

EJECUTIVO 2017-00372-00

CONSTANCIA FIJACION EN LISTA: Conforme al art. 446, núm. 2, del Código General del Proceso, la liquidación de crédito visible a folios del expediente, presentada por la apoderada de la parte demandante, vista a folio 32 y 32v, se deja en traslado a la parte demandada por tres días, traslado que se fija en lista hoy, 14 de abril del 2021.

Inicia traslado: 15 de abril del 2021.

Vence traslado: 19 de abril del 2021.

Oscar Andrés Ramírez Barbosa
Secretario





SANDRA LILIANA JAIMES ALVARADO

Abogada

Calle 36 # 13-48 Oficina 204 Bucaramanga

Cel: 314-3572609 - 6703708

Sanjaimeso17@hotmail.com

26 MAR 2021

Paola

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BUCARAMANGA

j03peqcacmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

REF.: Ejecutivo Singular del Conjunto Residencial Nuevo Girardot en contra de Leidy Paola Espitia Rueda.

RAD: 2017 - 0372

SANDRA LILIANA JAIMES ALVARADO, Abogada en ejercicio, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 63.516.788 de Bucaramanga, portadora de la T.P. No. 182.026 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito allegar al despacho la Liquidación del Crédito a corte del 28 de Febrero de 2021 conforme a la certificación expedida de fecha 23 de Marzo de 2021, aclarándole al Juzgado que el valor abonado en la presente demanda fue por valor de \$185.644.23 el 15 de Enero de 2018 aplicandolo así: 181.100 a capital y 4.544.23 a interés en el mes de Enero de 2018 a los más antiguo. conforme la siguiente tabla que se anexa.

LIQUIDADOR ALTERNÓ PARA CALCULAR CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes/Día)	2021	02	28
Liquidado DESDE (Año/Mes/Día)*	2016	12	30

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna Interés mensual.

Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado en Mora	Abono a Capital	% Interés Mensual	Días Liq. uid.	Valor interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses
2016	12	\$49.239	\$49.239		2,40	30	\$1.181,75	\$1.181,75	
2017	01	\$137.000	\$186.239		2,40	30	\$4.455,34	\$5.637,09	
2017	02	\$167.000	\$353.239		2,40	30	\$8.547,34	\$14.184,43	
2017	03	\$167.000	\$520.239		2,40	30	\$12.240,52	\$26.424,95	
2017	04	\$159.000	\$679.239		2,40	30	\$15.735,34	\$42.160,29	
2017	05	\$159.000	\$838.239		2,40	30	\$19.470,52	\$61.630,81	
2017	06	\$159.000	\$1.007.239		2,40	30	\$23.445,34	\$85.076,15	
2017	07	\$159.000	\$1.176.239		2,40	30	\$27.660,52	\$112.736,67	
2017	08	\$159.000	\$1.345.239		2,40	30	\$32.115,34	\$144.852,01	
2017	09	\$159.000	\$1.514.239		2,40	30	\$36.810,52	\$181.662,53	
2017	10	\$159.000	\$1.683.239		2,40	30	\$41.745,34	\$223.407,87	
2017	11	\$159.000	\$1.852.239		2,40	30	\$46.920,52	\$270.328,39	
2017	12	\$157.000	\$2.019.239	\$ 181.100,00	2,28	28	\$41.385,37	\$311.713,76	\$4.544,23
2018	01	\$157.000	\$1.862.239		2,28	31	\$42.233,01	\$353.946,77	
2018	02	\$157.000	\$1.705.239		2,28	30	\$38.225,37	\$392.172,14	
2018	03	\$157.000	\$1.548.239		2,28	30	\$34.388,34	\$426.560,48	
2018	04	\$157.000	\$1.391.239		2,28	30	\$30.713,52	\$457.274,00	
2018	05	\$157.000	\$1.234.239		2,28	30	\$27.200,52	\$485.474,52	
2018	06	\$157.000	\$1.077.239		2,28	30	\$23.849,34	\$511.323,86	
2018	07	\$157.000	\$920.239		2,28	30	\$20.650,52	\$534.974,38	
2018	08	\$157.000	\$763.239		2,28	30	\$17.603,34	\$556.577,72	
2018	09	\$157.000	\$606.239		2,28	30	\$14.706,52	\$576.284,24	
2018	10	\$157.000	\$449.239		2,28	30	\$11.959,34	\$594.324,90	
2018	11	\$157.000	\$292.239		2,28	30	\$9.351,52	\$610.676,42	
2018	12	\$157.000	\$135.239		2,28	30	\$6.882,34	\$625.558,76	
2019	01	\$157.000	\$-12.239		2,28	30	\$4.552,52	\$630.111,28	
2019	02	\$170.000	\$-82.239		2,28	30	\$3.263,34	\$633.374,62	

CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO GIRARDOT PRIMERA ETAPA
NIT: 900.429.775-7

CERTIFICA QUE:
LEYDI PAOLA ESPITIA RUEDA

Propietario del inmueble Apartamento 1108 Torre 5 Ubicado en el Conjunto Residencial Nuevo Girardot.

DEBE A:

CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO GIRARDOT.

La Suma de: Ocho millones ciento cuarenta y cinco mil novecientos setenta y nueve pesos mcta \$ 8.145.979

POR CONCEPTO DE CUOTAS ORDINARIAS Y PARQUEADEROS ASI:

ADMINISTRACION	
APTO	5-1108
MES	CUOTA
ene-17	5.139
feb-17	137.000
mar-17	137.000
abr-17	159.000
may-17	159.000
jun-17	159.000
jul-17	148.000
ago-17	148.000
sep-17	148.000
oct-17	148.000
nov-17	148.000
dic-17	148.000
ene-18	157.000
feb-18	157.000
mar-18	157.000
abr-18	157.000
may-18	157.000
jun-18	157.000
jul-18	157.000
ago-18	157.000
sep-18	157.000
oct-18	157.000
nov-18	157.000
dic-18	157.000
ene-19	170.000
feb-19	170.000
mar-19	170.000
reajuste Mar-19	37.840
abr-19	170.000
may-19	170.000
jun-19	170.000
jul-19	170.000
ago-19	170.000
sep-19	170.000
oct-19	170.000
nov-19	170.000
dic-19	170.000
sub Total	5.605.979

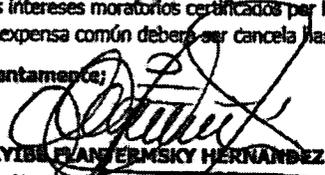
sigue ADMINISTRACION	
APTO	5-1108
MES	CUOTA
ene-20	170.000
feb-20	170.000
mar-20	170.000
abr-20	170.000
may-20	170.000
jun-20	170.000
jul-20	170.000
ago-20	170.000
sep-20	170.000
oct-20	170.000
nov-20	170.000
dic-20	170.000
ene-21	170.000
feb-21	170.000
sub Total	2.380.000
TOTAL ADM	7.985.979

PARQUEADERO	
APTO	5-1108
MES	CUOTA
abr-17	40.000
may-17	60000
jun-17	20000
jul-17	20000
ago-17	20000
TOTAL	160.000
TOTAL	8.145.979

Bucaramanga, Marzo 23 de 2021

Los intereses moratorios certificados por la Superintendencia Bancaria.
 La expensa común deberá ser cancela hasta el último día de cada mes calendario.

Atentamente:


NAYIB PLANTERMSKY HERNANDEZ
 C.C. No. 63.392.839 de Bucaramanga
 Administradora Representante Legal.
 CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO GIRARDOT
 NIT. 900.429.775-7