Personal Guía No. 940952900975 (Fl 2, pdf 30 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cuad ppal.)	\$7.000.00
Pago Notificación Personal Guía No. 977575900975 (Fl 2, pdf 40 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cuad ppal.)	\$8.000.00
Pago Registro de Medida de Embargo inmueble M.I. 300-309294 (Fl 2, pdf 38, cuad 2)	\$38.000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$181.000.00</b>

En mérito de lo expuesto y sin necesidad de ahondar en mayores elucubraciones, el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

1. REPONER el auto de fecha 11 de marzo de 2022, en virtud de lo expuesto parte motiva de esta providencia.
2. MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de costas como quiera que se observa ajustada a las disposiciones contenidas en el Artículo 366 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**96694354909ace01766ff802e2c58da101aa2803cfedb34fc998749e7c5f2d8a**  
Documento generado en 30/03/2022 10:59:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Menor Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Banco Finandina S.A.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Dolores María Navas Pabuena</b>
<b>Asunto</b>	<b>No tramita liquidación de crédito</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2021-000048-00</b>

Teniendo en cuenta que ya se profirió Auto que Ordena Seguir Adelante la Ejecución, se impartió la correspondiente aprobación a la liquidación de costas, y advirtiendo que la única petición presentada por el extremo activo se relaciona con la liquidación del crédito, la cual es propia de la ejecución de la sentencia, se le indica al extremo activo que por el momento no hay lugar a darle trámite a dicha liquidación, en tanto que ello corresponde, a la luz del Acuerdo No. PCSJA17-10678 modificado por el PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018, a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias, máxime cuando no se avizora que de ésta dependa una decisión que deba adoptarse de forma urgente en aras de salvaguardar los derechos fundamentales de las partes, y la tutela judicial efectiva.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**21b2e2bd7c980be0a68b424d75391436485160ec05642999961e3f5a40f2f3b9**

Documento generado en 30/03/2022 10:33:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

En cumplimiento de lo dispuesto en auto del **22 de marzo de 2022**, y de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, por Secretaría se procede a practicar la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** dentro del presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** como sigue:

CONCEPTO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante	\$3'000.000.00
Pago Notificación Personal Guía No. 10074815 (Fl 3, pdf 16 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cuad ppal.)	\$8.000.00
Pago Notificación Personal Guía No. 10074816 (Fl 3, pdf 18 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cdno ppal.)	\$8.000.00
Pago Notificación Personal Guía No. 10077529 (Fl 3, pdf 29 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cdno ppal.)	\$8.000.00
Pago Notificación Personal Guía No. E00007441 (Fl 2, pdf 33 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cdno ppal.)	\$7.200.00
Registro Medida de Embargo inmueble 300-165423 (Fl 2, pdf 72, cdno medidas.)	\$38.000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$3'069.200.00</b>

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
**SECRETARIO**



<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Erwin Santamaría Mora</b>
<b>Demandado</b>	<b>Amparo Pedraza Guerrero y Otra</b>
<b>Asunto</b>	<b>Seguir adelante la Ejecución.</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2021-00184-00</b>

**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

Examinada atentamente la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por Secretaría, **IMPARTÁSE** sobre ella **APROBACIÓN**, como quiera que se observa ajustada a las disposiciones contenidas en el Artículo 366 del C. G. del P.

Una vez firme el presente proveído, regístrese el proceso en el aplicativo de Justicia Siglo XXI y comuníquese a la Oficina de Ejecución Civil Municipal a través de correo electrónico la lista los procesos registrados, a fin de programar fecha y hora para su entrega, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**5770690a2e180666d93d917e270b91a4059f45ce4a14b86da4059825fa821afd**  
Documento generado en 30/03/2022 10:15:56 AM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: [j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Verbal Sumario – Restitución de Inmueble Arrendado de mínima cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Víctor Julio Ramírez Suárez</b>
<b>Demandado</b>	<b>Félix Antonio Díaz Fontiveros y Otro.</b>
<b>Asunto</b>	<b>Tiene en cuenta Notificación</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2021-00279-00</b>

Ténganse en cuenta que el demandado **FÉLIX ANTONIO DÍAZ FONTIVEROS** se notificó por conducta concluyente el día 26 de mayo de 2021, sin que transcurrido el término legal contestara la demanda ni propusiera excepciones.

