INFORME SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez las presentes diligencias, informando que la presente demanda, fue recibida mediante correo electrónico remitido por el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bucaramanga.

Bucaramanga, 08 de agosto de 2022.

Oscar Andrés Ramírez Barbosa
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

Bucaramanga, ocho (08) de agosto de dos mil veintidós.

Ref: 2022-00376, Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado seguido por María Eugenia Pinzón López en contra de Martha Rocio Ardila Duarte y otros.

Teniendo en cuenta el anterior informe secretarial, se tiene que MARIA EUGENIA PINZON LOPEZ a través de apoderada judicial presentó demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado en contra de MARTHA ROCIO ARDILA DUARTE, PEDRO LUIS ARDILA DUARTE y BRAYAN NICOLAS RODRIGUEZ ARDILA.

Una vez revisado el escrito introductorio, así como los documentos que lo acompañan, observa el Despacho que reúne los requisitos contemplados en el artículo 82 del C.G.P., en concordancia con el artículo 384 de la misma normatividad y el Decreto Legislativo 806 de 2020, por lo tanto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga.

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR el proceso VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO instaurado por **MARIA EUGENIA PINZON LOPEZ** en contra de **MARTHA ROCIO ARDILA DUARTE, PEDRO LUIS ARDILA DUARTE y BRAYAN NICOLAS RODRIGUEZ ARDILA**. Désele el trámite del proceso verbal sumario conforme lo establece capítulo I del título II del Libro tercero del C.G.P.

SEGUNDO: NOTIFICAR a la parte demandada de conformidad con lo ordenado en el Libro II, Sección IV, Título II del C.G.P. Advirtiéndole que dispone del término de diez (10) días para contestar y presentar excepciones, según lo contemplado en el Artículo 391 del C.G.P y que para oponerse a la acción debe consignar a orden de éste Despacho y por cuenta de este proceso, en la cuenta de depósitos judiciales N° **680012051103** del Banco Agrario de Colombia, el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones de arrendamiento y los servicios públicos que adeuda o en su defecto, allegar los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo a la Ley y por los mismos períodos a favor de aquél, al igual que los cánones que se causen durante el proceso, de conformidad a lo dispuesto en el inciso 3 del Numeral 4 del Artículo 384 del ibidem.

TERCERO: LIQUIDAR las costas del proceso en su oportunidad.

CUARTO: RECONOCER personería a la **Ab. NURIS NARCISA UPARELA IMBETT** para actuar dentro de estas diligencias como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

QUINTO: Previamente a Previo a resolver acerca de las medidas cautelares deprecadas por la parte demandante, el Despacho dispone **REQUERIRLA** para que dentro del término de cinco (5) días

allegue caución en cuantía de **(\$2.306.400) PESOS MONEDA LEGAL**, equivalente al 20% del valor de un año de cánones de arrendamiento, conforme lo dispone el inciso 2 del Numeral 7° del artículo 384 del C.G.P.

SEXTO: Archivar la copia del libelo incoado.

NOTIFÍQUESE,

**JESUS ALEJANDRO MOGOLLON CALDERON
JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La Providencia anterior es notificada por
anotación en ESTADOS No. 108 ____
Hoy, 09 de agosto de 2022.

OSCAR ANDRES RAMIREZ BARBOSA
SECRETARIO

Firmado Por:
Jesús Alejandro Mogollon Calderon
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba3eee8eba7b7902927c51d7515da697373879d11de5e3d83ab05a24b4653b48**

Documento generado en 08/08/2022 11:50:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>