



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 029 CIVL MUNICIPAL BUCARAMANGA**  
TRASLADO Art. 110 del CGP

TRASLADO No. **034**

Fecha: **02/09/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
68001 40 03 029 <b>2021 00552 00</b>	Ejecutivo Singular	FERMIN PARRA ORDUZ	BERTHA XIMENA SEPULVEDA JAIMES	Traslado (Art. 110 CGP)	5/09/2022	7/09/2022

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY **02/09/2022** (dd/mm/aaaa) Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS

SECRETARIO

**ALLEGO COMPROBANTE DE DEPÓSITO JUDICIAL Y SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PROCESO 2021 - 552**

Christian Alfonso Mejía Barajas <christianmejia94@hotmail.com>

Lun 29/08/2022 12:12

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; abogada-florezportilla93@gmail.com <abogada-florezportilla93@gmail.com>

*Honorable Doctor*

**GELBER IVAN BAZA CARDOZO**  
**JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
**E. S. D.**

REFERENCIA: MEMORIAL DE **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL Y QUE SE LIBREN OFICIOS DE DESEMBARGO. RAD: 6800-14-0030-29-2021-00552-00

**CHRISTIAN ALFONSO MEJÍA BARAJAS**, identificado con la C.C No. 1.095.819.433 de Floridablanca y portador de la L.T No. 28.180 del C.S de la J., obrando como abogado de confianza del señor **CARLOS RAÚL HERNÁNDEZ BLANCO**, identificado con la C.C No. 91.284.561 de Bucaramanga, demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa, me permito **ALLEGAR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO** según el mandamiento de pago.

Se anexa:

1. Liquidación del crédito
2. Comprobante de Depósito Judicial
3. Copia del LT de abogado
4. Copia del Certificado de Vigencia Rama Judicial
5. Copia de la Cédula de ciudadanía

Agradezco fervientemente la atención prestada,

**CHRISTIAN ALFONSO MEJÍA BARAJAS**  
**ABOGADO**

# CHRISTIAN ALFONSO MEJÍA BARAJAS

ABOGADO

Honorable Doctor

**GELBER IVAN BAZA CARDOZO**  
**JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE**  
**BUCARAMANGA, SANTANDER**  
**E. S. D.**

REFERENCIA: MEMORIAL DE **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL Y QUE SE LIBREN OFICIOS DE DESEMBARGO. RAD: 6800-14-0030-29-2021-00552-00

**CHRISTIAN ALFONSO MEJÍA BARAJAS**, identificado con la C.C No. 1.095.819.433 de Floridablanca y portador de la L.T No. 28.180 del C.S de la J., obrando como abogado de confianza del señor **CARLOS RAÚL HERNÁNDEZ BLANCO**, identificado con la C.C No. 91.284.561 de Bucaramanga, demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa, me permito **ALLEGAR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO** del mandamiento de pago decretada por su honorable despacho el 21 de septiembre de 2021, en los siguientes términos.

## I) MANDAMIENTO DE PAGO

El pasado 21 de septiembre de 2021, su honorable despacho decretó librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor del señor **FERMÍN PARRA ORDÚZ**, y en contra de mi poderdante **CARLOS RAÚL HERNÁNDEZ BLANCO** y otros, por hechos relacionados al incumplimiento contractual en los pagos de cánones de arrendamiento por parte del señor **KEVIN HERNÁNDEZ ZÚÑIGA, BERTHA XIMENA SEPÚLVEDA JAIMES Y JAZMIN ZÚÑIGA DUARTE**, en favor del hoy demandante, por los siguientes valores a saber:

### 1.1 POR CONCEPTO DE CAPITAL.

- 1) \$350.000 Por concepto de canon del mes de febrero de 2021.

CALLE 35 No 19 – 41 CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS LA TRIADA OFF. 1501 TORRE SUR  
E MAIL:CHRISTIANMEJIA94@HOTMAIL.COM/ CELULAR 3228135380  
BUCARAMANGA, SANTANDER

**CHRISTIAN ALFONSO MEJÍA BARAJAS**  
ABOGADO

- 2) \$950.000 Por concepto de canon del mes de marzo de 2021.
- 3) \$950.000 Por concepto de canon del mes de abril de 2021.
- 4) \$950.000 Por concepto de canon del mes de mayo de 2021.
- 5) \$950.000 Por concepto de canon del mes de junio de 2021.
- 6) \$950.000 Por concepto de canon del mes de julio de 2021.
- 7) El reconocimiento de interés moratorio legal del seis 6% por ciento anual desde la fecha de cada vencimiento hasta el día de hoy 23 de agosto de 2022.
- 8) \$400.000 Por concepto de Acueducto de fecha 27 de julio de 2021.
- 9) \$86.000 Por concepto de Electricidad de fecha 12 de julio de 2021.
- 10) \$122.587 Por concepto de Electricidad de fecha 05 de agosto de 2021.
- 11) \$2.850.000 Por concepto de cláusula Penal.

