

RADICADO 2019-00154

CONSTANCIA FIJACION EN LISTA: Conforme al art. 446 Num. 2 del Código General del Proceso, de la liquidación del crédito visible a folio 30, presentada por la parte demandante, se deja en traslado a la parte demandada por tres días, traslado que se fija en lista hoy 22 de marzo de 2022.

Inicia traslado: 23 de marzo de 2022

Vence traslado: 25 de marzo de 2022



Oscar Andrés Ramírez Barbosa
Secretario

30

Señores
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BUCARAMANGA
Bucaramanga

25-02-22
05-2

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL
NUEVO GIRARDOT PRIMERA ETAPA en contra de MARINA JAIMES ORTIZ

RAD:2019-154

En mi carácter de Apoderado Judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar certificado actualizado de las cuotas que se adeudan hasta el 30 de ENERO de 2022 y que se han ido causando mes a mes después de la última Liquidación 03/08/21 para que se tengan en cuenta en la Liquidación de crédito la cual me permito presentar así:

LIQUIDACION INTERESES MARINA JAIMES ORTIZ

VALOR DE CUOTA	CAPITAL	VIGENCIA		DIAS	INTERES				VALOR INTERESES	VALOR ABONO	SALDO ACUMULADO
		DESDE	HASTA		INTERES ANUAL EFECTIVO	INTERES MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	S MENSUAL			
Valor intereses de Mora aprobados al 30/07/20 en Liquidacion del 04 de Nov de 2020									\$0	\$0	\$ 1.964.221
\$0	\$4.728.123,00	1-jul-20	30-jul-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,27%	\$107.328	\$0	\$ 2.071.549
\$129.000	\$4.857.123,00	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$99.085	\$0	\$ 2.170.635
\$129.000	\$4.986.123,00	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$102.216	\$0	\$ 2.272.850
\$129.000	\$5.115.123,00	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$103.325	\$0	\$ 2.376.176
\$129.000	\$5.244.123,00	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	24,95%	2,00%	\$104.882	\$0	\$ 2.481.058
\$129.000	\$5.373.123,00	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$105.313	\$0	\$ 2.586.371
\$129.000	\$5.502.123,00	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$106.741	\$0	\$ 2.693.113
\$129.000	\$5.631.123,00	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$110.933	\$0	\$ 2.804.046
\$129.000	\$5.760.123,00	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$112.322	\$0	\$ 2.916.368
\$129.000	\$5.889.123,00	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$114.249	\$0	\$ 3.030.617
\$129.000	\$6.018.123,00	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$116.150	\$0	\$ 3.146.767
\$129.000	\$6.147.123,00	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$118.639	\$0	\$ 3.265.406
\$129.000	\$6.276.123,00	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$121.129	\$0	\$ 3.386.535
\$129.000	\$6.405.123,00	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$124.259	\$0	\$ 3.510.795
\$129.000	\$6.534.123,00	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$126.109	\$0	\$ 3.636.903
\$129.000	\$6.663.123,00	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$127.932	\$0	\$ 3.764.835
\$129.000	\$6.792.123,00	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$131.767	\$0	\$ 3.896.603
\$129.000	\$6.921.123,00	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$135.654	\$0	\$ 4.032.257
\$129.000	\$7.050.123,00	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	16,49%	23,73%	1,98%	\$139.592	\$0	\$ 4.171.849
									\$2.207.628	\$0	

VALOR CAPITAL \$7.050.123,00
VALOR INTERESES \$4.171.849,00
TOTAL ABONOS \$0,00
TOTAL LIQUIDACION \$11.221.972,00

TOTAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO SON:

Once millones doscientos veintiun mil novecientos setenta y dos pesos mcte

Atentamente;

Del señor Juez,

SANDRA LILIANA JAIMES ALVARADO
C.C. No. 63.516.788 de Bucaramanga
T. P. N°182.026 del C. S. de la J.

3

31

CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO GIRARDOT

Nit. 900.429. 775-7

Certifica que:

MARINA JAIMES ORTIZ

Propietario del inmueble Apartamento 504 Torre 3 ubicado en el Conj. Resid. Nuevo Girardot.

DEBE AL:

CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO GIRARDOT.

La suma de: SIETE MILLONES CINCUENTA MIL CIENTO VEITITRES PESOS MCTE.

7.050.123

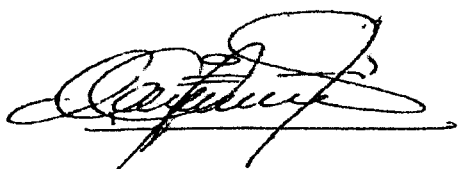
POR CONCEPTO DE CUOTAS ORDINARIAS

MES	CUOTA		
may-17	41.603	ago-20	129.000
jun-17	115.360	sep-20	129.000
jul-17	115.360	oct-20	129.000
ago-17	115.360	nov-20	129.000
sep-17	115.360	dic-20	129.000
oct-17	115.360	ene-21	129.000
nov-17	115.360	feb-21	129.000
dic-17	115.360	mar-21	129.000
ene-18	119.000	abr-21	129.000
feb-18	119.000	may-21	129.000
mar-18	119.000	jun-21	129.000
abr-18	119.000	jul-21	129.000
may-18	119.000	ago-21	129.000
jun-18	119.000	sep-21	129.000
jul-18	119.000	oct-21	129.000
ago-18	119.000	nov-21	129.000
sep-18	119.000	dic-21	129.000
oct-18	119.000	ene-22	129.000
nov-18	119.000		
dic-18	119.000	SUB TOTAL	2.322.000
ene-19	119.000	TOTAL	7.050.123
feb-19	129.000		
mar-19	129.000		
abr-19	129.000		
may-19	129.000		
jun-19	129.000		
jul-19	129.000		
ago-19	129.000		
sep-19	129.000		
oct-19	129.000		
nov-19	129.000		
dic-19	129.000		
ene-20	129.000		
feb-20	129.000		
mar-20	129.000		
abr-20	129.000		
may-20	129.000		
jun-20	129.000		
jul-20	129.000		
SUB TOTAL	4.728.123		

La expensa común deberá ser cancelada hasta el último día de cada mes calendario.
Mas intereses de mora según la superintendencia de vigilancia

Bucaramanga, a FEBRERO 2022

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nayibe Flantermisky', written over a horizontal line.

NAYIBE FLANTERMSKY HERNANDEZ

C.C. No. 63.352.839 de Bucaramanga

Administradora Representante Legal.

CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO GIRARDOT

NIT. 900.429.775-7