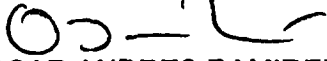


159

PROCESO EJECUTIVO
Radicado N.680014189003-2018-00512-00

Al Despacho de la señora Juez, informando respetuosamente que venció en silencio el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante.

Bucaramanga, **23 FEB 2021**


OSCAR ANDRES RAMIREZ BARBOSA
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE

Bucaramanga, **23 FEB 2021**

Una vez revisada la de liquidación de crédito presentada por la parte actora, se observa que no tuvo en cuenta lo dispuesto en la sentencia proferida en audiencia del 23 de noviembre de 2020, que modificó el mandamiento de pago respecto a los intereses de los cánones de arrendamiento, que son los legales y no moratorios; por tal razón habrá de modificarse.

En consecuencia, la liquidación del crédito a tener en cuenta será la siguiente

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES LEGALES	INTERES MENSUAL	TOTAL	INTERES ACUMULADO
800.000	6-mar-18	30-mar-18	25	6,00%	0,50%	\$3.333	
800.000	1-abr-18	30-ene-18	30	6,00%	0,50%	\$4.000	
800.000	1-may-18	30-may-18	30	6,00%	0,50%	\$4.000	
800.000	1-jun-18	30-jun-18	30	6,00%	0,50%	\$4.000	
ABRIL							
800.000	6-abr-18	30-ene-18	25	6,00%	0,50%	\$3.333	
800.000	1-may-18	30-may-18	30	6,00%	0,50%	\$4.000	
800.000	1-jun-18	30-jun-18	30	6,00%	0,50%	\$4.000	
MAYO							
800.000	6-may-18	30-may-18	25	6,00%	0,50%	\$3.333	
800.000	1-jun-18	30-jun-18	30	6,00%	0,50%	\$4.000	
JUNIO							
800.000	6-jun-18	30-jun-18	25	6,00%	0,50%	\$3.333	
TOTAL						\$37.333	\$ 37.333
3.200.000	1-jul-18	30-jul-18	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$53.333
3.200.000	1-ago-18	30-ago-18	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$69.333
3.200.000	1-sep-18	30-sep-18	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$85.333
3.200.000	1-oct-18	30-oct-18	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$101.333
3.200.000	1-nov-18	30-nov-18	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$117.333
3.200.000	1-dic-18	30-dic-18	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$133.333
3.200.000	1-ene-19	30-ene-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$149.333
3.200.000	1-feb-19	28-feb-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$165.333
3.200.000	1-mar-19	30-mar-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$181.333

3.200.000	1-abr-19	30-abr-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$197.333
3.200.000	1-may-19	30-may-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$213.333
3.200.000	1-jun-19	30-jun-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$229.333
3.200.000	1-jul-19	30-jul-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$245.333
3.200.000	1-ago-19	30-ago-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$261.333
3.200.000	1-sep-19	30-sep-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$277.333
3.200.000	1-oct-19	30-oct-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$293.333
3.200.000	1-nov-19	30-nov-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$309.333
3.200.000	1-dic-19	30-dic-19	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$325.333
3.200.000	1-ene-20	30-ene-20	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$341.333
3.200.000	1-feb-20	30/02/2020	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$357.333
3.200.000	1-mar-20	30-mar-20	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$373.333
3.200.000	1-abr-20	30/02/2020	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$389.333
3.200.000	1-may-20	30/02/2020	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$405.333
3.200.000	1-jun-20	30/02/2020	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$421.333
3.200.000	1-jul-20	30/02/2020	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$437.333
3.200.000	1-ago-20	30/02/2020	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$453.333
3.200.000	1-sep-20	30-sep-20	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$469.333
3.200.000	1-oct-20	30-oct-20	30	6,00%	0,50%	\$16.000	\$485.333
3.200.000	1-nov-20	24-nov-20	24	6,00%	0,50%	\$12.800	\$498.133