El despacho queda a la espera que se notifique el demandado **JHON ANDERSON NAURE LEÓN**.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**36bb3ce6697417873e6ce343022262e6cfcb33e4f595709c9a2138744922d23a**

Documento generado en 30/03/2022 03:08:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Bancolombia S.A.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Cibertaxi S.A.S. y Otro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Seguir adelante la Ejecución.</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2021-00402-00</b>

Estudiado el expediente, encuentra este Despacho que se halla culminada la única instancia del proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** radicado al número **2021-00402** formulado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra **CIBERTAXI S.A.S. y SEGUNDO DAVID DÍAZ ARIZA** no observándose vicios que puedan generar nulidad de lo actuado y por concurrir los presupuestos procesales esenciales, se procede a tomar la decisión de fondo que en derecho corresponda.

**1. DE LA DEMANDA:**

Mediante auto de fecha 28 de junio de 2021, este juzgado libró mandamiento de pago por las siguientes sumas, que la parte demandada debería cancelar dentro de los cinco días siguientes a su notificación:

“

1.1 \$9.662.035.00 m/cte. por concepto del capital representado en el pagaré No. 780084505 de fecha de vencimiento del 21 de marzo de 2021, adjunto a la demanda.

1.2 Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.1 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 22 de marzo de 2021 y hasta cuando se verifique su pago total.

1.3 \$4.666.667,47 m/cte. por concepto del capital representado en el pagaré No. 780084436 de fecha de vencimiento del 19 de febrero de 2021, adjunto a la demanda.

1.4 Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.3 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 20 de febrero de 2021 y hasta cuando se verifique su pago total.

1.5 \$3.600.001,92. m/cte. por concepto del capital representado en el pagaré No. 780084457 de fecha de vencimiento del 12 de abril de 2021, adjunto a la demanda.

1.6 Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.5 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima del interés fluctuante que para tal efecto certifique la Superintendencia Financiera, desde el 13 de abril de 2021 y hasta cuando se verifique su pago total.”



El ejecutado **SEGUNDO DAVID DÍAZ ARIZA** en virtud de lo establecido en el Decreto Legislativo 806 de 2020 se notificó vía correo electrónico el día 11 de octubre de 2021, sin que transcurrido el término legal contestara la demanda ni propusiera excepciones.

El ejecutado **CIBERTAXI S.A.S.** en virtud de lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020 se notificó vía correo electrónico el día 26 de noviembre de 2021, sin que transcurrido el término legal contestara la demanda ni propusiera excepciones.

## 2. CONSIDERACIONES:

La determinación de librar el mandamiento de pago se hizo en consideración a que el documento que se presenta como título de recaudo, esto es, **PAGARÉ** contiene una obligación con las características anunciadas en el canon 422 del C. G. del P., por lo que su ejecutabilidad es incuestionable, aspecto que aquí se ratifica.

### 2.1. PRESUPUESTOS DEL AUTO

Conforme a lo anotado, se llega a la obligada conclusión de que están dados los supuestos de que trata el inciso segundo del Artículo 440 del C. G. P., por lo que se proferirá auto donde se ordenarán los aspectos allí enumerados, valga decir, llevar adelante la ejecución en la forma ordenada en el mandamiento de pago, condenar en costas a la parte ejecutada disponiendo su liquidación, ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, así como liquidar el crédito.

### 2.2. INTERESES MORATORIOS

Como quiera que la parte ejecutada no canceló la obligación dentro del término que tenía a partir de la notificación del auto de mandamiento de pago, habrán de tenerse en cuenta todas las directrices sobre fluctuaciones de los intereses de mora que ha venido imponiendo la Superintendencia Financiera de Colombia, tomando en consideración el instante mismo de la liquidación y/o pago que en el futuro ocurra, para lo cual se tendrá como norte lo dispuesto en el Artículo 111 de la Ley 510 de 1999 a través de la cual se modificó el Artículo 884 del C. de Co.,

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bucaramanga,

### RESUELVE:

**PRIMERO: SÍGASE** adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 28 de junio de 2021.



**SEGUNDO: ORDÉNESE** el **AVALÚO** y **REMATE** de los bienes embargados, una vez estén debidamente secuestrados y valuados y de los que se llegaren a embargar y secuestrar con posterioridad a esta decisión, si fuere el caso.

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito conforme se indica en la parte motiva y con arreglo al Artículo 446 del C. G. del P. Ténganse en cuenta las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, al momento de la liquidación del crédito.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante. Se fija como agencias en derecho la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$1.792.870.00) Líquidense por Secretaría.

