Señor
JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE BUCARAMANGA
E.S.D.

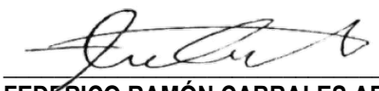
Referencia: PROCESO EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA
Radicado: 2016-539-01
68001410500220160053901
Demandante: POMPILIO MONSALVE CORONEL
Demandado: UNIDAD RESIDENCIAL EL CANEY
REPRESENTANTE LEGAL MARTHA PATRICIA CACERES DIAZ

Asunto: Pronunciamiento levantamiento de media cautelar del bien Inmueble de matrícula 314-28470, de propiedad de la señora LILIA JUDITH FERNANDEZ DE CORDOBA

FEDERICO RAMÓN CABRALES AREVALO, mayor de edad y vecino de Bucaramanga, Santander, identificado con cedula de ciudadanía No. 1091668025 de Ocaña N.S., con T.P. N°323512 del C.S.J. obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito a través de este escrito solicitar de manera respetuosa que antes de pronunciarse sobre el levantamiento de medidas del apartamento 402 matrícula 314-28470, de propiedad de la señora LILIA JUDITH FERNANDEZ DE CORDOBA solicito se actualice el crédito teniendo en cuenta los gastos informados en memorial anterior y que corresponden a la diligencia de secuestro. Lo anterior teniendo en cuenta que la más reciente liquidación aprobada data de noviembre de 2021.

Además de lo anterior, se hace necesario acatar lo contemplado en el artículo 444 del CGP en cuanto al avalúo del inmueble y poder determinar si con ello se pagaría la acreencia.

Así las cosas, me permito respetuosamente, presentar actualización del crédito



FEDERICO RAMÓN CABRALES AREVALO
C.C. N°1091668025 de Ocaña N.S
T.P. N°323512 del C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO

CAPITAL $	FECHA INICIO	FECHA FIN	Interés Bancario Corriente	DIAS	Interés Nominal Mora	VALOR INTERESES MORA
19.199.520,00	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,09%	401.869
19.199.520,00	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,12%	406.147
19.199.520,00	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	1,97%	378.902
19.199.520,00	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,21%	423.406
19.199.520,00	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,20%	421.541
19.199.520,00	1-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,34%	449.619
19.199.520,00	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,34%	449.012
19.199.520,00	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,51%	482.455
19.199.520,00	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,61%	501.723
TOTAL INTERESES						**3.412.950**

CONSOLIDADO	
PASIVOS	**VALOR**
PRESTACIONES SOCIALES	2.698.711
INDEMNIZACION MORATORIA ART 65 CST	19.199.520
INTERESES A CORTE 30 NOVIEMBRE DE 2021	19.226.647
INTERESES A CORTE 31 AGOSTO DE 2022	3.412.950
COSTAS DEL PROCESO ORDINARIO	950.000
COSTAS PROCESO EJECUTIVO	1.100.000
GASTO DE EMBARGO Y REGISTRO DE MEDIDAS	576.600
GASTO HONORARIOS SECUESTRE	500.000
TOTAL DEUDAO CREDITO	**47.664.428**