



PROCESO VERBAL SUMARIO- SANEAMIENTO DE PEQUEÑA PROPIEDAD

RADICADO: 680014189001- 2017-00132-00

DEMANDANTE: MARÍA INÉS GÓMEZ GARCÍA

DEMANDADOS: ALBERTO DUARTE MOTTA heredero determinado de ROSENDA MOTTA DE DUARTE y herederos indeterminados.

AUTO INTERLOCUTORIO No. 859 A DISPOSICIÓN DICTAMEN, FIJA ECHA AUDIENCIA

INSTANCIA: INSTANCIA

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, informando que el AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA allega resultado de la experticia realizada por el perito FABIÁN ANDRÉS ZARATE CASTRO, que fuera solicitado por este Despacho judicial. Bucaramanga, 16 de agosto de 2022.

**EDWIN RODRIGO PARDO MARCONI**  
Secretario

## JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Luego de arrimado al proceso el informe el pericial decretado en auto de 31 de mayo de 2021 (A.11), practicado por **FABIÁN ANDRÉS ZARATE CASTRO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.095.810.900 en calidad de Topógrafo, y teniéndose debidamente integrado el contradictorio y los requisitos propios y especiales de la Ley 1561 de 2012, lo pertinente es ordenar que el dictamen permanezca en la secretaría del Juzgado por el término de 10 días para que este a disposición de las partes de conformidad lo preceptuado en el artículo 231 del C.G.P.

Así las cosas, se procederá a convocar a las partes para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 del C.G.P, en concordancia con los artículos 372 y 373 ibídem, para el **21 de septiembre de 2022 a las 9:00 a.m.**

La diligencia se desarrollará conforme lo dispone la citada norma y, deberán concurrir el perito **FABIÁN ANDRÉS ZARATE CASTRO**, las partes y sus apoderados o representantes, para que absuelvan los interrogatorios que en debida forma se hayan requerido o, que decida de oficio realizar Despacho, y curadores ad litem, situación frente a la cual se resalta, que la inasistencia de alguna de las partes hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan la demanda, según el caso, conforme lo enseña el numeral 4º del artículo 372 ibidem.



Se advierte que la parte o apoderado o representante que no concurra a la audiencia que se **realizará de forma presencial**<sup>1</sup>, se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) conforme a lo previsto en el artículo 372 del C.G.P.

Por lo brevemente expuesto, este Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DEJAR** en la secretaría del juzgado a disposición de las partes, por el término de 10 días la experticia realizada por el perito Topógrafo **FABIÁN ANDRÉS ZARATE CASTRO**.

**SEGUNDO: FIJAR** el próximo **21 de septiembre de 2022 a las 9:00 a.m.** como fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el art. 392 del C.G.P., en la cual se desarrollarán todas las actividades previstas en los arts. 372 y 373 ibídem, a la que deberán asistir, **OBLIGATORIAMENTE**, las partes, sus apoderados y curadores ad litem.

**TERCERO: DECRETAR** las siguientes pruebas rogadas por:

### **LA PARTE DEMANDANTE**

#### **DOCUMENTALES**

TENER como tales los documentos presentados con la demanda, esos a saber:

- Certificado especial de libertad y tradición del inmueble con MI 300-20012.
- Certificado de avalúo catastral de mi 300-20012 expedido por el IGAC.
- Copia primera escritura del inmueble No. 3047 de 19 de diciembre de 1975 de la Notaria Primera de Bucaramanga.
- Copia de la escritura No. 138 de 24 de febrero de 1982 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.
- Copia de la escritura No. 642 de 26 de agosto de 1981 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.
- Copia de la escritura No.1328 de 4 de noviembre de 1986 de la Notaria Séptima de Bucaramanga.

---

<sup>1</sup> De forma excepcional dado que es necesario realizar la inspección judicial sobre el predio objeto de controversia.



- Promesa de compraventa sobre el inmueble a favor de la demandante de fecha 28 de febrero de 1985.
- Copia de recibo de pago de impuesto del inmueble en cita.

#### **TESTIMONIALES:**

- ELIZABETH REINA VIUDA DE DURAN.
- RAÚL GÓMEZ GARCÍA.
- MAURICIO PEÑA SANTOS

Pata tal efecto se cita a los referidos señores, el próximo **21 de septiembre de 2022 a las 10:00 a.m.** LIBRAR por secretaría los oficios respectivos, los cuales deberán ser enviados y entregados por la parte interesada.

#### **INSPECCIÓN JUDICIAL**

Que se realizara el día de la audiencia a fin de identificar plenamente el inmueble objeto del proceso con MI 300-20012, y numero predial 01-06-0203-0005-000.

#### **CURADOR AD LITEM HEREDEROS DETERMINADOS e INDETERMINADOS DE ROSENDA MOTTA VIUDA DE DUARTE**

- No solicitó pruebas (Anotación 10)

#### **PEDRO RINCÓN y CAÑIZARES LASSO ZULEIMA HEREDEROS COLINDANTES**

- Se tuvo por no contestada la demanda (Anotación 18)

**CUARTO: NOTIFICAR** al Topógrafo **FABIÁN ANDRÉS ZARATE CASTRO**, que deberá asistir a la audiencia el día **21 de septiembre de 2022 a las 10:00 a.m.**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

Firmado Por:

**Leysa Jhysneyde Bermeo Bautista**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 01 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abf8c38bf4567d169dd45c1decd0f61078f03caca7dde52513c64c4d2267b507**

Documento generado en 23/08/2022 08:28:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**