CAPITAL SERVICIO AGUA	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO
\$ 129.890	12-jun-18	30-jun-18	19	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$1.843	\$1.843
\$ 129.890	1-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$2.871	\$4.714
\$ 129.890	1-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$2.858	\$7.572
\$ 129.890	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$2.845	\$10.417
\$ 129.890	1-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$2.819	\$13.236
\$ 129.890	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$2.806	\$16.042
\$ 129.890	1-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$2.793	\$18.835
\$ 129.890	1-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$2.767	\$21.602
\$ 129.890	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$2.643	\$24.245
\$ 129.890	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$2.793	\$27.038
\$ 129.890	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$2.780	\$29.818
\$ 129.890	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$2.793	\$32.611
\$ 129.890	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,92%	25,67%	2,14%	\$2.780	\$35.391
\$ 129.890	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$2.780	\$38.171
\$ 129.890	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$2.780	\$40.951
\$ 129.890	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$2.780	\$43.731
\$ 129.890	1-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$2.754	\$46.485
\$ 129.890	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$2.741	\$49.226
\$ 129.890	1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,24%	2,10%	\$2.728	\$51.954
\$ 129.890	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$2.662	\$54.616
\$ 129.890	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$2.741	\$57.357
\$ 129.890	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$2.702	\$60.059
\$ 129.890	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$2.637	\$62.696
\$ 129.890	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$2.624	\$65.320
\$ 129.890	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$2.624	\$67.944
\$ 129.890	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$2.650	\$70.594
\$ 129.890	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,57%	2,05%	\$2.663	\$73.257
\$ 129.890	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$2.624	\$75.881
\$ 129.890	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$2.598	\$78.479

CAPITAL SERVICIO AGUA	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO
\$ 215.156	29-jun-18	30-jun-18	2	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$321	\$321
\$ 215.156	1-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$4.755	\$5.076
\$ 215.156	1-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$4.733	\$9.809
\$ 215.156	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$4.712	\$14.521
\$ 215.156	1-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$4.669	\$19.190
\$ 215.156	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$4.647	\$23.837
\$ 215.156	1-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$4.626	\$28.463
\$ 215.156	1-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$4.583	\$33.046
\$ 215.156	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$4.378	\$37.424
\$ 215.156	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$4.626	\$42.050
\$ 215.156	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$4.604	\$46.654
\$ 215.156	1-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$4.626	\$51.280
\$ 215.156	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,92%	25,67%	2,14%	\$4.604	\$55.884
\$ 215.156	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$4.604	\$60.488
\$ 215.156	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$4.604	\$65.092
\$ 215.156	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$4.604	\$69.696
\$ 215.156	1-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$4.561	\$74.257
\$ 215.156	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$4.540	\$78.797
\$ 215.156	1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,24%	2,10%	\$4.518	\$83.315
\$ 215.156	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$4.409	\$87.724
\$ 215.156	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$4.540	\$92.264
\$ 215.156	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$4.475	\$96.739
\$ 215.156	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$4.368	\$101.107
\$ 215.156	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$4.346	\$105.453
\$ 215.156	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$4.346	\$109.799
\$ 215.156	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$4.389	\$114.188
\$ 215.156	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,57%	2,05%	\$4.411	\$118.599
\$ 215.156	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$4.346	\$122.945
\$ 215.156	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$4.303	\$127.248

CAPITAL POR CÁNON DE ARRENDAMIENTO	\$3.200.000
Intereses de 6 de marzo de 2018 a 24 de nov.2020	\$ 498.133
CAPITAL POR SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 129.890
Intereses de 12 de junio.2018 a 24 nov.2020	\$ 78.479
CAPITAL POR SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 215.156
Intereses de 29 junio 2018 a 24 nov.2020	\$ 127.248
TOTAL CAPITAL E INTERESES	\$4.248.906

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el art. 446 del C. Gral. del Proceso, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga, modificara la liquidación de crédito presentada obrante a folios 155 a157.

RESUELVE:

1º.- MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, obrante a folios 155 a 157, por los defectos aducidos.

2°.- APROBAR la liquidación del crédito practicada por este Despacho, en la parte motiva de este auto, cuyo valor total, es la suma de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS (\$4.248.906).

Notifíquese,


ALIX YOLANDA REYES VASQUEZ
Juez.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO La Providencia anterior es notificada por anotación en ESTADOS No. <u>016</u> Hoy, <u>24 FEB 2021</u>  OSCAR ANDRES RAMIREZ BARBOSA SECRETARIO
--