

RV: Memorial para el proceso radicado Nro.2022-00-276-00

HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ <hilda-quirolga@hotmail.com>

Mar 6/12/2022 4:51 PM

Para: HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ <hilda-quirolga@hotmail.com>; Juzgado 03 Municipal Pequeñas Causas Laborales - Santander - Bucaramanga <j03lpcbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ

C.C. 49.730.473 Valledupar (Cesar)

ABOGADA

TP-49587 C.S.J.

De: Hilda Quirolga <hildaquirolga1@icloud.com>

Enviado: martes, 6 de diciembre de 2022 4:45 p. m.

Para: Hilda Quirolga Hernandez <hilda-quirolga@hotmail.com>

Asunto: Memorial para el proceso radicado Nro.2022-00-276-00

Enviado desde mi iPhone

HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ.
ABOGADA.
CORREO ELECTRONICO: hilda-quiroga@hotmail.com
Teléfono 3126868324.
Bucaramanga.

Bucaramanga, diciembre 5 de 2022.

Señor
**JUEZ TERCERO (3) MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS
LABORALES DE BUCARAMANGA.**
Correo electrónico: j03lpcbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D. –
Bucaramanga- Santander.



REF : PROCESO-EJECUTIVO LABORAL.
DTE : HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ.C.C.No.49.730.473.
DDOS : CARMEN MELO DE ARDILA.C.C.No.28.209.860.
RDO : 68001410500320220027600.

HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bucaramanga, con la C.C.No.49.730.473 de Valledupar, abogada con T.P.No.49587 del CSJ, recibo notificaciones en el CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LAS CIGARRAS -T-D-703, Avenida los Búcaros número 60-168- ciudadela real de Minas de la ciudad de Bucaramanga, correo electrónico: hilda-quiroga@hotmail- teléfono 3126868324- 0376943577- 6708363,actuando como demandante dentro del proceso de referencia, acudo ante su despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito a su consideración, de lo adeudado a la fecha por la demandada, sin incluir las agencias y costas procesales, que deberán sumarse a la presente liquidación.

CAPITAL.....\$ 2.265.751

2.265.751	1-jul-22	31-jul-22	4	17,08%	25,62%	1,98%	\$5.959,89
2.265.751	1-ago-22	31-ago-22	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$46.463,42
2.265.751	1-sep-22	30-sep-22	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$44.954,73
2.265.751	1-oct-22	31-oct-22	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$46.463,42
2.265.751	1-nov-22	30-nov-22	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$44.954,73
2.265.751	1-dic-22	31-dic-22	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$46.463,42

INTERESES \$ 235.259

TOTAL, LIQUIDACION \$ 2.501.010
--

A ESTA LIQUIDACION HAY QUE SUMARLE LOS SIGUIENTES VALORES:

1.-FACTURA SAEN y SAENZ- CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL INMUEBLE DISTINGUIDO CON LA MATRICULA INMOBILIRIA NRO. 300-3481125, por valor de\$ 22. 500.oo

HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ.
ABOGADA.
CORREO ELECTRONICO: hilda-quiroga@hotmail.com
Teléfono 3126868324.
Bucaramanga.

2.-VALOR INSCRIPCION DEL EMBARGO DEL INMUEBLE ANTE LA OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS.

RECIBO Nro. 73421562.....\$ 18.000.
RECIBO Nro. 73421561.....\$ 22.200

3.-VALOR COSTAS PROCESALES.....\$ 175.679.

ANEXO FACTURAS PARA QUE SEAN TENIDAS EN CUENTA AL MOMENTO DE LIQUIDAR EL CREDITO.



Atentamente,

HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ.
C.C.No.49.730.473 de Valledupar.
T. P. No. 49587 del CSJ.

Memorial aportar liquidación del crédito Carmen 5 de diciembre de 2022.

Sáenz & Sáenz
Servicios

Calle 35 No. 12-07

Tel: 6335111

310 4758970

Bucaramanga - S/der

Hector Sáenz Q.

Nit: 13.834.239-1 Régimen Simplificado

Nit: 13.834.259-1 Régimen Simplificado		FACTURA DE VENTA	
Ciudad y Fecha	Barramonda, 26 Septiembre	Nº	1493
Cliente:	Camery Melo de		
Nit.	Andela	Tel.:	
Dirección:		VALOR TOTAL	

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Certificado de traducción 300-348125	22000	22000
1	sobre manila carta	500	500
Saenz & Saenz Servicios NIT 13.834.239-1 Calle 35 No. 12-07 Tel: 6 33 51 11			
SON:		TOTAL \$	22500

