



Señor
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BUCARAMANGA.
E. S. D.

Xcoco
29 JUL 2020
05-2,

Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía Radicado: 2019-00332
Demandante: DORA ROMÁN ARENAS.
Demandado: OSCAR ROBLES SANCHEZ – SANDRA JOHANA MANTILLA.

Referencia: LIQUIDACION DEL CREDITO.

MICHAEL HERNÁN ROMÁN NARIÑO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de apoderado judicial de la señora DORA ROMÁN ARENAS, de manera muy respetuosa me permito presentar liquidación del crédito en el proceso de referencia en los siguientes términos:

PRIMERO.- Por concepto de capital del canon de arrendamiento del mes de junio de 2018, la suma de \$850.000 Ochocientos Cincuenta Mil Pesos M.C.T

SEGUNDO.- Por concepto de intereses legales del canon de arrendamiento del mes de junio de 2018, liquidado desde el día 06 de junio de 2018 hasta el día 29 de julio de 2020 por valor de \$111.067 Ciento Once Mil Cero Sesenta y Siete Pesos M.C.T

TERCERO.- Por concepto de capital del canon de arrendamiento del mes de julio de 2018, la suma de \$850.000 Ochocientos Cincuenta Mil Pesos M.C.T

CUARTO.- Por concepto de intereses legales del canon de arrendamiento del mes de julio de 2018, liquidado desde el día 06 de julio de 2018 hasta el día 29 de julio de 2020 por valor de \$106.675 Ciento Seis Mil Seiscientos Setenta y Cinco Pesos M.C.T

QUINTO.- Por concepto de Recibo de servicio público domiciliario Gas contenido en la factura No.E182027051, por un valor de \$ 6.580 Seis Mil Quinientos Ochenta Pesos M.C.T

SEXTO.- Por concepto del incumplimiento del contrato de arrendamiento, pactado en la cláusula decima por valor de \$1.700.000 Un Millón Setecientos Mil Pesos M.C.T.

SEPTIMO.- Por concepto de agencias en derecho según auto del despacho fechado 17 de julio de 2020, por valor de \$566.150 Quinientos Sesenta y Seis Mil Ciento Cincuenta Pesos M.C.T.

ANEXO: 2 tablas de liquidación para los fines pertinentes y su validación.

Y Calle 34 No. 24-42 Oficina 104 - Bucaramanga / Santander
☎ 300 504 9857 ☎ (7) 634 0580 ☎ michaelabogado28@gmail.com

Escaneado con CamScanner

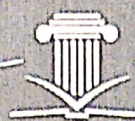


MICHAEL HERNÁN ROMÁN NARIÑO
ABOGADO
ESPECIALISTA DERECHO ADMINISTRATIVO

LIQUIDACION INTERESES LEGALES DEL CANON ARRENDAMIENTO MES DE JUNIO 2018					
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS EN MORA	CAPITAL ADEUDADO	INTERES MORATORIO 0.5%
1	06/06/2018	30/06/2018	24	\$850.000	\$3.400
2	01/07/2018	31/07/2018	31	\$850.000	\$4.392
3	01/08/2018	31/08/2018	31	\$850.000	\$4.392
4	01/09/2018	30/09/2018	30	\$850.000	\$4.250
5	01/10/2018	31/10/2018	31	\$850.000	\$4.392
6	01/11/2018	30/11/2018	30	\$850.000	\$4.250
7	01/12/2018	31/12/2018	31	\$850.000	\$4.392
9	01/01/2019	31/01/2019	31	\$850.000	\$4.392
10	01/02/2019	28/02/2019	28	\$850.000	\$3.967
11	01/03/2019	31/03/2019	31	\$850.000	\$4.392
12	01/04/2019	30/04/2019	30	\$850.000	\$4.250
13	01/05/2019	31/05/2019	31	\$850.000	\$4.392
14	01/06/2019	30/06/2019	30	\$850.000	\$4.250
15	01/07/2019	31/07/2019	31	\$850.000	\$4.392
16	01/08/2019	31/08/2019	31	\$850.000	\$4.392
17	01/09/2019	30/09/2019	30	\$850.000	\$4.250
18	01/10/2019	31/10/2019	31	\$850.000	\$4.392
19	01/11/2019	30/11/2019	30	\$850.000	\$4.250
20	01/12/2019	31/12/2019	31	\$850.000	\$4.392
21	01/01/2020	31/01/2020	31	\$850.000	\$4.392
22	01/02/2020	29/02/2020	29	\$850.000	\$4.108
23	01/03/2020	31/03/2020	31	\$850.000	\$4.392
24	01/04/2020	30/04/2020	30	\$850.000	\$4.250
25	01/05/2020	31/05/2020	31	\$850.000	\$4.392
26	01/06/2020	30/06/2020	30	\$850.000	\$4.250
27	01/07/2020	29/07/2020	29	\$850.000	\$4.108
TOTALES			784	\$850.000	\$111.067

Y Calle 34 No. 24-42 Oficina 104 - Bucaramanga / Santander
 ☎ 300 504 9857 ☎ (7) 634 0580 ☎ michaelabogado28@gmail.com

