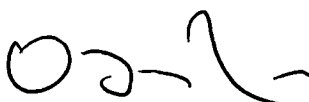


RADICADO :2019-0509

CONSTANCIA FIJACION EN LISTA: Conforme al art. 446 Num. 2 del Código General del Proceso, de la liquidación del crédito visible a folio 27 vto., presentada por la parte demandante, se deja en traslado a la parte demandada por tres días, traslado que se fija en lista hoy 28 de Abril de 2022.

Inicia traslado: 29 de Abril de 2022

Vence traslado: 3 de Mayo de 2022


Oscar Andrés Ramírez Barbosa
Secretario



Señores
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BUCARAMANGA
Bucaramanga

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL
NUEVO GIRARDOT PRIMERA ETAPA en contra de HERNANDO NARANJO ALFONSO
RAD:2019-509

En mi carácter de Apoderado Judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar certificado actualizado de las cuotas que se adeudan hasta el 30 de ENERO de 2022 y después de la liquidacion de fecha 04 de nov de 2020 para que se tengan en cuenta en la Liquidación de crédito la cual me permito presentar así:

LIQUIDACION INTERESE HERNANDO NARANJO ALFONSO

VALOR DE CUOTA	CAPITAL	VIGENCIA		DIA S	INTERES				VALOR INTERESES	VALOR ABONO	SALDO ACUMULADO
		DESDE	HASTA		INTERES ANUAL EFECTIVO	INTERES MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL			
por intereses de Mora al 30 de Julio del 2020 aprobados en Liquidacion del 04 de NOV de 2									\$0	\$0	\$ 1.538.552
\$0	\$4.677.460,00	1-jul-20	30-jul-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,27%	\$106.178	\$0	\$ 1.644.730
\$138.000	\$4.815.460,00	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$98.235	\$0	\$ 1.742.966
\$138.000	\$4.953.460,00	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$101.546	\$0	\$ 1.844.512
\$138.000	\$5.091.460,00	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$102.847	\$0	\$ 1.947.359
\$138.000	\$5.229.460,00	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	24,95%	2,00%	\$104.589	\$0	\$ 2.051.948
\$138.000	\$5.367.460,00	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$105.202	\$0	\$ 2.157.151
\$138.000	\$5.505.460,00	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$106.806	\$0	\$ 2.263.956
\$138.000	\$5.643.460,00	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$111.176	\$0	\$ 2.375.133
\$138.000	\$5.781.460,00	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$112.738	\$0	\$ 2.487.871
\$138.000	\$5.919.460,00	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$114.838	\$0	\$ 2.602.709
\$138.000	\$6.057.460,00	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$116.909	\$0	\$ 2.719.618
\$138.000	\$6.195.460,00	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$119.572	\$0	\$ 2.839.190
\$138.000	\$6.333.460,00	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$122.236	\$0	\$ 2.961.426
\$138.000	\$6.471.460,00	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$125.546	\$0	\$ 3.086.972
\$138.000	\$6.609.460,00	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$127.563	\$0	\$ 3.214.535
\$138.000	\$6.747.460,00	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$129.551	\$0	\$ 3.344.086
\$138.000	\$6.885.460,00	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$133.578	\$0	\$ 3.477.664
\$138.000	\$7.023.460,00	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$137.660	\$0	\$ 3.615.324
\$138.000	\$7.161.460,00	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	16,49%	23,73%	1,98%	\$141.797	\$0	\$ 3.757.121
									\$2.218.569	\$0	

VALOR CAPITAL \$7.161.460,00
VALOR INTERESES \$3.757.121,00
TOTAL ABONOS \$0,00
TOTAL LIQUIDACION \$10.918.581,00

TOTAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO SON:

Diez millones novecientos dieciocho mil quinientos ochenta y un mil pesos mcte

Atentamente;

Del señor Juez,

SANDRA LILIANA JAIMES ALVARADO
C.C. No. 63.516.788 de Bucaramanga
T. P. N°182.026 del C. S. de la J.

28 FEB 2022
Pada

CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO GIRARDOT PRIMERA ETAPA
Nit. 900.429. 775-7

Certifica que:
HERNANDO NARANJO ALFONSO

Propietario del inmueble Apartamento 306 Torre 5 ubicado en el Conj. Resid. I Nuevo Girardot.

DEBE AL:
CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO GIRARDOT.

La suma de:
SIETE MILLONES CIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROSCIENTOS SESENTA PESOS MCTE
\$ 7.161.460,00

POR CONCEPTO DE CUOTAS ORDINARIAS

MES	VALOR	MES	VALOR
oct-17	119.260	ago-20	138.000
nov-17	124.630	sep-20	138.000
dic-17	124.630	oct-20	138.000
ene-18	124.630	nov-20	138.000
feb-18	124.630	dic-20	138.000
mar-18	135.680	ene-21	138.000
abr-18	128.000	feb-21	138.000
may-18	128.000	mar-21	138.000
jun-18	128.000	abr-21	138.000
jul-18	128.000	may-21	138.000
ago-18	128.000	jun-21	138.000
sep-18	128.000	jul-21	138.000
oct-18	128.000	ago-21	138.000
nov-18	128.000	sep-21	138.000
dic-18	128.000	oct-21	138.000
ene-19	138.000	nov-21	138.000
feb-19	138.000	dic-21	138.000
mar-19	138.000	ene-22	138.000
abr-19	138.000		
may-19	138.000	SUB TOTAL	2.484.000
jun-19	138.000	TOTAL	7.161.460
jul-19	148.000		
ago-19	148.000		
sep-19	148.000		
oct-19	148.000		
nov-19	148.000		
dic-19	148.000		
ene-20	148.000		
feb-20	148.000		
mar-20	148.000		
abr-20	148.000		
may-20	148.000		
jun-20	148.000		
jul-20	148.000		
SUB TOTAL	4.677.460		

La expensa común deberá ser cancelada hasta el último día de cada mes calendario.
Mas intereses de mora según la superitnendencia de vigilancia
Bucaramanga, FEBRERO 2022

NAYIBE FLANTERMSKY HERNANDEZ
c.c. No. 63.352.839 de Bucaramanga.
Administradora Representante Legal.
CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO GIRARDOT
Nit. 900.429.729-7