

AL DESPACHO de la señora Juez, pasa la presente diligencia informando que finalizó el término de traslado del avalúo sin objeción alguna. Sírvase proveer. Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

FRANCIS FLÓREZ CHACÓN  
Secretaria.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE  
BUCARAMANGA**

Bucaramanga, trece (13) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

**AUTO: 431-I**

Encontrándose este Despacho realizando un análisis del proceso de la referencia, para proceder a fijar fecha de remate, se observa al PDF 044 del expediente digital, se allega avalúo catastral del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 300-123850 del municipio de Girón, por valor de \$22.761.000, del cual se corrió traslado a la parte ejecutada, por auto del 19 de febrero de 2023, sin que se propusiera objeción alguna.

No obstante, lo anterior, es deber del administrador de justicia velar porque dentro del proceso se garanticen los derechos del deudor y los fines del proceso ejecutivo, cuya finalidad es obtener el pago total de la obligación adeudada, por tal razón, se ORDENA que a costa de la parte ejecutante se allegue avalúo comercial actualizado del predio a rematar, con el fin de garantizar los derechos del deudor y que se realice una adecuada valoración del predio objeto de remate.

NOTIFÍQUESE,

(firma electrónica)  
**LENIX YADIRA PLATA LIEVANO**  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
PARA NOTIFICAR A LAS DEMÁS PARTES EL AUTO  
ANTERIOR, SE ANOTÓ EN EL CUADRO DE ESTADOS  
DE LA FECHA.  
BUCARAMANGA, 14 DE MARZO DE 2024

LA SECRETARIA,  
FRANCIS FLÓREZ CHACÓN

Firmado Por:

**Lenix Yadira Plata Lievano**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Laborales 003**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5557032e86a9446ecbd94bdef039fd494017b251f310d3037af0197a0e2d6ef8**

Documento generado en 13/03/2024 04:26:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**