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926181265628075

Nro Matrícula: 300-348125

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-196650

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 04:13:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 08-08-2011 RADICACIÓN: 2011-300-6-35142 CON: ESCRITURA DE: 18-07-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO TRECE, VEREDA PORTUGAL con area de 1.561.65 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1871, 2011/07/18, NOTARIA SEXTA BUCARAMANGA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CARMEN MELO DE ARDILA, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR EL PREDIO OBJETO DE DIVISION MATERIAL POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON LOS SEÑORES ESPERANZA HERNANDEZ DE PARRA, JORGE ELIECER MELO DELGADO, AURA MELO DE GUERRERO, ANA LUCIA MELO DE SOSSA Y CECILIA MELO RAMIREZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 614 DE FECHA 18/2/2006 DE LA NOTARIA 2ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22/3/2006.-- CARMEN MELO DE ARDILA, ESPERANZA HERNANDEZ DE PARRA, JORGE ELIECER MELO DELGADO, AURA MELO DE GUERRERO, ANA LUCIA MELO DE SOSSA Y CECILIA MELO RAMIREZ, EFECTUARON DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA # 4001 DEL 9/11/2005 NOTARIA 2ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13/2/2006.-- EL LOTE TERRENO OBJETO DE LA DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO ASI: LA NUDA PROPIEDAD, POR COMPRA DE MELO RAMIREZ CECILIA, MELO DE SOSSA ANA LUCIA, MELO DE GUERRERO AURA, MELO DE ARDILA CARMEN, MELO DELGADO JORGE ELIECER Y HERNANDEZ DE PARRA ESPERANZA A MELO RAMIREZ LUIS ALBERTO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3367 DE FECHA 08-09-1994 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE B/MANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-09-1994.-- Y LA RESERVA USUFRUCTO, A: MELO RAMIREZ LUIS ALBERTO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3667 DE FECHA 08-09-1994 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-09-1994.-- CANCELACION CONSTITUCION DE EL USUFRUCTO, A: MELO RAMIREZ LUIS ALBERTO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 336 DE FECHA 06-02-2004 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10-02-2004.-- QUEDANDO ASI EL USUFRUCTO CONSOLIDADO EN CABEZA DE LOS MISMOS POR MUERTE DEL USUFRUCTUARIO-- A C L A R A C I O N DE LA ESCRITURA 3667 DE FECHA 08-09-1994 EN CUANTA AL AREA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2654 DE FECHA 04-08-2005 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-08-2005.-- MEDIDA CAUTELAR: EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA, DE: EL BANCO DE COLOMBIA, A: HERNANDEZ DE PARRA ESPERANZA, SEGUN CONSTA EN EL OFICIO 4324/0752 DE FECHA 27-11-1998 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 09-12-1998.-- EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA, C A N C E L A D O, SEGUN CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 2758 DE FECHA 08-10-2004 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-08-2005.-- SEGUN EL OFICIO NUMERO 2528 DE FECHA 04-08-2005 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 05-08-2005. SE A C L A R A EL OFICIO NUMERO 2758 DE FECHA 08-10-2004 EN CUANTO AL NUMERO DE RADICACION.-- MEDIDA CAUTELAR: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA, DE: PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA E.U. A HERNANDEZ DE PARRA ESPERANZA, SEGUN CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 3488 DE FECHA 03-01-2005 DEL JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-10-2005.-- EMBARGO DERECHOS DE CUOTA C A N C E L A D O, SEGUN CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 0354 DE FECHA 02-02-2006 DEL JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 03-02-2006.-- MELO RAMIREZ LUIS ALBERTO ADQUIRIO ESTE PREDIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCECION DE LA CAUSANTE MEJIA DE MELO JOSEFA, SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 30-04-1984 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 05-10-1984.-- MEJIA BERDUGO DE MELO JOSEFA Y MELO RAMIREZ LUIS ALBERTO ADQUIERON ESTE PREDIO POR COMPRA A HERNANDEZ DE PARRA ESPERANZA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1605 DE FECHA 26-04-1973 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-05-1973.-- HERNANDEZ DE PARRA ESPERANZA ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA A MELO DE HERNANDEZ AURA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926181265628075

Nro Matrícula: 300-348125

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-196650

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 04:13:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PUBLICA NUMERO 2534 DE FECHA 04-07-1972 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-07-1972.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) # - LOTE NUMERO TRECE, VEREDA PORTUGAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 304009

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-08-2011 Radicación: 2011-300-6-35142

Doc: ESCRITURA 1871 DEL 18-07-2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MELO DE ARDILA CARMEN

CC# 28209860 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-196650

FECHA: 26-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO MUNICIPAL
DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES
BUCARAMANGA- SANTANDER**

Bucaramanga, 27 de octubre de 2022

Oficio N°917

REF: PROCESO EJECUTIVO

RAD: 680014105003-2022-00276-00

DTE: HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ; C.C.49.730.473

DDO: CARMEN MELO DE ARDILA, C.C. 28.209.860

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Bucaramanga, Santander

En cumplimiento a lo ordenado en auto del 24 de octubre de 2022, dictado dentro del proceso de la referencia, atentamente me permito informarle que se decretó el embargo y secuestro de los siguientes bienes:

“sobre el bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria número 300-348125 de la oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ubicado en el municipio de Lebrija, VEREDA PORTUGAL, Lote #13, de propiedad CARMEN MELO DE ARDILA, C.C. 28.209.860.

Sírvase obrar de conformidad y al contestar cítese el número de este oficio y la referencia del mismo.

Cordialmente,

FRANCIS FLOREZ CHACÓN
SECRETARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 28 de Octubre de 2022 a las 02:22:44 pm

73421561

No. RADICACIÓN: 2022-300-6-42706

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ CC 49730473 TEL 3126868324
OFICIO No.: 917 del 27/10/2022 JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 300-348125

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$ 21.800	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 2022-0091769 FECHA:
28/10/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200
VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 92443

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Octubre de 2022 a las 02:22:48 pm

73421562

No. RADICACIÓN: 2022-300-1-219485

Asociado al turno de registro: 2022-300-6-42706

MATRICULA: 300-348125

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HILDA DIGNORA QUIROGA HERNANDEZ CC 49730473 TEL 3126868324

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 2022-0091769 FECHA: 28/10/2022
VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 92443