

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez las presentes diligencias, informando respetuosamente que, venció el término de traslado de la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte actora. Bucaramanga, 26 de abril de 2022.

  
Oscar Andrés Ramírez Barbosa  
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE

Bucaramanga, veintiséis de abril de dos mil veintidós

Ref. Ejecutivo 2019-00244, seguido por el Conjunto Residencial Torre Girardot, en contra de Rosa Olid Santana Roa.

Una vez revisada la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, advierte el Despacho que, no se tuvo en cuenta lo resuelto en audiencia pública virtual de que trata el artículo 372 y ss., del Código General del Proceso, que tuvo lugar el 20 de enero de la presente anualidad; pues no se tuvieron en cuenta los valores, conforme se ordenó seguir adelante la ejecución; además se debe liquidar mensualmente por 30 días; y no 31, lo que genera un incremento en la suma adeudada por concepto de intereses moratorios; motivo por el cual el Despacho procederá a modificarla y actualizarla hasta el 30 de enero de la presente anualidad; y será la siguiente:

| CONCEPTO                                                                                                                                     | SUMATORIA | CAPITAL      | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | No. DIAS | INTERES ANUAL EFECTIVA | INTERES MORA ANUAL | INTERES ANUAL NOMINAL | INTERES MENSUAL | TOTAL     | INT. ACUMULADO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|----------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------|----------------|
| SAL C/TA ADMON ENE 2020                                                                                                                      |           | \$ 168.000   | 1-feb-20        | 29-feb-20            | 30       | 19,06%                 | 28,59%             | 25,41%                | 2,12%           | \$3.562   | \$3.562        |
| C/TA ADMON FEBRERO 2020                                                                                                                      | 210000    | \$ 378.000   | 1-mar-20        | 30-mar-20            | 30       | 18,95%                 | 28,43%             | 25,28%                | 2,11%           | \$7.976   | \$11.538       |
| CUOTA ADMON MARZO 2020                                                                                                                       | 196000    | \$ 574.000   | 1-abr-20        | 30-abr-20            | 30       | 18,69%                 | 28,04%             | 24,97%                | 2,08%           | \$11.939  | \$23.477       |
| CUOTA ADMON ABRIL 2020                                                                                                                       | 196000    | \$ 770.000   | 1-may-20        | 30-may-20            | 30       | 18,19%                 | 27,29%             | 24,37%                | 2,03%           | \$15.631  | \$39.108       |
| CUOTA ADMON MAYO 2020                                                                                                                        | 196000    | \$ 966.000   | 1-jun-20        | 30-jun-20            | 30       | 18,12%                 | 27,18%             | 24,29%                | 2,02%           | \$19.513  | \$58.621       |
| CUOTA EXTRAOR. JUNIO 2020                                                                                                                    | 393535    | \$ 1.359.535 | 1-jul-20        | 30-jul-20            | 30       | 18,12%                 | 27,18%             | 24,29%                | 2,02%           | \$27.463  | \$86.084       |
| CUOTA ADMON JUNIO 2020                                                                                                                       | 196000    | \$ 1.555.535 | 1-jul-20        | 30-jul-20            | 30       | 18,12%                 | 27,18%             | 24,29%                | 2,02%           | \$31.422  | \$117.506      |
| CUOTA ADMON JULIO 2020                                                                                                                       | 196000    | \$ 1.751.535 | 1-ago-20        | 30-ago-20            | 30       | 18,29%                 | 27,44%             | 24,49%                | 2,04%           | \$35.731  | \$153.237      |
| CUOTA ADMON A/GTO 2020                                                                                                                       | 196000    | \$ 1.947.535 | 1-sep-20        | 30-sep-20            | 30       | 18,35%                 | 27,53%             | 24,57%                | 2,05%           | \$39.924  | \$193.161      |
| CUOTA ADMON S/BRE 2020                                                                                                                       | 196000    | \$ 2.143.535 | 1-oct-20        | 30-oct-20            | 30       | 18,09%                 | 27,14%             | 24,25%                | 2,02%           | \$43.299  | \$236.460      |
| CUOTA ADMON OC/BRE 2020                                                                                                                      | 196000    | \$ 2.339.535 | 1-nov-20        | 30-nov-20            | 30       | 17,84%                 | 26,76%             | 23,95%                | 2,00%           | \$46.791  | \$283.251      |
| CUOTA ADMON N/BRE 2020                                                                                                                       | 196000    | \$ 2.535.535 | 1-dic-20        | 30-dic-20            | 30       | 17,46%                 | 26,19%             | 23,49%                | 1,96%           | \$49.696  | \$332.947      |
| CUOTA ADMON D/BRE 2020                                                                                                                       | 196000    | \$ 2.731.535 | 1-ene-21        | 30-ene-21            | 30       | 17,32%                 | 25,98%             | 23,32%                | 1,94%           | \$52.992  | \$385.939      |
| CUOTA ADMON ENERO 2021                                                                                                                       | 199000    | \$ 2.930.535 | 1-feb-21        | 28-feb-21            | 30       | 17,54%                 | 26,31%             | 23,59%                | 1,97%           | \$57.732  | \$443.671      |
| CUOTA ADMON F/BRERO 2021                                                                                                                     | 199000    | \$ 3.129.535 | 1-mar-21        | 30-mar-21            | 30       | 17,41%                 | 26,12%             | 23,43%                | 1,95%           | \$61.026  | \$504.697      |
| CUOTA ADMON MARZO 2021                                                                                                                       | 199000    | \$ 3.328.535 | 1-abr-21        | 30-abr-21            | 30       | 17,31%                 | 25,97%             | 23,31%                | 1,94%           | \$64.574  | \$569.271      |
| CUOTA ADMON ABRIL 2021                                                                                                                       | 199000    | \$ 3.527.535 | 1-may-21        | 30-may-21            | 30       | 17,22%                 | 25,83%             | 23,20%                | 1,93%           | \$68.081  | \$637.352      |
| CUOTA ADMON MAYO 2021                                                                                                                        | 199000    | \$ 3.726.535 | 1-jun-21        | 30-jun-21            | 30       | 17,21%                 | 25,82%             | 23,19%                | 1,93%           | \$71.922  | \$709.274      |
| CUOTA ADMON JUNIO 2021                                                                                                                       | 199000    | \$ 3.925.535 | 1-jul-21        | 30-jul-21            | 30       | 17,18%                 | 25,77%             | 23,15%                | 1,93%           | \$75.763  | \$785.037      |
| CUOTA ADMON JULIO 2021                                                                                                                       | 199000    | \$ 4.124.535 | 1-ago-21        | 30-ago-21            | 30       | 17,24%                 | 25,86%             | 23,22%                | 1,94%           | \$80.016  | \$865.053      |
| CUOTA ADMON AGOSTO 2021                                                                                                                      | 199000    | \$ 4.323.535 | 1-sep-21        | 30-sep-21            | 30       | 17,19%                 | 25,79%             | 23,17%                | 1,93%           | \$83.444  | \$948.497      |
| CUOTA ADMON S/BRE 2021                                                                                                                       | 199000    | \$ 4.522.535 | 1-oct-21        | 30-oct-21            | 30       | 17,08%                 | 25,62%             | 23,03%                | 1,92%           | \$86.833  | \$1.035.330    |
| CUOTA ADMON OC/BRE 2021                                                                                                                      | 199000    | \$ 4.721.535 | 1-nov-21        | 30-nov-21            | 30       | 17,27%                 | 25,91%             | 23,26%                | 1,94%           | \$91.598  | \$1.126.928    |
| CUOTA ADMON NOV/BRE 2021                                                                                                                     | 199000    | \$ 4.920.535 | 1-dic-21        | 30-dic-21            | 30       | 17,46%                 | 26,19%             | 23,49%                | 1,96%           | \$96.442  | \$1.223.370    |
| CUOTA ADMON DIC/BRE 2021                                                                                                                     | 199000    | \$ 5.119.535 | 1-ene-22        | 30-ene-22            | 30       | 17,66%                 | 26,49%             | 23,73%                | 1,98%           | \$101.367 | \$1.324.737    |
| CUOTA ADMON ENERO 2022                                                                                                                       | 199000    | \$ 5.318.535 | 1-feb-22        | 28-feb-22            | 30       | 18,30%                 | 27,45%             | 24,50%                | 2,04%           | \$108.498 | \$1.433.235    |
|                                                                                                                                              |           |              | 1-mar-22        | 30-mar-22            | 30       | 18,47%                 | 28,58%             | 25,40%                | 2,12%           | \$0       | \$1.433.235    |
|                                                                                                                                              |           |              | 1 abr 22        | 30-abr-22            | 30       | 19,05%                 | 26,58%             | 23,80%                | 1,98%           | \$0       | \$1.433.235    |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS DEL 1/02/2020 HASTA 30/01/2022 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA |           |              |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           | \$1.433.235    |
| CAPITAL                                                                                                                                      |           |              |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           | \$5.318.535    |
| TOTAL OBLIGACION CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACION HASTA LA CUOTA DEL MES DE ENERO DE 2020                               |           |              |                 |                      |          |                        |                    |                       |                 |           | \$4.751.235    |