**QUINTO:** En firme la liquidación de costas **ENVÍESE** el expediente a los juzgados de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e0a9a01c0e7e743938512391577aaf22e9304e2d1beaf1947562e8fcfa80fae6**

Documento generado en 30/03/2022 03:20:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo Con Garantía Real Hipoteca</b>
<b>Demandante</b>	<b>Orlando Hernández Ortega</b>
<b>Demandado</b>	<b>Pedro Julio Cui Jurado y Luz Marina Flórez</b>
<b>Asunto</b>	<b>Resuelve Solicitud</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2021-00570-00</b>

En atención al memorial allegado vía correo electrónico el día 30 de marzo de 2022, y una vez revisado el expediente se tiene que ya fue notificada la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUACRAMANGA** mediante oficio N° 1903 del 29 de septiembre de 2021 de la orden de EMBARGO y posterior SECUESTRO del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-323261, denunciado como de propiedad de PEDRO JULIO CUI JURADO Y LUZ MARINA FLOREZ, memorial que fue remitido vía correo electrónico el día 30 de septiembre de 2021 - *visible pdf 16 expediente digital*; evidenciándose además que ya fueron cancelados los derechos de registro, tal como se avizora en *pdf 29 expediente digital*; sin que a la fecha se tengan resultados de la medida decretada por este despacho. Así entonces, el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bucaramanga.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA** para que explique los motivos por los cuales no ha cumplido con la orden de EMBARGO y posterior SECUESTRO del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-323261, denunciado como de propiedad de PEDRO JULIO CUI JURADO Y LUZ MARINA FLOREZ, memorial que fue remitido vía correo electrónico el día 30 de septiembre de 2021 - *visible pdf 16 expediente digital*; evidenciándose además que ya fueron cancelados los derechos de registro, tal como se avizora en *pdf 29 expediente digital*. *Librese el oficio correspondiente.*

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Código de verificación:

**db6d34e0be7717d116f0b23780296f5d49407dc62c8674c1d6984e09a70a6a01**

Documento generado en 30/03/2022 03:28:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Jairo Emiro Bayona Carrasca</b>
<b>Demandado</b>	<b>Leidy Liliana Royero Ortiz</b>
<b>Asunto</b>	<b>Resuelve Solicitud</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2021-00578-00</b>

En atención al memorial allegado vía correo electrónico el día 24 de marzo de 2022, y teniendo en cuenta la constancia secretarial *visible pdf 48 expediente digital*; como quiera que fue notificado el INSPECTOR DE TRÁNSITO DE GIRÓN mediante despacho comisorio No 002 del 8 de febrero de 2022 de realizar la APREHENSIÓN y formalice el SECUESTRO simultáneo del vehículo identificado con placas FSO-918 de propiedad de la señora MARIA CONSUELO ORTIZ siempre y cuando sea conducido por la ejecutada LEIDY LILIANA ROYERO ORTIZ, oficio que fue remitido vía correo electrónico el día 09 de marzo de 2022- *visible PDF 48 expediente digital*, sin que a la fecha se tengan resultados de la orden emanada de este despacho. Así entonces, el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bucaramanga.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** al INSPECTOR DE TRÁNSITO DE GIRÓN para que explique los motivos por los cuales no ha cumplido con la orden de APREHENSIÓN y formalice el SECUESTRO simultáneo del vehículo identificado con placas FSO-918 de propiedad de la señora MARIA CONSUELO ORTIZ siempre y cuando sea conducido por la ejecutada LEIDY LILIANA ROYERO ORTIZ, oficio que fue remitido vía correo electrónico el día 9 de febrero de 2022- *visible PDF 48 expediente digital*. *Librese el oficio correspondiente.*

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ac3832495afcf27cbab5eb0f0a311c1e8f760fd14e5ec4a7000d8e33ba83b180**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: [j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Documento generado en 30/03/2022 03:33:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

En cumplimiento de lo dispuesto en auto del **22 de marzo de 2022**, y de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, por Secretaría se procede a practicar la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** dentro del presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** como sigue:

CONCEPTO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada y a favor dela parte demandante	\$2'254.507.00
Pago Notificación Personal Guía No. 700062826140 (Fl 1, pdf 16 Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017, cuad ppal.)	\$11.000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$2'265.507.00</b>

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
**SECRETARIO**

Clase de Proceso	Ejecutivo de Mínima Cuantía
Demandante	Bancamía S.A.
Demandado	Martha Liliana González Badillo
Asunto	Resuelve Recurso de Reposición
Radicado	68001-40-03-029-2021-00633-00

