

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez las presentes diligencias, con memorial incoado por el apoderado de la parte demandante, solicitando requerir al Juzgado Séptimo de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga.

Bucaramanga, 10 de mayo de 2022.



Oscar Andrés Ramírez Barbosa
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE**

Bucaramanga, Diez (10) de mayo de dos mil veintidós.

Ref: 2019-00335, Ejecutivo seguido por Edificio Portal de San Jorge en contra de Damarys Gutiérrez Meriño.

Vista la solicitud de requerimiento al Juzgado Séptimo de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga, presentada por el vocero judicial de la parte actora en memorial que antecede, se tiene que esta instancia **NO ACCEDE** a lo deprecado, como quiera que el prenotado despacho judicial dio respuesta al requerimiento ordenado mediante auto del 08 de noviembre de 2021, a través de oficio No. 681 J7 del 22 de abril de 2022, el cual fue recibido en la secretaria de este juzgado el 28 de abril de 2022.

De otra parte, **PONGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte actora, la documental aportada por el Juzgado Séptimo de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga mediante oficio No. 681 J7 del 22 de abril de 2022.

NOTIFÍQUESE,


JESUS ALEJANDRO MOGOLLÓN CALDERÓN
JUEZ

<p>NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>La Providencia anterior es notificada por anotación en ESTADOS No. <u>064</u> Hoy, 11 de mayo de 2022.</p> <p></p> <p>OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ BARBOSA SECRETARIO</p>
--



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

Carrera 10 número 35 – 30 Centro - Bucaramanga
E mail: j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Código: 68001-43-03-007

Bucaramanga Santander., 22 de abril de 2022

28 ABR 2022

OFICIO No.681 J7 Radicado: **009-2018-00393**
(Al contestar favor citar este número completo)

Señores

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
BUCARAMANGA**
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: **680014003-009-2018-00393-01**
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOSNIT.830089530-6
DEMANDADO: DAMARYS GUTIERREZ MERIÑO CC. N° 52.100.980

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha dieciocho (18) de marzo de 2022, este Despacho Ordenó oficiarle en aras de informar que los bienes de propiedad de la demandada DAMARYS GUTIERREZ MERIÑO identificada con CC. 52.100.980 (inmuebles con matrículas inmobiliarias # 300-259295 y 300-259344), dejados a disposición del radicado 68001 40 03 003 2019 00335 00 mediante Oficio No. 5518 del 06/09/2021, fueron embargados y secuestrados; para lo cual nos permitimos adjuntar copia de las respectivas diligencias (Folio 39-40 y 193 a 196 del expediente digital).

Se deja constancia que al responder el oficio deberá hacerlo únicamente al correo electrónico ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov

Cordialmente,

JESSICA NATHALIA CARRILLO SANCHEZ
Asistente Administrativo Grado 5°

CENTRO DE SERVICIOS DE LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE
BUCARAMANGA – 6577768
ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 10
No. 35-30 Bucaramanga - Santander

Proceso: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
Radicado: 68001400300920180039301
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
Demandado: DAMARIS GUTIERREZ MERIÑO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

143

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

Carrera 10 No. 35 - 30 - Bucaramanga
E mail: j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Código: 68001-43-03-007

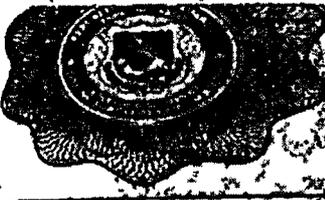
DILIGENCIA DE SECUESTRO (BIEN INMUEBLE)
Artículo 595 Código General del Proceso

En Bucaramanga, a los dos (02) días del mes de marzo de dos mil veinte (2.020), siendo la fecha y hora señalada en auto de fecha veinticinco (25) de noviembre del año dos mil diecinueve (2.019), se constituye el Despacho en audiencia para dar cumplimiento a la diligencia de Secuestro, dentro del Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario, adelantado por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en contra de DAMARIS GUTIERREZ MERIÑO, radicado bajo el número 68001400300920180039301, hallándose la persona autorizada, señor TULIO ENRIQUE LUNA RAMIREZ identificado con C.C. No. 2.514.457, quien presta los medios para tal fin. Observa el Despacho que mediante auto de la misma fecha se designó como secuestre al señor CARLOS ALBERTO VILLAMIZAR MOLINA identificado con cédula de ciudadanía número 91.489.592 a quien se le señalaron como honorarios la suma de \$500.000 pesos. Se deja constancia que la diligencia de posesión del secuestro se halla a folio 141 del encuadernamiento.

