



PROCESO DIVISORIO  
RADICADO: 680014189001- 2020-000087-00  
DEMANDANTE: MARÍA DEL PILAR OSORIO GUERRERO  
DEMANDADOS: ANA DELIA ORTEGA DE HEREDIA  
TRÁMITE DE INSTANCIA  
AUTO CORRECCIÓN SENTENCIA  
INSTANCIAS: POSTERIOR.

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora juez, el expediente informado que por error involuntario en auto de fecha 22 de julio se tomó como base para la división de los dineros la suma de \$52.200.000 siendo correcto \$50.200.000 que es el valor en que se remató el bien. Bucaramanga, 8 de agosto de 2022.  
**EDWIN RODRIGO PARDO MARCONI**  
Secretario

## JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Encontrándose el asunto para entrega de dineros, advierte el Despacho, que se incurrió en error aritmético al anotar la suma del remate, lo que imposibilita la entrega de los mismos, siendo necesario nuevamente y de oficio acorde al artículo 286 del C.G.P. proceder a corregir la sentencia datada el 11 de julio 2022 y el proveído de fecha 19 de julio de 2022, en cuanto a la suma que debe dividirse, toda vez que se señaló la suma de \$52.200.000 y no **\$50.2000.000** como se había indicado en la motiva de la citada providencia, el cual corresponde a valor real del remate sobre el bien objeto de división.

Por consiguiente, las sumas a repartir quedarán así:

### VALOR A RECONOCER A LA REMATANTE:

CONCEPTO	VALOR	ANOTACIÓN
IMPUESTO PREDIAL	\$442.000	53
ADMINISTRACIÓN	<b>\$900.000</b>	<b>53</b>
TOTAL	\$1.342.000	

### VALOR A RECONOCER A LA DEMANDANTE:

CONCEPTO	VALOR
50% VALOR DEL REMATE	\$25.100.00
(MAS) GASTOS ASUMIDOS POR DEL DEMANDANTE	+\$482.800
(MENOS)GASTOS ASUMIDOS POR EL REMATANTE	-\$671.000
TOTAL	\$24.911.800

### RECONOCER A LA DEMANDADA:



CONCEPTO	VALOR
50% VALOR DEL REMATE	\$25.100.00
(MENOS) GASTOS ASUMIDOS POR DEL DEMANDANTE	-\$482.800
(MENOS)GASTOS ASUMIDOS POR EL REMATANTE	-\$671.000
TOTAL	\$23.946.200

En resumen, las cantidades objeto de fraccionamiento para posterior entrega serán:

TOTAL A DISTRIBUIR	\$50.200.000
Valor asignado a <b>MARÍA DEL PILAR OSORIO GUERRERO</b>	\$24.911.800
Valor asignado a <b>ANA DELIA ORTEGA DE HEREDIA</b>	\$23.946.200
Valor reintegrado <b>LIGIA TATIANA ALVARADO RUEDA</b>	\$1.342.000

En mérito de lo así expuesto, se,

### RESUELVE

**PRIMERO: CORREGIR** los numerales primero, segundo y tercero de la parte resolutive de la sentencia de 11 de julio y proveído del 19 de julio del presente año, los cuales quedarán así:

*“**PRIMERO:** ORDENAR entregar a la copropietaria **MARÍA DEL PILAR OSORIO GUERRERO** identificada con CC. 63.366.626, la suma de \$24.911.800 como saldo del remate, por lo ya expuesto. Elaborar por secretaría la orden de pago respectiva.”*

***SEGUNDO:** ORDENAR entregar a la copropietaria **ANA DELIA ORTEGA DE HEREDIA** identificada con CC 63.271.990 la suma de \$23.946.200 como saldo del remate, por lo ya expuesto. Elaborar por secretaría la orden de pago respectiva.*

***TERCERO:** RESTITUIR a la adjudicataria rematante **LIGIA TATIANA ALVARADO RUEDA** identificada con CC 37'754.098, la suma equivalente a \$1.342.000. Elaborar por secretaría la orden de pago respectiva”*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**Firmado Por:**  
**Leysa Jhysneyde Bermeo Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 01 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93daf72b6fc3afa399ac7941ec33c5e2bfbdb0d116fb15b8d9b742a73e7cdfed**

Documento generado en 08/08/2022 10:35:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**