Lo que daría un total sin intereses de: **OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE (\$8.558.587,00)**

*I.II POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS*

Por orden de su señoría, se concedieron los siguientes intereses moratorios:

- 1) Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.1 de esta providencia, liquidados a la tasa legal del seis (6%) anual, desde el 05 de febrero 2021 y hasta cuando se verifique su pago total, de conformidad con el artículo 1617 del Código Civil.
- 2) Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.3 de esta providencia, liquidados a la tasa legal del seis (6%) anual, desde el 05 de marzo 2021 y hasta cuando se verifique su pago total, de conformidad con el artículo 1617 del Código Civil.
- 3) Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.3 de esta providencia, liquidados a la tasa legal del seis (6%) anual,

# CHRISTIAN ALFONSO MEJÍA BARAJAS

ABOGADO

desde el 05 de abril 2021 y hasta cuando se verifique su pago total, de conformidad con el artículo 1617 del Código Civil.

- 4) Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.3 de esta providencia, liquidados a la tasa legal del seis (6%) anual, desde el 05 de mayo 2021 y hasta cuando se verifique su pago total, de conformidad con el artículo 1617 del Código Civil.
- 5) Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.3 de esta providencia, liquidados a la tasa legal del seis (6%) anual, desde el 05 de junio 2021 y hasta cuando se verifique su pago total, de conformidad con el artículo 1617 del Código Civil.
- 6) Por los intereses moratorios de la obligación descrita en el numeral 1.3 de esta providencia, liquidados a la tasa legal del seis (6%) anual, desde el 05 de julio 2021 y hasta cuando se verifique su pago total, de conformidad con el artículo 1617 del Código Civil.

En ese sentido su señoría, se allega la respectiva liquidación de los intereses anteriormente descritos en estricto cumplimiento de lo preceptuado en el Art 1617 del Código Civil, la cual da como resultado los siguientes valores:

OBLIGACIONES ADEUDADAS A CORTE 25/AGOSTO/2022	VALOR
Saldo Cánones de arrendamiento adeudados desde el 05/02/2021 hasta el 25/08/2022	\$ 5.100.000
Saldo adeudado Intereses Legales Art. 1617 C.C 6,0% EA causados desde el 25/08/2022 hasta el día/mes/año	\$ 405.600
<b>TOTAL ADEUDADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO el día 25/08/2022</b>	<b>\$ 5.505.600</b>

CAPITAL	<b>\$8.558.587,00</b>
INTERESES MORATORIOS	<b>\$405.600,00</b>
TOTAL MANDAMIENTO DE PAGO CON LIQUIDACIÓN	<b>\$8.964.187,00</b>

## II. PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO

CALLE 35 NO 19 – 41 CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS LA TRIADA OFF. 1501 TORRE SUR  
E MAIL:CHRISTIANMEJIA94@HOTMAIL.COM/ CELULAR 3228135380  
BUCARAMANGA, SANTANDER

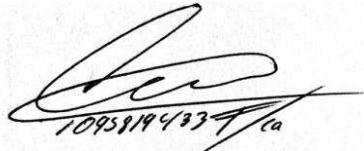
**CHRISTIAN ALFONSO MEJÍA BARAJAS**  
ABOGADO

Su señoría, me permito manifestar que el día 25 de agosto de 2022, mi poderdante realizó el **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** el cual se acredita a través de la copia del comprobante de consignación a la cuenta de depósitos judiciales del despacho **#680012041029 del Banco Agrario de Colombia**, por la suma total de: **OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$8.970.000,00)**

Acreditado lo anterior, y en atención a lo establecido en el ART 461 del Código General del Proceso y el ART 1625 del Código Civil, solicito a su señoría la **TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**. Adicional a ello, de ser resuelta en forma favorable la anterior solicitud, ruego a su señoría librar los oficios correspondientes de desembargo del inmueble objeto de la medida cautelar.

Allego certificación de vigencia de mi Licencia Temporal para ejercer la profesión de abogado, copia del plástico y cédula de ciudadanía.