La señora JUEZ ordena el desplazamiento al sitio de la diligencia ubicado en la Calle 45 # 1 OCC - 04 Parquadero 13 Edificio El Portal de San Jorge Barrio Campo Hermoso, de la ciudad de Bucaramanga, departamento de Santander, identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-259344 y el ubicado en la Calle 45 # 1 OCC - 04 Apartamento 301 Torre 1 Edificio El Portal de San Jorge Barrio Campo Hermoso, de la ciudad de Bucaramanga, departamento de Santander identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-259295.

Encontrándonos en el sitio de la diligencia, se deja constancia que la misma es atendida por Damaris Gutierrez M., identificado con cédula de ciudadanía número 52.100.980, quien permite el ingreso al inmueble. Se procede a identificar los inmuebles a secuestrar así:

- FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 300-259344, de la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Linderos:



son el punto número 28 al punto número 27, en extensión de 2,70 metros con línea que demarca el parquadero 13 de la zona de maniobra vehicular por su parte con placa de entropiso que lo separa de la zona de pista del Edificio El Portal de San Jorge por su parte con el subsuelo sobre el cual se encuentra construido el Edificio El Portal de San Jorge. Se distingue en

Proceso: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
Radicado: 68001400300920180039301
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
Demandado: DAMARIS GUTIERREZ MERINO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

- FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 300-259295, de la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Linderos:

número 1 del edificio el Portal...
POR EL NORTE: Del punto número 7 al punto número 8, en extensión de 1.50 Metros con muro y ventana de fachada al medio con vacío sobre andén de la Calle 45. Del punto número 8 al punto número 9, en extensión de 0.70 Metros con baranda balcón al medio con vacío sobre andén de la Calle 45. Del punto número 9 al punto número 10, en extensión de 0.59 Metros con baranda balcón al medio con vacío sobre andén de la Calle 45. Del punto número 10 al punto número 11, en extensión de 2.35 Metros y 0.80 Metros con baranda balcón y muro de jardinera al medio con vacío sobre andén de la Calle 45. Del punto número 11 al punto número 12, en extensión de 0.80 Metros con muro de jardinera al medio con vacío sobre andén de la Calle 45. Del punto número 12 al punto número 13, en extensión de 2.20 Metros con muro y ventana de la fachada al medio con vacío sobre andén de la Calle 45. Del punto número 13 al punto número 14, en extensión de 0.30 Metros con muro estructural al medio con vacío sobre andén de la Calle 45. Del punto número 14 al punto número 15, en extensión de 1.20 Metros con muro y ventana de la fachada al medio con vacío sobre andén de la Calle 45. Del punto número 15 al punto número 16, en extensión de 0.30 Metros con muro y ventana de la fachada al medio con vacío sobre andén de la Calle 45. Del punto número 16 al punto número 17, en extensión de 1.60 metros con muro de fachada al medio con vacío sobre andén de la Calle 45. POR EL SUR: Del punto número 18 al punto número 19, en extensión de 1.30 Metros con muro de fachada interna al medio con vacío interno. Del punto número 19 al punto número 20, en extensión de 0.30 Metros con muro de fachada interna al medio con vacío interno. Del punto número 20 al punto número 21, en extensión de 1.60 Metros con muro de fachada interna al medio con vacío central. Del punto número 21 al punto número 22, en extensión de 1.00 Metros con muro estructural que da punto número fijo. Del punto número 22 al punto número 23, en extensión de 2.20 Metros con muro y ventanas divisorias al punto número fijo y zona de acceso al Apartamento 301 de la Torre número 3 del Edificio B. Fortaleza de...
número 1...
común...
Torre...
Del, pu...
de 1.00...

