

18
Radicado: 2019-00490

CONSTANCIA FIJACION EN LISTA: Conforme al art. 446, num. 2 del Código General del Proceso, de la liquidación del crédito demanda principal y acumulada, visible a folios 16,17 Cdo. 3 presentada por el apoderado de la parte demandante, se deja en traslado a la parte ejecutada por tres días, traslado que se fija en lista hoy 3 de septiembre de 2020.

Inicia traslado: 4 de septiembre de 2020

Vence traslado: 8 de septiembre de 2020


Oscar Andrés Ramírez Barbosa
Secretario



LUIS EDUARDO ROA VALENZUELA
ABOGADO DERECHO DE FAMILIA- DERECHO COMERCIAL
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE AQUINO
 Carrera 16 # 36-12 oficina 302, Centro de Bucaramanga
 pepeluis039@hotmail.com-movil 3003963481

18 AG- 20 16
 GMS

SEÑOR
 JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
 BUCARAMANGA
 E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA CON ACUMULACIÓN DE
 PRETENSIONES DE BEATRIZ MORENO FLÓREZ CONTRA NELLY GUTIÉRREZ
 ROJAS, DISON JEREZ URIBE Y YEISON FABIÁN RAMÍREZ GUTIÉRREZ.

RAD: 2019-490

LUIS EDUARDO ROA VALENZUELA, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga,
 identificado con la cedula de ciudadanía numero 13.840.295 expedida en Bucaramanga,
 abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 42.346 del Consejo Superior de la
 Judicatura, en mi calidad de abogado de la señora BEATRIZ MORENO FLÓREZ, parte
 demandante dentro del proceso de la referencia y radicación, por medio de este escrito
 presento la liquidación del crédito y de las costas tasadas y causadas, tanto en la demanda
 principal, como en la demanda acumulada, siendo estas:

DEMANDA PRINCIPAL

A.- crédito

l- cánones adeudados con intereses moratorios

Fecha inicio/terminación	Valor cánones	No. días	Interés mora anual	Interés mora mensual	Valor interés mensual
l a 30 de abril 2019	\$670.670	30	28,98	2,14	14.353,33
l a 30 de mayo 2019	670.670	30	29,01	2,15	28.838,81
l a 30 junio 2019	670.670	30	28,95	2,14	34.057,01
l a 30 julio 2019	670.670	30	28,92	2,14	54.409,35
l al 30 agosto 2019	670.670	30	28,98	2,14	71.761,69
l al 11 de sept 2019 entrega inmueble	245.912,33	11	28,98	2,14	77.024,21
Total cánones	\$3.599.262,33			Total %	\$280.444

Fecha inicio/terminación	Valor total cánones	No. días	Interés mora anual	Interés mora mensual	Valor interés mensual
l2 a 30 sept 2019	3.599.262,33	18	28,98	2,14	46.214,52
l a 30 oct 30 2019	3.599.262,33	30	28,65	2,12	76.304,36
l a 30 noviembre 2019	3.599.262,33	30	28,55	2,11	75.944,43
l a 30 diciembre 2019	3.599.262,33	30	28,37	2,10	75.584,50
l a 30 enero 2020	3.599.262,33	30	28,16	2,09	75.224,58
l a 30 febrero 2020	3.599.262,33	30	28,59	2,12	76.304,36
l a 30 marzo 2020	3.599.262,33	30	28,43	2,11	75.944,43
l a 30 abril 2020	3.599.262,33	30	28,04	2,08	74.864,65
l a 30 mayo 2020	3.599.262,33	30	27,29	2,03	73.065,02
l a 30 junio 2020	3.599.262,33	30	27,18	2,02	72.705,09
l a 30 julio 2020	3.599.262,33	30	27,18	2,02	72.705,09
l al 30 de agosto 2020	3.599.262,33	30	27,18	2,02	72.705,09
total	3.599.262,33			Total%	827.570,12

Total, intereses moratorios del 1 de abril del 2019 al 30 agosto del 2020.....\$1.108.014,12
 Total, por capital de cánones de arrendamiento acumulados.....\$3.599.262,33
-Total, obligación cánones más intereses moratorios.....\$4.707.276,45

B.- Costas

1-Notificación personal y por aviso de Édison jerez Uribe\$ 15.800
 2-Agencias en derecho tasadas por el juzgado.....\$390.000

Gran total por liquidación crédito y costas.....\$5.113.076,45

DEMANDA ACUMULADA

A.- Crédito

1- Capital e intereses moratorios por servicios públicos, agua, luz, gas y administración.