Agradezco fervientemente la atención prestada,



**CHRISTIAN ALFONSO MEJÍA BARAJAS**  
C.C No. 1.095.819.433 de Floridablanca  
L.T No. 28.180 del C.S de la J.

CONSIGNACIÓN DE DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES

GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL	
AÑO	MES	DÍA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA		NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL	
2022	08	25	6001	Bucaramanga		680011900302920210055200	
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE				NOMBRE DE OPERACIÓN			
J.29 civil Municipal Bucaramanga				261523564			

DEMANDANTE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NIT.	5. <input type="radio"/> T.I.	2.035.726	Parra	Ordoz	Fermín
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NIUP				
DEMANDADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. <input checked="" type="radio"/> C.C.	3. <input type="radio"/> NIT.	5. <input type="radio"/> T.I.	91.284.561	Hernandez	Blanco	Carlos Raúl
2. <input type="radio"/> C.E.	4. <input type="radio"/> PASAPORTE	6. <input type="radio"/> NIUP				

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES

2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA

3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES

6. CUOTA ALIMENTARIA

7. ARANCEL JUDICIAL

8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: Pago Total de la obligación

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1) \$ 8.970.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Carlos Raúl Hernandez

C.C. O NIT No. 912845613183035111

TELÉFONO

FORMA DEL RECAUDO

VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 8.970.000

EFECTIVO

CHEQUE PROPIO

CHEQUE LOCAL

NOTA DÉBITO

AHORRO

CORRIENTE

No. CUENTA

COMISIONES (2)

EFECTIVO

CHEQUE PROPIO

CHEQUE LOCAL

NOTA DÉBITO

AHORRO

CORRIENTE

No. CUENTA

IVA (3)

CHEQUE PROPIO

CHEQUE LOCAL

NOTA DÉBITO

AHORRO

CORRIENTE

No. CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 8.970.000

NOMBRE DEL SOLICITANTE

C.C.No.

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

25/08/2022 11:14:24 Cajero: SORACES

Oficina: 6001 - BUCARAMANGA SUCURSAL

Terminal: B5001CJ04277CDBPERACION: 306250427

Transacción: CDRDS EFECTIVO

Valor: \$8,970,000.00

Operación: 261523564

Nombre: HERNANDEZ BLANCO CARLOS RAUL

- ORIGINAL MOVIMIENTO DIARIO -

**LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS CÁNONES DE ARRENDAMIENTO JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA RAD: 2021 00552 00**

FECHA CAUSACIÓN CANON	VALOR CANON	Valor Intereses Legales 6% EA	Valor Total Abono	Fecha Abono	Fecha Inicio Intereses	Fecha Final Intereses
5-feb-21	\$ 350.000	\$ 32.725	\$ 0	-----	5-feb-21	25-ago-22
30-mar-21	\$ 950.000	\$ 84.075	\$ 0	-----	5-mar-21	25-ago-22
30-abr-21	\$ 950.000	\$ 79.325	\$ 0	-----	5-abr-21	25-ago-22
30-may-21	\$ 950.000	\$ 74.575	\$ 0	-----	5-may-21	25-ago-22
30-jun-21	\$ 950.000	\$ 69.825	\$ 0	-----	5-jun-21	25-ago-22
30-jul-21	\$ 950.000	\$ 65.075	\$ 0	-----	5-jul-21	25-ago-22
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.100.000</b>	<b>\$ 405.600</b>	<b>\$ 0</b>			

OBLIGACIONES ADEUDADAS A CORTE 25/AGOSTO/2022	VALOR
Saldo Cánones de arrendamiento adeudados desde el 05/02/2021 hasta el 25/08/2022	\$ 5.100.000
Saldo adeudado Intereses Legales Art. 1617 C.C 6,0% EA causados desde el 25/08/2022 hasta el día/mes/año	\$ 405.600
<b>TOTAL ADEUDADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO el día 25/08/2022</b>	<b>\$ 5.505.600</b>

<b>Total Días</b>	<b>Tasa Intereses Legales Art. 1617 C.C</b>	<b>Porcentaje Interes Diario</b>	<b>Valor Interes Diario</b>
561	6,0 EA	0,016666666%	\$ 58,3
531	6,0 EA	0,016666666%	\$ 158,3
501	6,0 EA	0,016666666%	\$ 158,3
471	6,0 EA	0,016666666%	\$ 158,3
441	6,0 EA	0,016666666%	\$ 158,3
411	6,0 EA	0,016666666%	\$ 158,3