Proceso: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
Radicado: 68001400300920180039301
Demandante: TITUALRIZADORA COLOMBIANA S.A.
Demandado: DAMARIS GUTIERREZ MERINO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

301 de la torre número 1 del Edificio El Portal de San Jorge. Del punto número 2 al punto número 3 en extensión de 0.70 Metros con muro común que da a vacío interno. Del punto número 3 al punto número 4 en extensión de 2.10 Metros con muro de división que da a vacío interno y al apartamento 302 de la torre número 1 del Edificio El Portal de San Jorge. Del punto número 4 al punto número 5 en extensión de 1.10 Metros con muro común que separa del apartamento 302 de la torre número 1 del Edificio El Portal de San Jorge. Del punto número 5 al punto número 6, en extensión de 1.50 Metros con muro común que da a vacío interno y al apartamento número 3 de la torre número 1 del Edificio El Portal de San Jorge. Del punto número 6 al punto número 7 en extensión de 1.50 Metros con muro de cinta con construcción que queda del lote Campomar II Etapa. FOR EL CENTRO: Con piso de entrepiso común al medio con el Apartamento número 201 de la torre número 1 del Edificio El Portal de San Jorge. FOR EL NOROCCIDENTE: Con piso de entrepiso común al medio con el apartamento 201 de la torre número 1 del Edificio El Portal de San Jorge. Se detallan en el catastro con el predio número 01001000000000000000 y matrícula inmobiliaria número 300-259344.

ASCENSO FOR EL OCCIDENTE: Del punto número 7 al punto número 8 en extensión de 1.50 Metros con muro de cinta con construcción que queda del lote Campomar II Etapa. FOR EL CENTRO: Con piso de entrepiso común al medio con el Apartamento número 201 de la torre número 1 del Edificio El Portal de San Jorge. FOR EL NOROCCIDENTE: Con piso de entrepiso común al medio con el apartamento 201 de la torre número 1 del Edificio El Portal de San Jorge. Se detallan en el catastro con el predio número 01001000000000000000 y matrícula inmobiliaria número 300-259344.

Los que se encuentran consignados en la Escritura Pública N° 01844 del 28 de julio de 2.006 de la Notaría Décima del Circulo de Bucaramanga; que fueron debidamente verificados por el Despacho y son los que efectivamente corresponden a los bienes objeto de la diligencia; se le concede el uso de la palabra al secuestre posesionado para que proceda a hacer la descripción y estado en que se encuentran los bienes inmuebles y se deja constancia que la mencionada descripción queda consignada en el audio. -----

Acto seguido, la señora Juez procede a DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADOS LOS BIENES INMUEBLES identificados con folio de matrícula inmobiliaria número 300-259344 y 300-259295, y de conformidad con el numeral 4° del artículo 595 del Código General del Proceso, se hace entrega real y material al Secuestre, quien manifiesta: "Lo recibo de acuerdo a la ley y a lo aquí descrito".-----

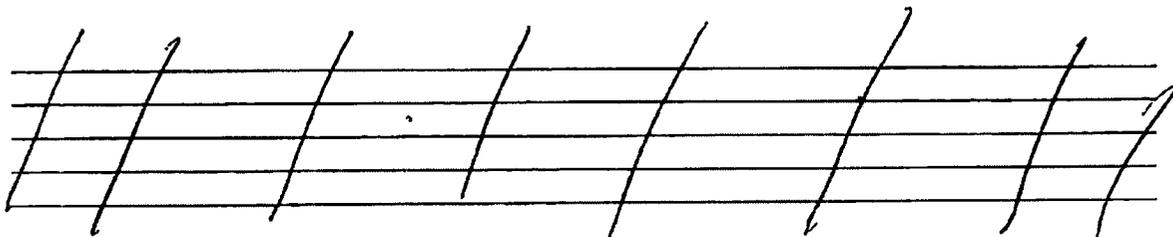
OBSERVACIONES: Se deja constancia que los honorarios del secuestre fueron cancelados en su totalidad al interior de la diligencia en la suma de \$ 500.000=