Escaneado con CamScanner



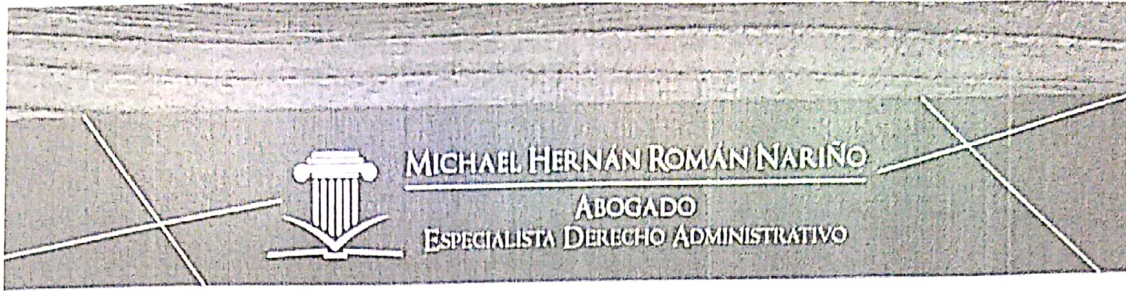
MICHAEL HERNÁN ROMÁN NARIÑO

ABOGADO
ESPECIALISTA DERECHO ADMINISTRATIVO

LIQUIDACION INTERESES LEGALES DEL CANON ARRENDAMIENTO MES DE JULIO 2018					
ITEM	DESDE	HASTA	DIAS EN MORA	CAPITAL ADEUDADO	INTERES MORATORIO 0.5%
1	06/07/2018	30/07/2018	24	\$850.000	\$3.400
2	01/08/2018	31/08/2018	31	\$850.000	\$4.392
3	01/09/2018	30/09/2018	30	\$850.000	\$4.250
4	01/10/2018	31/10/2018	31	\$850.000	\$4.392
5	01/11/2018	30/11/2018	30	\$850.000	\$4.250
6	01/12/2018	31/12/2018	31	\$850.000	\$4.392
7	01/01/2019	31/01/2019	31	\$850.000	\$4.392
9	01/02/2019	28/02/2019	28	\$850.000	\$3.967
10	01/03/2019	31/03/2019	31	\$850.000	\$4.392
11	01/04/2019	30/04/2019	30	\$850.000	\$4.250
12	01/05/2019	31/05/2019	31	\$850.000	\$4.392
13	01/06/2019	30/06/2019	30	\$850.000	\$4.250
14	01/07/2019	31/07/2019	31	\$850.000	\$4.392
15	01/08/2019	31/08/2019	31	\$850.000	\$4.392
16	01/09/2019	30/09/2019	30	\$850.000	\$4.250
17	01/10/2019	31/10/2019	31	\$850.000	\$4.392
18	01/11/2019	30/11/2019	30	\$850.000	\$4.250
19	01/12/2019	31/12/2019	31	\$850.000	\$4.392
20	01/01/2020	31/01/2020	31	\$850.000	\$4.392
21	01/02/2020	29/02/2020	29	\$850.000	\$4.108
22	01/03/2020	31/03/2020	31	\$850.000	\$4.392
23	01/04/2020	30/04/2020	30	\$850.000	\$4.250
24	01/05/2020	31/05/2020	31	\$850.000	\$4.392
25	01/06/2020	30/06/2020	30	\$850.000	\$4.250
26	01/07/2020	29/07/2020	29	\$850.000	\$4.108
TOTALES			753	\$850.000	\$106.675

Y Calle 34 No. 24-42 Oficina 104 - Bucaramanga / Santander
☎ 300 504 9857 ☎ (7) 634 0580 ✉ michaelabogado28@gmail.com

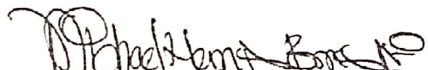
Escaneado con CamScanner



OSIS JUL 8 2020

RESUMEN LIQUIDACION DE CREDITO	
CAPITAL CANON DE ARRENDAMIENTO JUNIO 2018	\$850.000
CAPITAL CANON DE ARRENDAMIENTO JULIO 2018	\$850.000
Desde 06/06/2018 al 29/07/2020	
INTERESES	
Desde 06/06/2018 al 29/07/2020	\$111.067
Desde 06/07/2018 al 29/07/2020	\$106.675
RECIBO DE SERVICIO PUBLICO GAS	\$6.580
CLAUSULA DE INCUMPLIMIENTO	\$1.700.000
AGENCIAS EN DERECHO	\$566.150
TOTAL LIQUIDACION A 29 JULIO-2020	\$4.190.472

Del señor Juez,


MICHAEL HERNÁN ROMÁN NARIÑO.

C.C. 1.098.732.193 de Bucaramanga.
T.P. 302.168 del C.S. de la J.

Y Calle 34 No. 24-42 Oficina 104 - Bucaramanga / Santander
☎ 300 504 9857 ☎ (7) 634 0580 ☎ michaelabogado28@gmail.com

Escaneado con CamScanner