



**Radicado N°:** 680014189001-2022-00065-00  
**Proceso:** EJECUTIVO (Sin Sentencia)  
**Demandante:** MS GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.  
**Demandado:** MIGUEL ÁNGEL PINTO GUTIÉRREZ - LUZ DARY RUEDA MORENO

**Asunto:** Termina proceso pago total.

Al despacho solicitud de terminación remitida desde el correo electrónico [jcaro47@hotmail.com](mailto:jcaro47@hotmail.com) que corresponde a la inscrita por el apoderado demandante en la plataforma SIRNA; finalmente informo que no obra embargo del crédito ni del remanente, ni existen depósitos judiciales constituidos a favor del asunto. Sírvase resolver lo pertinente.

Bucaramanga, 13 de diciembre del 2022

**EDWIN RODRIGO PARDO MARCONI**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Bucaramanga, trece (13) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**ASUNTO**

Definir la solicitud de terminación del proceso ejecutivo adelantado por **MS Grupo Inmobiliario S.A.S.** en contra del señor **Miguel Ángel Pinto Gutiérrez** y de la señora **Luz Dary Rueda Moreno**.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

1. Es procedente conforme a los parámetros del artículo 461 del Código General del Proceso, la solicitud de terminación por pago total del crédito y las costas que efectuara la señora **Luz Dary Rueda Moreno**, en la medida que se presentó por el apoderado demandante con facultad expresa para recibir, y no existe acumulación de demandas pendientes por resolver. (Folios 26-27 archivo 01 y archivo 11)
2. Consecuencia de lo anterior y según fue peticionado, se dispondrá la cancelación de las medidas cautelares decretadas y aún vigentes, sin restricción alguna, toda vez que no se encuentra embargado el remanente, ni el crédito. Se ordenará oficiar por secretaría en cuanto a las siguientes cautelas:
  - **EMBARGO** del inmueble identificado con matrícula N°**300-25750** de propiedad de la señora **Luz Dary Rueda Moreno** identificada con la cédula de ciudadanía N°**63'490.281**. Oficiése a la secuestre y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. (Archivo 15)
  - **EMBARGO** y **RETENCIÓN** de los dineros que el señor **Miguel Ángel Pinto Gutiérrez** identificado con la cédula de ciudadanía N°**13'808.252** y/o la señora **Luz Dary Rueda Moreno** identificada con la cédula de ciudadanía N°**63'490.281** tienen en cuentas corrientes y/o de ahorros de diversas entidades financieras. Se oficiará a las entidades BANCOLOMBIA y banco de BOGOTÁ que reportaron la vinculación de los demandados como clientes y tomaron nota de la cautela (Archivos 06 y 13), así como a los establecimientos Banco COLPATRIA y banco Agrario de Colombia a quienes se comunicó la medida, pero no emitieron respuesta (Archivo 03).
3. Se **REQUERIRÁ** al apoderado demandante y/o a la parte demandante, para que allegue el título ejecutivo en físico a la sede del juzgado, a efecto de imponer en este las constancias pertinentes sobre el tipo de terminación, datos de la persona que efectuó



el pago, fecha del auto que la dispuso y de su ejecutoria, atendida entre otras, la previsión contenida en el literal f del artículo 317 de la Ley 1564.

4. Se **ORDENARÁ** el desglose del título ejecutivo previo pago del arancel correspondiente, en favor de la parte ejecutante, dado que se trata de contrato de arrendamiento cuya vigencia, no se informó, ya hubiera concluido.

5. Se **REQUERIRÁ** a la secuestre que actuó en este asunto, a fin de que rinda cuentas comprobadas de su gestión en el término de **diez (10) días** siguientes al recibo de la correspondiente comunicación que por secretaría se libre. En su momento se adoptarán las determinaciones del caso en cuanto a los honorarios definitivos.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BUCARAMANGA,**

### RESUELVE

**PRIMERO. - DECLARAR** la terminación por pago total de la obligación, del proceso ejecutivo adelantado por **MS Grupo Inmobiliario S.A.S.** en contra del señor **Miguel Ángel Pinto Gutiérrez** y de la señora **Luz Dary Rueda Moreno**, acorde con lo motivado.

**SEGUNDO. - LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas y aún vigentes, según fue considerado. Ofíciase por secretaría conforme a la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO. - REQUERIR** a la parte demandante y/o a su apoderado, para los fines previstos en el numeral 3 de las consideraciones.

**CUARTO. - ORDENAR** el desglose del título base de la ejecución, en la forma denotada en el acápite previo.

**QUINTO. - REQUERIR** a la secuestre, a fin de que rinda cuentas comprobadas de su gestión en el término indicado en el acápite anterior. Ofíciase.

**SEXTO. - ARCHIVAR** el expediente una vez en firme esta providencia y previas las anotaciones en las bases de datos dispuestas al efecto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Firmado Por:

Kilia Ximena Castañeda Granados

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a023731af1c5387c19fb273196d691bcb229e4ed66c7c2e424b1b93e367a622**

Documento generado en 13/12/2022 10:05:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>