Capital \$239.700 por concepto de servicio de agua desde el 11 de octubre 2019

Fecha inicio/ terminación	No. días	Interés mora anual	Interés mora mensual	Valor interés mora mensual
11 al 30 octubre 2019	19	28.65	2.12	3.218,37
1 a 30 noviembre 2019	30	28.55	2.11	5.057,67
1 a 30 diciembre 2019	30	28.37	2.10	5.033.70
1 a 30 enero 2020	30	28.16	2.09	5.009.00
1 a 30 febrero 2020	30	28.59	2.12	5.081.64
1 a 30 marzo 2020	30	28.43	2.11	5.057,67
1 a 30 abril 2020	30	28.04	2.08	4.985,76
1 a 30 mayo 2020	30	27.29	2.03	4.865,97
1 a 30 junio 2020	30	27.18	2.02	4.841,94
1 a 30 julio 2020	30	27.18	2.02	4.841,94
1 al 30 de agosto 2020	30	27.18	2.02	4.841,94
total				52.885,6

Total capital +intereses moratorios a 31 de agosto de 2020.....\$292.585,60

Capital \$359.946 por concepto de servicio de luz desde el 10 de octubre 2019

Fecha inicio/ terminación	No. días	Interés mora anual	Interés mora mensual	Valor interés mensual
10 a 30 oct 30 2019	20	28.65	2.12	5.087,23
1 a 30 noviembre 2019	30	28.55	2.11	7.594,86
1 a 30 diciembre 2019	30	28.37	2.10	7.558,86
1 a 30 enero 2020	30	28.16	2.09	7.522,87
1 a 30 febrero 2020	30	28.59	2.12	5.087,23
1 a 30 marzo 2020	30	28.43	2.11	7.594,86
1 a 30 abril 2020	30	28.04	2.08	7.486,87
1 a 30 mayo 2020	30	27.29	2.03	7.306,90
1 a 30 junio 2020	30	27.18	2.02	7.270,90
1 a 30 julio 2020	30	27.18	2.02	7.270,90
1 al 30 de agosto 2020	30	27.18	2.02	7.270,90
total				77.052,38

Total capital +intereses moratorios a 31 de agosto de 2020.....\$436.998,38

Capital \$64.570 por concepto de servicio de gas desde el 24 de octubre 2019

Fecha inicio/ terminación	No. días	Interés mora anual	Interés mora mensual	Valor interés mensual
24 a 30 oct 30 2019	6	28,65	2,12	273,77
1 a 30 noviembre 2019	30	28,55	2,11	1.362,42
1 a 30 diciembre 2019	30	28,37	2,10	1.355,97

1 a 30 enero 2020	30	28,16	2,09	1.349,51
1 a 30 febrero 2020	30	28,59	2,12	1.368,88
1 a 30 marzo 2020	30	28,43	2,11	1.364,42
1 a 30 abril 2020	30	28,04	2,08	1.343,05
1 a 30 mayo 2020	30	27,29	2,03	1.310,77
1 a 30 junio 2020	30	27,18	2,02	1.304,31
1 a 30 julio 2020	30	27,18	2,02	1.304,31
1 al 30 de agosto 2020	30	27,18	2,02	1.304,31
total				13.702,72

Total capital +intereses moratorios a 31 de agosto de 2020.....\$78.272,72

Capital \$125.000 por concepto de administración conjunto desde el 5 de octubre 2019

Fecha inicio/ terminación	No. días	Interés mora anual	Interés mora mensual	Valor interés mensual
5 a 30 oct 30 2019	25	28,65	2,12	2.208,33
1 a 30 noviembre 2019	30	28,55	2,11	2.637,50
1 a 30 diciembre 2019	30	28,37	2,10	2.625,00
1 a 30 enero 2020	30	28,16	2,09	2.612,50
1 a 30 febrero 2020	30	28,59	2,12	2.650,00
1 a 30 marzo 2020	30	28,43	2,11	2.637,50
1 a 30 abril 2020	30	28,04	2,08	2.600,00
1 a 30 mayo 2020	30	27,29	2,03	2.537,50
1 a 30 junio 2020	30	27,18	2,02	2.525,00
1 a 30 julio 2020	30	27,18	2,02	2.525,00
1 al 30 de agosto 2020	30	27,18	2,02	2.525,00
total				28.083,33

Total capital +intereses moratorios a 31 de agosto de 2020.....\$153.083,33

B.- Costas

1-Agencias en derecho tasadas por el juzgado.....\$94.000

Gran total por liquidación del crédito y costas.....\$1.054.940,03

De esta manera, atiendo el requerimiento que su señoría me hace para que allegue la liquidación del crédito y lo cual de una vez hago junto con las costas para su aprobación, previo traslado a la parte demandada.

De usted, atentamente

LUIS EDUARDO ROA VALENZUELA
C.C. No. 13.840.295 de Bucaramanga.
T.P. No. 42.346 del C.S.J.