[Handwritten signature lines]

Proceso: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
Radicato: 68001400300920180039301
Demandante: TITUALRIZADORA COLOMBIANA S.A.
Demandado: DAMARIS GUTIERREZ MERIÑO

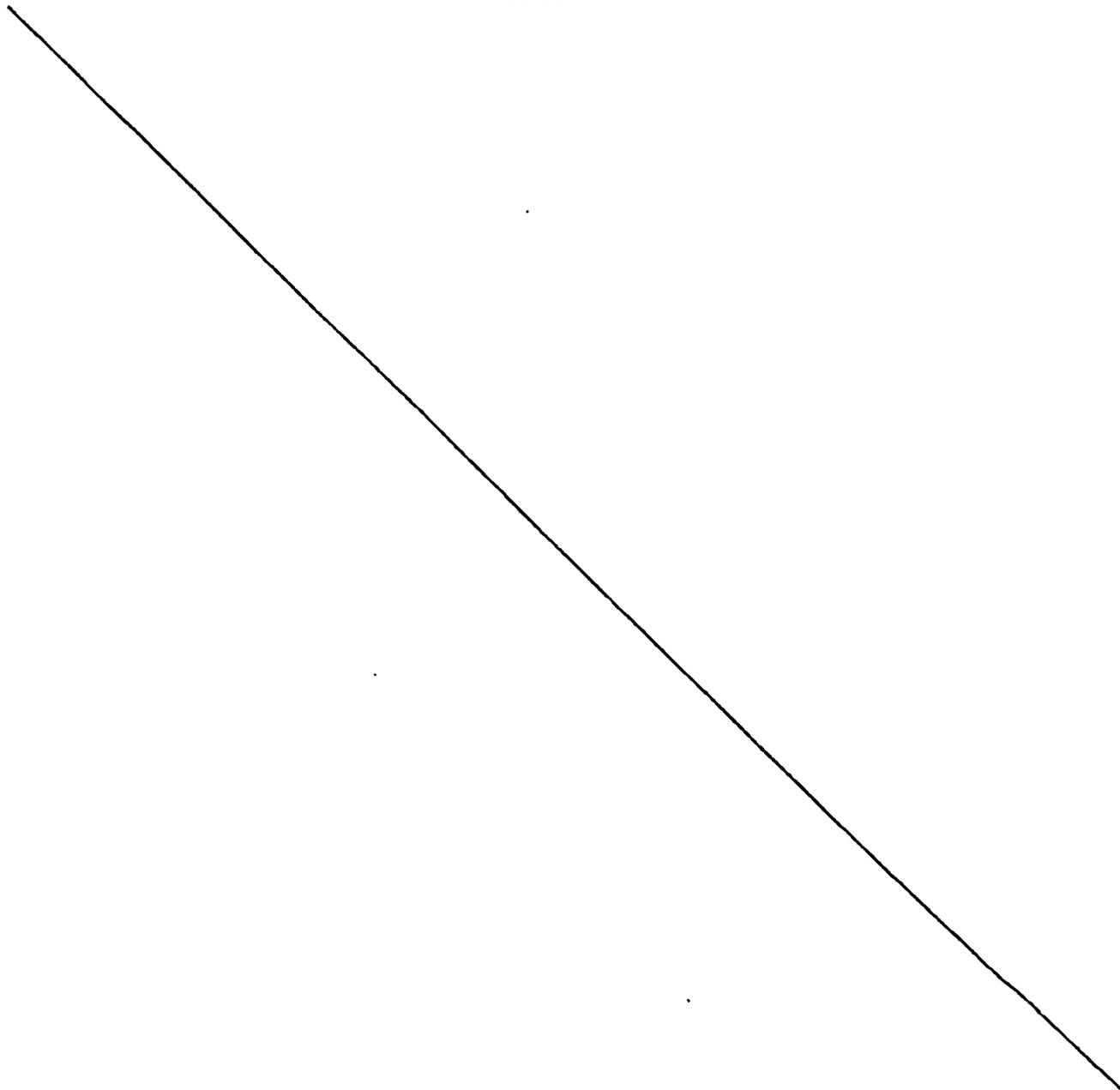


Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



No siendo otro el motivo de la presente diligencia se da por terminada la presente diligencia una vez leída, aprobada y firmada por quienes en ella intervinieron.


