



**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, con nota devolutiva por parte de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, en respuesta a lo comunicado mediante oficio N° 245 del 4 de agosto de los corrientes, emitido por este despacho. Para proveer. Bucaramanga, 11 de septiembre de 2020.

**EDWIN RODRIGO PARDO MARCONI**  
Secretario

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Bucaramanga, catorce (14) de septiembre de dos mil veinte (2020).

PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	FINANCIERA COMULTRASAN
DEMANDADOS:	JAIRO MARIÑO CASAs MICAELINA RUEDA HERNANDEZ
RADICADO:	680014189001-2017-00144-00
PROVIDENCIA	SUSTANCIACIÓN No. 423
DECISIÓN:	PONE EN CONOCIMIENTO/ REQUIERE APODERADO DE LA PARTE ACTORA
TRÁMITE:	ITRAMITE POSTERIOR

Atendiendo al informe secretarial, agréguese al expediente y póngase en conocimiento de las partes, la nota devolutiva relacionada por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, en la cual informa, respecto del Folio de Matricula Inmobiliaria 300-257388, lo siguiente:

1. Es inexistente por encontrarse jurídicamente cerrado
2. Falta de pago de derechos de registro
3. Embargo valorización prohibiciones (el demandado no es propietario)

Por lo anterior, y teniendo en cuenta, que es incuestionable que el objeto del proceso ejecutivo es obtener la plena satisfacción de una prestación u obligación a favor del demandante y a cargo del demandado; ante una pretensión **cierta pero insatisfecha**, y el camino para efectivizar esos derechos son los **mecanismos cautelares**, **SE REQUIERE** al apoderado de la parte actora para determine sobre que Folio de Matricula Inmobiliaria recae efectivamente la medida cautelar solicitada, pues respecto de las matriculas 300-620373 y 300-257388, según se informó tanto por el litigante como por la Oficina de Registro no existen folios activos.

Por lo brevemente expuesto, este juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Poner en conocimiento del apoderado de la parte actora la respuesta emitida por la oficina de registro respecto de la imposibilidad de registrar la medida cautelar sobre el folio de matrícula inmobiliaria No 300-257388.

**SEGUNDO:** REQUIERASE al apoderado de la parte actora a fin de que especifique sobre que Folio de Matricula Inmobiliaria recae efectivamente la medida cautelar solicitada, en aras de obtener certeza plena de la medida provisional ordenada por este estrado Judicial y determinar lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANGELA ROCIO QUIROGA GUTIERREZ**

**JUEZ**



**NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRONICOS:** El auto anterior se notifica a todas las partes en **ESTADO N° 11** que se fija por todas las horas hábiles de esta fecha. Bucaramanga **15 DE SEPTIEMBRE DE 2020.**

**EDWIN RODRIGO PARDO MARCONI**  
Secretario

**Firmado Por:**

**ANGELA ROCIO QUIROGA GUTIERREZ**

**JUEZ**

**JUZGADO 001 PEQUEÑAS CAUSAS**

**Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5bc0c1073115f09a53e22f9dd3a196592249b3169256677de0a4f878c121a6a3**

Documento generado en 09/09/2020 02:08:45 p.m.