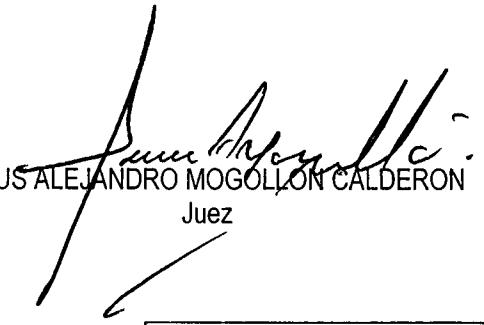
En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el art. 446 del C. Gral. del Proceso, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga, modificará la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte actora, obrante a folio 89 y 90, del cuaderno principal, en consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por apoderado judicial de la parte actora, obrante a folio 89 y 90, del cuaderno principal, por los defectos aducidos.

SEGUNDO: APROBAR la liquidación del crédito practicada por este Despacho, en la parte motiva de este auto, cuyo valor total por intereses moratorios, de las cuotas ordinarias y extraordinaria de administración hasta el 30 de enero de 2022, es la suma de \$1.433.235; más capital de \$5.318.535; para un total de \$6.751.770, según lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

Notifíquese,

  
JESUS ALEJANDRO MOGOLLÓN CALDERÓN  
Juez

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO                                                              |
| La Providencia anterior es notificada por anotación en ESTADOS No. <u>56</u> hoy,    |
| <u>27 DE ABRIL DE 2022</u>                                                           |
|  |
| OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ BARBOSA<br>SECRETARIO                                           |