HANNE ANDREA ARANDA C.
JUEZ



45



FORMATO CONTROL DE ASISTENCIA AUDIENCIA
(Inciso 4° Numeral 6 artículo 107 CGPJ)

RADICADO: 68001400300120180030401
 DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
 DEMANDADO: DAMARIS GUTIERREZ MERINO
 CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO
 TIPO DE AUDIENCIA: DILIGENCIA SEQUESTRO
 FECHA: 02 MARZO 2020
 HORA DE INICIO: 08:00 A.M.

ASISTENTES

NOMBRE	CALIDAD EN QUE COMPARECE	IDENTIFICACIÓN	TARJETA PROFESIONAL	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Carlos Alberto Villamizar Molina	Sequestre	91.489.592	<input checked="" type="checkbox"/>	CM 10 # 3A-15 T-3 APTO 504	3154914297	villamizar@gmail.com	<i>[Signature]</i>
Tito Enrique Lina Ramírez	Autorizado Intermedios	2.514.457					<i>[Signature]</i>
Lismar Umbeta	Policia Nacional	1098686257					Lismar Umbeta

45

Página: 1

Impreso el 5 de Septiembre de 2018 a las 03:25:51 pm

Con el turno 2018-300-6-34387 se calificaron las siguientes matrículas:
300-259295 300-259344

Nro Matricula: 300-259295

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010501930219904
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 45 #1 OCC - 04 APTO.301 T.1 EDIF.EL PORTAL DE SAN JORGE B.CAMPO HERMOSO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 3/9/2018 Radicación 2018-300-6-34387
DOC: OFICIO 2556 DEL: 29/6/2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - POR MINISTERIO DE LEY
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
JE: ORTIZ MANOSALVA RODOLFO
A: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/9/2018 Radicación 2018-300-6-34387
DOC: OFICIO 2556 DEL: 29/6/2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2018-00393-00 ✓
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT-830089530.6 ENDOSATARIO EN PROPIEDAD DE BANCOLOMBIA
A: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980 X

Nro Matricula: 300-259344

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010501930268904
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 45 #1 OCC - 04 PARQ.13 EDIF.EL PORTAL DE SAN JORGE B.CAMPO HERMOSO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 3/9/2018 Radicación 2018-300-6-34387
DOC: OFICIO 2556 DEL: 29/6/2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - POR MINISTERIO DE LEY
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ MANOSALVA RODOLFO
A: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/9/2018 Radicación 2018-300-6-34387
DOC: OFICIO 2556 DEL: 29/6/2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Página: 2

Impreso el 5 de Septiembre de 2018 a las 03:25:51 pm

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2018-00393-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT 830089530-6 ENDOSATARIO EN PROPIEDAD DE BANCOLOMBIA
A: GUTIERREZ MERLO DAMARYS CC# 52100980 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier fallo o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a) |
Día | Mes | Año | Firma

12 SEP 2018

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Registrador Principal IP

Usuario que realizo la calificación: 81822 Bucaramanga



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

103

Página: 1

Nro Matrícula: 300-259295 ✓

Impreso el 13 de Septiembre de 2018 a las 10:59:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 23/7/1998 RADICACIÓN: 1998-37787 CON: ESCRITURA DE 16/7/1998
COD CATASTRAL: 68001030501930219904
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CAÍDA Y LÍDEROS:

CÓNTENIDOS EN ESCRITURA NRO 691 DE FECHA 23-06-98 EN NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA APARTAMENTO 801 TORRE 1 CON AREA DE 67.00 M². CON COEFICIENTE DE 2.60 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. ADQUIRIO, EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO EL PORTAL DE SAN JORGE P.H., POR COMPRA A RONDON PEVA JUAN, RONDON CASTILLO RAMON, RONDON CASTILLO PEDRO, RONDON CASTILLO EVELIO, RONDON CASTILLO GILBERTO, RONDON DE PEVA JOSEFINA, RONDON CASTILLO MYRIAM, RONDON CASTILLO ZORAIDA, RONDON CASTILLO GRACIELA, RONDON CASTILLO CECILIA, RONDON CASTILLO MARIA DE LOS ANGELES, RONDON BAUTISTA JOHANNA Y RONDON CASTILLO JUAN FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA 1172 DEL 19-04-97, NOTARIA 4 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 05-05-97. MEDIANTE ESCRITURA 2487 DEL 28-07-97, NOTARIA 4 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 30-07-97, CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. EFECTUO ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS. RONDON PEVA JUAN, RONDON CASTILLO RAMON, RONDON CASTILLO PEDRO, RONDON CASTILLO EVELIO, RONDON CASTILLO GILBERTO, RONDON CASTILLO MYRIAM, RONDON CASTILLO JOSEFINA, RONDON CASTILLO ZORAIDA, RONDON CASTILLO GRACIELA, RONDON CASTILLO CECILIA, RONDON CASTILLO MARIA DE LOS ANGELES, RONDON BAUTISTA JOHANNA Y RONDON CASTILLO JUAN FRANCISCO ADQUIRIERON EN ADJUDICACION SUCESION DE CASTILLO DE RONDON ELENA, SEGUN ESCRITURA 5303 DEL 16-12-96, NOTARIA 5 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 30-12-96. RONDON JUAN ADQUIRIO POR COMPRA A FLOREZ MIGUEL E. MEDIANTE ESCRITURA 130 DE 22-01-43, NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-02-43.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 45 #1 OCC - 04 APTO.301 T.1 EDIF.EL PORTAL DE SAN JORGE B.CAMPO HERMOSO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-244548

NOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/11/1997 Radicación 1997-300-6-61752
DOC: ESCRITURA 908 DEL: 30/10/1997 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA Y EN CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 8040036371 X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/7/1998 Radicación 1998-300-6-37787
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 23/6/1998 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 182/48)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 8040036371 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/7/1998 Radicación 1998-300-6-37788
DOC: ESCRITURA 754 DEL: 7/7/1998 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESC.691 DE 23-06-98

Nro Matricula: 300-259295

Impreso el 13 de Septiembre de 2018 a las 10:59:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 8040036371 X****ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/1/2000 Radicación 2000-300-6-2626
DOC: ESCRITURA 027 DEL: 18/1/2000 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 98.799.169**

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA - ESC.#908 DE 30-10-97 JUNTO CON OTROS**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY A.V. VILLAS NIT# 860035827****A: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 804003637****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/12/2000 Radicación 2000-300-6-48171
DOC: ESCRITURA 1969 DEL: 30/11/2000 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35.420.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - JUNTO CON OTRO INMUEBLE(MODO DE ADQUIRIR)****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 8040036371****A: GOMEZ MARTINEZ MARIA ANDREA CC# 52185324 X****ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/11/2002 Radicación 2002-300-6-46054
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 7/11/2002 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35.853.103
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA SUBSIDIADA CAJA DE VIVIENDA MILITAR(JUNTO CON OTRO INMUEBLE)****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: GOMEZ MARTINEZ MARIA ANDREA CC# 52185324****A: LOPEZ BEDOYA YOBANY CC# 10273979 X****ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/11/2002 Radicación 2002-300-6-46054
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 7/11/2002 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA - (NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE DOS AÑOS)****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: LOPEZ BEDOYA YOBANY CC# 10273979 X****ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/11/2002 Radicación 2002-300-6-46054
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 7/11/2002 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: LOPEZ BEDOYA YOBANY CC# 10273979 X****ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/8/2006 Radicación 2006-300-6-33228
DOC: ESCRITURA 1843 DEL: 28/7/2006 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESC 2180 DEL 07-11-2002****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: LOPEZ BEDOYA YOBANY CC# 10273979****A: VELASQUEZ LOZANO MRIA DEL PILAR CC# 39562360**