**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

Examinada atentamente la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** efectuada por Secretaría, **IMPARTÁSE** sobre ella **APROBACIÓN**, como quiera que se observa ajustada a las disposiciones contenidas en el Artículo 366 del C. G. del P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Una vez firme el presente proveído, regístrese el proceso en el aplicativo de Justicia Siglo XXI y comuníquese a la Oficina de Ejecución Civil Municipal a través de correo electrónico la lista los procesos registrados, a fin de programar fecha y hora para su entrega, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo PCSJA17-10678 del 26 de mayo de 2017.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a9e54c5c45e5dca107dd8711a066416bea54bd96ffdc8f7ab2490c1abcb16a54**

Documento generado en 30/03/2022 10:38:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Edificio Centro Comercial Sanandresito Ltda.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Luis Eduardo Giraldo Aristizábal</b>
<b>Asunto</b>	<b>Terminación</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2021-00687-00</b>

En atención al memorial presentado por el vocero judicial de la parte demandante **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA.** en el que solicita: la terminación del proceso por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares, se dará curso favorable al pedimento, toda vez que se reúnen los requisitos de que trata el Artículo 461 del C. G. del P.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TERMÍNESE** el presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** promovido por **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA.** en contra de **LUIS EDUARDO GIRALDO ARISTIZÁBAL** por **PAGO TOTAL** de la obligación.

**SEGUNDO: LEVÁNTENSE** las **MEDIDAS CAUTELARES** decretadas dentro del presente proceso. Líbrense los oficios del caso, previa verificación por parte de la secretaría de la existencia de embargo de remanentes.

**TERCERO: ABSTENERSE** de condenar en **COSTAS** a las partes.

**CUARTO:** Ejecutada y en firme esta decisión, **ARCHÍVESE** el expediente con las constancias respectivas.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Código de verificación:

**d22de9a5de3b67251b17f3a47192483dc63cc37d87bb26481d1a5a31d8366165**

Documento generado en 30/03/2022 03:17:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Restitución de Inmueble Arrendado</b>
<b>Demandante</b>	<b>Sociedad Privada del Alquiler S.A.S.</b>
<b>Demandado</b>	<b>María Cristina Castro Díaz</b>
<b>Asunto</b>	<b>Ordena Oficiar</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2021-00723-00</b>

En atención a la solicitud elevada por la vocera judicial del demandante, mediante memorial allegado vía correo electrónico el día 30 de marzo de 2022, el despacho ordena **PONER EN CONOCIMIENTO** de la **ALCALDÍA DE BUCARAMANGA– SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL**, a efectos de que se sirvan acompañar al despacho en la diligencia de entrega del citado inmueble la cual se encuentra programada para el día 1° de abril de 2022 a las 2:00 p.m.

A todas las entidades y personas que en este auto se convocan, se les cita para que hagan presencia en el inmueble objeto de la diligencia ubicado en la Calle 42 N° 27 A-81, Apto 504, Edificio Verona II Bucaramanga, a las 2:00PM del día 1° de abril de 2022, a efecto de dar inicio a la diligencia de entrega en la hora señalada en el numeral primero de esta providencia.

**INFORMAR** lo resuelto en esta providencia a las personas que habitan en el citado inmueble.

Parágrafo: **ADVERTIR** a las partes y demás personas interesadas que la diligencia descrita en el numeral anterior se iniciará en el lugar objeto de lanzamiento, por lo que las partes deberán prestar la colaboración necesaria a fin de desarrollar esta actividad.

Se hace hincapié que quien desee participar deberá adoptar las medidas de bioseguridad que han establecido las autoridades administrativas del orden Nacional y Territorial, tendientes a evitar la propagación del COVID-19. Esta mención está dirigida especialmente a los habitantes del predio objeto de la diligencia

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3ad489d65492501c2fa60bfd0fef32c5101e459d69299cb67955287fd18cc235**

Documento generado en 30/03/2022 12:40:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Bancolombia S.A.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Nury Ordoñez Romero</b>
<b>Asunto</b>	<b>Resuelve Solicitud</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2022-00088-00</b>

En atención al memorial allegado vía correo electrónico el día 30 de 2021 por medio del cual la OFICIA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE, informa nuevos lineamientos respecto de la radicación de medidas cautelares sujetas a registro procedente de despachos judiciales, se indica a tal organismo que en virtud de lo preceptuado en el artículo 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020, el cual a la fecha no ha sido derogado, este despacho continuará remitiendo vía correo electrónico las comunicaciones de las medidas cautelares.

Aunado a lo anterior revisado el archivo adjunto INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 05 proferido por la Superintendencia de Notariado y Registro, se advierte que dicho acto administrativo no deroga de ningún modo, el Decreto Legislativo 806 de 2020 por lo cual hasta tanto se encuentre vigente tal precepto, este juzgado procederá a dar cumplimiento a lo allí establecido.

Finalmente, se le **PONE EN CONOCIMIENTO** de la parte demandante el contenido del memorial allegado, a fin de que decida, si es su deseo, radicar de manera personal el oficio correspondiente, haciendo la salvedad que lo anterior no es óbice para que la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE se niegue a dar trámite a los oficios que sean remitidos vía correo electrónico por este despacho. *Por secretaría líbrese el oficio correspondiente*

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Código de verificación:

**5fd19ed6eeebde02abd30b99a727667ab151ff5555167f18645c6e17be2b84ae**

Documento generado en 30/03/2022 03:38:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de mínima cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>PRECOMACBOPER</b>
<b>Demandado</b>	<b>Jairo Luis Granados Jiménez</b>
<b>Asunto</b>	<b>Pone en Conocimiento</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2022-00103-00</b>

**PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte actora para lo que considere pertinente, el contenido de la respuesta emitida por el pagador **POLICIA NACIONAL** a través de la cual informa que tomó nota de la orden de embargo decretada por este despacho contra el ejecutado **JAIRO LUIS GRANADOS JIMÉNEZ** y que la misma se hará efectiva en la nomina del mes siguiente de haber sido registrado el embargo, toda vez que la nomina del mes actual ya se encuentra liquidada.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**58f3bbe2c10e057c130e90c60b8da51bf1a53522e563bc84609f4be591ae4bc3**

Documento generado en 30/03/2022 03:35:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Iván Yesid García García</b>
<b>Demandado</b>	<b>Juan Carlos Quintero</b>
<b>Asunto</b>	<b>Pone en Conocimiento</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2022-00109-00</b>

**PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte actora para lo que considere pertinente, el contenido de la respuesta emitida por la **DIRECCIÓN DE TRÁNSITO DE BUCARAMANGA** a través de la cual informa que no toma nota del embargo decretado por este despacho sobre el vehículo de placas BVB-408 de propiedad del ejecutado **JUAN CARLOS QUINTERO**, como quiera que sobre el mismo recae otro embargo.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**22506f3a7353a7f6b3ba32588151bb0088250fd0919652b986d463f3045314e8**

Documento generado en 30/03/2022 12:44:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Visión Futuro O.C.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Carlos Humberto Acevedo Acosta y otro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Tiene en cuenta abono</b>
<b>Radicado</b>	<b>6800-14-0030-29-2022-00129-00</b>

En atención a lo solicitado por el extremo actor, téngase en cuenta el **ABONO** realizado por el demandado **CARLOS HUMBERTO ACEVEDO ACOSTA** el día 25 de febrero de 2022 por valor de \$400.000.oo.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fb0aafda0c780d950082b12bd22063e907b03151e47df7022f1fe0bcb9487d5b**

Documento generado en 30/03/2022 03:14:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Clase de Proceso</b>	<b>Ejecutivo de Mínima Cuantía</b>
<b>Demandante</b>	<b>Inmobiliaria Alejandro Domínguez Parra S.A.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Mónica Saavedra Carvajal y otro</b>
<b>Asunto</b>	<b>Inadmitir demanda</b>
<b>Radicado</b>	<b>68001-40-03-029-2022-00170-00</b>

Luego de estudiar la legalidad formal de la presente demanda el Despacho observa que no se cumple con los requisitos normativos que se describen a continuación, por lo que el Despacho

**RESUELVE:**

INADMITIR, la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se dé cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. CORRÍJANSE las pretensiones 1.1, 3.1, 5.1, 7.1, 9.1, 11.1, 13.1, 15.1 y 17.1 comoquiera que de la lectura del contrato de arrendamiento de fecha 27 de agosto de 2015 se advierte que la fecha de vencimiento corresponde al 7 de cada mes, ello en consonancia con el numeral 4 del artículo 82 del Código General del Proceso.
2. ACLÁRESE el hecho 3, como quiera que de la lectura del mismo se obtiene un valor del canon inferior al inicialmente pactado, pese a que se argumenta que el mismo ha sido incrementado cada doce meses; así mismo, se debe aclarar la forma del incremento, toda vez que lo expuesto no concuerda con lo pactado en el contrato base de ejecución.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Gelber Ivan Baza Cardozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 029**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7a2d775dea929fbe130d5ad78a50b10c1773b170e60ace7c2f1ce6cc4c1f65cc**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
Carrera 12 # 31 – 08. Piso 4. Tel. +7- 6307203  
correo electrónico: j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Documento generado en 30/03/2022 10:26:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**