

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bucaramanga, veintinueve (29) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**RADICADO:** 680014189002-2021-00090-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**PARTE DEMANDANTE:** NOLBERTO ROMERO CHACÓN  
**PARTE DEMANDADA:** LUDWING ARENAS OCHOA Y ELÍAS JAIMES RODRÍGUEZ

Con ocasión al requerimiento efectuado en auto que antecede, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, envió el certificado de Libertad y Tradición del bien cautelado en este asunto, en el que consta la inscripción del embargo, el **JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS Y CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: PONER** en conocimiento de la parte actora la respuesta emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga respecto del inmueble cautelado en este asunto, para lo cual deberá consultar la plataforma virtual TYBA.

**SEGUNDO: ORDENAR** al demandante **CITAR** al acreedor hipotecario, **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA FINANCIERA COMULTRASÁN** (anotación No. 7 certificado de libertad y tradición) para que haga valer su crédito, sea o no exigible, de conformidad con lo reglado en el artículo 462 del C.G.P., debiendo notificar al Representante Legal o a quien haga sus veces de la mencionada entidad.

**TERCERO: FIJAR** para la práctica del secuestro sobre el inmueble embargado e identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-205997, 1) LOTE VIA CAFÉ MADRID 2) CARRERA 10 #25N-PAR BARRIO LAS HAMACAS 3) CARRERA 11 # 28A-08/10/12 de Bucaramanga, de propiedad del ejecutado LUDWING ARENAS OCHOA, el próximo **VEINTIUNO (21) DE ENERO DE 2021 a partir de las nueve de la mañana (9:00 A.M).** La parte interesada deberá prestar al Despacho los medios y acompañamiento necesarios para su realización acatando todos los protocolos de bioseguridad.

**CUARTO:** Como secuestre, y en el estricto orden, se nombra al ADMINISTRANDO SECUESTRES SAS; comuníquese la designación al correo electrónico [as.secuestres@gmail.com](mailto:as.secuestres@gmail.com), para que presente su aceptación. Se le fijan como honorarios provisionales la suma de CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000) que, al finalizar la realización del evento, deberá pagar la parte demandante sin perjuicio de la pertinente condena en costas. Valga mencionar que la designación del auxiliar de la justicia integrante de la lista de secuestres categoría 1, obedece a que la competencia asignada a este despacho se limita a la prestación del servicio a las comunas 1 y 2, y el Acuerdo No. PSAA15-10448 del 28 diciembre de 2015, establece el uso de esta lista para *“Despachos Judiciales ubicados en municipios o ciudades con una población de hasta 100.000 habitantes”*.

Líbrense las comunicaciones al Secuestre para los efectos pertinentes, y **al señor Comandante de Policía de la estación del norte de Bucaramanga, para que sirva prestar el apoyo y seguridad necesarios en la práctica de la diligencia ordenada.** Por secretaría dese aplicación al Art. 11 del D.L. 806 de 2020.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte actora para que **PREVIAMENTE A LA FECHA DE LA DILIGENCIA**, remita copia digital legible de la escritura pública 2668 de 24/9/1993 o cualquiera otra que contenga los linderos y demás datos que permitan la completa identificación del bien objeto de secuestro.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Zaida Yolanda Pieruccini Murillo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d5495fe541485342c286253d6c4813fd7a7f2a5e5e784cc4f1e6a45d2b5fe0bc**

Documento generado en 29/10/2021 06:17:47 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**