Nro Matricula: 300-259295

Impreso el 13 de Septiembre de 2018 a las 10:59:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 3/8/2006 Radicación 2006-300-6-33236
DOC: ESCRITURA 1844 DEL: 28/7/2006 NOTARIA #0 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35.860.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - JUNTO CON OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ BEDOYA YOBANY CC# 10273979
A: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/8/2006 Radicación 2006-300-6-33236
DOC: ESCRITURA 1844 DEL: 28/7/2006 NOTARIA #0 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA JUNTO CON OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980 X
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/8/2007 Radicación 2007-300-6-37401
DOC: OFICIO 2742 DEL: 6/8/2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 2003-94-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ MANOSALVA RODOLFO
A: GUTIERREZ MERINO DAMARIS X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 3/9/2018 Radicación 2018-300-6-34387
DOC: OFICIO 2556 DEL: 29/6/2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - POR MINISTERIO DE LEY
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ MANOSALVA RODOLFO
A: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/9/2018 Radicación 2018-300-6-34387
DOC: OFICIO 2556 DEL: 29/6/2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2018-00393-00 ✓
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT 830089530-6 ENDOSATARIO EN PROPIEDAD DE BANCOLOMBIA
A: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....
.....
.....

Nro Matrícula: 300-259295

Impreso el 13 de Septiembre de 2018 a las 10:59:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83144 Impreso por: 82204

TURNO: 2018-300-1-195018 FECHA: 3/9/2018

NIS: fHy19TZzaIBR1KBDTB/Eiaz6F5Q8vutL8Na1BGi72cvn2rIQP3T7hw==

Verificar en: <http://192.168.70.54:8190/WS-SIRCHer/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Nro Matrícula: 300-259344

Impreso el 13 de Septiembre de 2018 a las 10:59:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 23/7/1998 RADICACIÓN: 1998-37787 CON: ESCRITURA DE 16/7/1998
COD CATASTRAL: 68001010501930288904
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 691 DE FECHA 23-06-98 EN NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA PARQUEADERO 13 CON AREA DE 17.36 M2. CON COEFICIENTE DE 0.67 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. ADQUIRIO, EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO EL PORTAL DE SAN JORGE P.H., POR COMPRA A RONDON PEVA JUAN, RONDON CASTILLO RAMON, RONDON CASTILLO PEDRO, RONDON CASTILLO EVELIO, RONDON CASTILLO GILBERTO, RONDON DE PEVA JOSEFINA, RONDON CASTILLO MYRIAM, RONDON CASTILLO ZORAIDA, RONDON CASTILLO GRACIELA, RONDON CASTILLO CECILIA, RONDON CASTILLO MARIA DE LOS ANGELES, RONDON BAUTISTA JOHANNA Y RONDON CASTILLO JUAN FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA 1172 DEL 19-04-97, NOTARIA 4 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 05-05-97. MEDIANTE ESCRITURA 2487 DEL 28-07-97, NOTARIA 4 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 30-07-97, CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. EFECTUO ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS. RONDON PEVA JUAN, RONDON CASTILLO RAMON, RONDON CASTILLO PEDRO, RONDON CASTILLO EVELIO, RONDON CASTILLO GILBERTO, RONDON CASTILLO MYRIAM, RONDON CASTILLO JOSEFINA, RONDON CASTILLO ZORAIDA, RONDON CASTILLO GRACIELA, RONDON CASTILLO CECILIA, RONDON CASTILLO MARIA DE LOS ANGELES, RONDON BAUTISTA JOHANNA Y RONDON CASTILLO JUAN FRANCISCO ADQUIRIERON EN ADJUDICACION SUCESION DE CASTILLO DE RONDON ELENA, SEGUN ESCRITURA 5303 DEL 16-12-96, NOTARIA 5 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 30-12-96. RONDON JUAN ADQUIRIO POR COMPRA A FLOREZ MIGUEL E. MEDIANTE ESCRITURA 130 DE 22-01-43, NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-02-43.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 45 #1 OCC - 04 PARQ.13 EDIF.EL PORTAL DE SAN JORGE B.CAMPO HERMOSO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-234548

NOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/11/1997 Radicación 1997-300-6-61752
JOC: ESCRITURA 908 DEL: 30/10/1997 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA Y EN CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 8040036371 X
A: CORPORACION DE AMORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/7/1998 Radicación 1998-300-6-37787
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 23/6/1998 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - (LEY 182/48)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 8040036371 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/7/1998 Radicación 1998-300-6-37788
DOC: ESCRITURA 754 DEL: 7/7/1998 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESC.691 DE 23-06-98

Nro Matrícula: 300-259344

Impreso el 13 de Septiembre de 2018 a las 10:59:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 8040036371 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/12/1998 Radicación 1998-300-6-64074
DOC: OFICIO 1040-359 DEL: 16/12/1998 JUZG.1.PROMISCOU MPAL. DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATERIALES Y METALES LTDA.

A: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 8040036371 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 7/10/1999 Radicación 1999-300-6-48127
DOC: OFICIO 1720-0359 DEL: 5/10/1999 JUZGADO 1 PROMISCOU MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 1040 DEL 16-12-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATERIALES Y METALES LTDA.

A: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 8040036371

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/6/2000 Radicación 2000-300-6-23878
DOC: ESCRITURA 00892 DEL: 7/6/2000 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCR 908 DE 30-10-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS

A: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 4/12/2000 Radicación 2000-300-6-48171
DOC: ESCRITURA-1969 DEL: 30/11/2000 NOTARIA 10-DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35.420.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - JUNTO CON OTRO INMUEBLE(MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MIRAFLORES S.A. NIT# 8040036371

A: GOMEZ MARTINEZ MARIA ANDREA CC# 52185324 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/11/2002 Radicación 2002-300-6-46054
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 7/11/2002 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35.853.103
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA SUBSIDIADA CAJA DE VIVIENDA MILITAR(JUNTO CON OTRO INMUEBLE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MARTINEZ MARIA ANDREA CC# 52185324

A: LOPEZ BEDOYA YOBANY CC# 10273979 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/11/2002 Radicación 2002-300-6-46054
DOC: ESCRITURA 2180 DEL: 7/11/2002 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA - (NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE DOS AIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ BEDOYA YOBANY CC# 10273979 X

Nro Matrícula: 300-259344

Impreso el 13 de Septiembre de 2018 a las 10:59:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 3/8/2006 Radicación 2006-300-6-33236
DOC: ESCRITURA 1844 DEL: 28/7/2006 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35.860.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - JUNTO CON OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ BEDOYA YOBANY CC# 10273979
A: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/8/2006 Radicación 2006-300-6-33236
DOC: ESCRITURA 1844 DEL: 28/7/2006 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA JUNTO CON OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980 X
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/8/2007 Radicación 2007-300-6-37400
DOC: OFICIO 2492 DEL: 19/7/2007 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - R-2003-94
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ MANOSALVA RODOLFO
A: GUTIERREZ MERINO DAMARIS X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 3/9/2018 Radicación 2018-300-6-34387
DOC: OFICIO 2556 DEL: 29/6/2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - POR MINISTERIO DE LEY
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ MANOSALVA RODOLFO
A: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/9/2018 Radicación 2018-300-6-34387
DOC: OFICIO 2556 DEL: 29/6/2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2018-00393-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT 830089530-6 ENDOSATARIO EN PROPIEDAD DE BANCOLOMBIA
A: GUTIERREZ MERINO DAMARYS CC# 52100980 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....
.....
.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 300-259344

Impreso el 13 de Septiembre de 2018 a las 10:59:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 33144 Impreso por: 62204

TURNO: 2018-300-1-195019 FECHA: 3/9/2018

NIS: fHy19TZaIBR1KBDTB/EIqN4lr3ScyTS8Na1BGiZ2cuk28Xmov5wvA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8100/WS-SIRCIent/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY