

Radicado: 2019-00335

CONSTANCIA FIJACION EN LISTA: Conforme al art. 446, núm. 2 del Código General del Proceso, de la liquidación del crédito visible a folios 52, presentada por la parte demandante, se deja en traslado a la parte ejecutada por tres días, traslado que se fija en lista hoy 16 de abril de 2021.

Inicia traslado: Abril 19 de 2021

Vence traslado: Abril 21 de 2021




Oscar Andrés Ramírez Barba
Secretario

Señor:
JUEZ TERCERO DE PEQUELAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: EDIFICIO PORTAL DE SAN JORGE
DEMANDADA: DAMARYS GUTIERREZ MERIÑO
RADICADO: 2019-335

11 MAR 2021
Dada

JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL, identificado con cédula de ciudadanía número 91.533.891 expedida en Bucaramanga, con tarjeta profesional de abogado número 168.646 del Consejo Superior, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación del crédito:

MES	PERIODO INT INICIAL	PERIODO INT FINAL	VALOR CUOTA	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INTERES	INTERES TOTAL	%
Jun-18	01-Jul-18	31-Jul-18	\$132.335	0	132335	2929,09359	0	2929,09359	2,21%
Jul-18	01-Aug-18	31-Aug-18	\$187.916*	132335	320251	7060,08199	2929,09359	9989,17558	2,20%
Aug-18	01-Sep-18	30-Sep-18	\$140.275	320251	460526	10093,5934	9989,17558	20082,769	2,19%
Sep-18	01-Oct-18	31-Oct-18	\$144.904	460526	605430	13162,111	20082,769	33244,88	2,17%
Oct-18	01-Nov-18	30-Nov-18	\$144.904	605430	750334	16208,617	33244,88	49453,497	2,16%
Nov-18	01-Dec-18	31-Dec-18	\$256.904*	750334	1007238	21668,6059	49453,497	71122,1029	2,15%
Dec-18	01-Jan-19	31-Jan-19	\$144.904	1007238	1152142	24540,6246	71122,1029	95662,7275	2,13%
Jan-19	01-Feb-19	28-Feb-19	\$170.500	1152142	1322642	28833,5956	95662,7275	124496,323	2,18%
Feb-19	01-Mar-19	31-Mar-19	\$497.500*	1322642	1820142	39133,053	124496,323	163629,376	2,15%
Mar-19	01-Apr-19	30-Apr-19	\$170.500	1820142	1990642	42599,7388	163629,376	206229,115	2,14%
Apr-19	01-May-19	31-May-19	\$221.753*	1990642	2212395	47566,4925	206229,115	253795,607	2,15%
May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	\$170.500	2212395	2382895	50993,953	253795,607	304789,56	2,14%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$170.500	2382895	2553395	54642,653	304789,56	359432,213	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$170.500	2553395	2723895	58291,353	359432,213	417723,566	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$170.500	2723895	2894395	61940,053	417723,566	479663,619	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$170.500	2894395	3064895	64975,774	479663,619	544639,393	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$170.500	3064895	3235395	68266,8345	544639,393	612906,228	2,11%
Nov-19	01-Dec-19	31-Dec-19	\$170.500	3235395	3405895	71523,795	612906,228	684430,023	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$170.500	3405895	3576395	74746,6555	684430,023	759176,678	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$170.500	3576395	3746895	79434,174	759176,678	838610,852	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$170.500	3746895	3917395	78347,9	838610,852	916958,752	2,00%
Mar-20	01-Apr-20	15-Apr-20	\$170.500	3917395	4087895	85028,216	916958,752	1001986,97	2,08%
Apr-20	01-May-20	31-May-20	\$170.500	4087895	4258395	86445,4185	1001986,97	1088432,39	2,03%
May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	\$170.500	4258395	4428895	89463,679	1088432,39	1177896,07	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20	\$170.500	4428895	4599395	92907,779	1177896,07	1270803,84	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20	\$170.500	4599395	4769895	97305,858	1270803,84	1368109,7	2,04%
Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20	\$170.500	4769895	4940395	101278,098	1368109,7	1469387,8	2,05%
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20	\$170.500	4940395	5110895	103240,079	1469387,8	1572627,88	2,02%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20	\$170.500	5110895	5281395	105099,761	1572627,88	1677727,64	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20	\$170.500	5281395	5451895	106311,953	1677727,64	1784039,59	1,95%

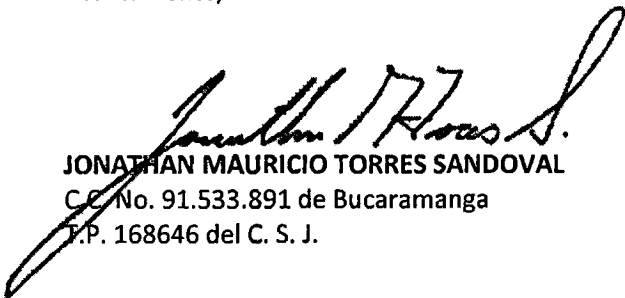
Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21	\$170.500	5451895	5622395	109074,463	1784039,59	1893114,06	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$170.500	5622395	5792895	113540,742	1893114,06	2006654,8	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	8-Mar-21	\$170.500	5792895	5963395	31009,654	2006654,8	2037664,45	1,95%
Mar-21	-	-	\$170.500	5963395	6133895	0	2037664,45	2037664,45	-

SSS HAM Cuotas Extraordinarias

CAPITAL	\$6.133.895
INTERÉS	\$2.037.664
TOTAL	\$8.171.559

Adjunto certificado adicional de deuda, donde consta el valor de las cuotas causadas después de la radicación de la demanda.

Atentamente,



JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL
 C.C. No. 91.533.891 de Bucaramanga
 T.P. 168646 del C. S. J.

53

CERTIFICADO DE DEUDA LEY 675 DE 2001					
EDIFICIO PORTAL DE SAN JORGE PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 900.236.225-9					
Deudores:	DAMARYS GUTIERREZ MERIÑO			C.C. No:	52.100.980
Inmueble:	CALLE 45 NO. 1 OCC – 04 APTO 301 T 1 EDIFICIO EL PORTAL SE SAN JORGE P.H.			Matrícula Inmobiliaria No.	300-259295
Valor:	\$ 3.972.753	TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES			
		CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
	1	ORDINARIA ABR-19	\$170.500	30/04/2019	1/05/2019
	2	EXTRAORDINARIA ABR-2019	\$51.253	30/04/2019	1/05/2019
	3	ORDINARIA MAY-19	\$170.500	31/05/2019	1/06/2019
	4	ORDINARIA JUN-19	\$170.500	30/06/2019	1/07/2019
	5	ORDINARIA JUL-19	\$170.500	31/07/2019	1/08/2019
	6	ORDINARIA AGO-19	\$170.500	31/08/2019	1/09/2019
	7	ORDINARIA SEP-19	\$170.500	30/09/2019	1/10/2019
	8	ORDINARIA OCT-19	\$170.500	31/10/2019	1/11/2019
	9	ORDINARIA NOV-19	\$170.500	30/11/2019	1/12/2019
	10	ORDINARIA DIC-19	\$170.500	31/12/2019	1/01/2020
	11	ORDINARIA ENE-20	\$170.500	31/01/2020	1/02/2020
	12	ORDINARIA FEB-20	\$170.500	29/02/2020	1/03/2020
	13	ORDINARIA MAR-20	\$170.500	31/03/2020	1/04/2020
	14	ORDINARIA ABR-20	\$170.500	30/04/2020	1/05/2020
	15	ORDINARIA MAY-20	\$170.500	31/05/2020	1/06/2020
	16	ORDINARIA JUN-20	\$170.500	30/06/2020	1/07/2020
	17	ORDINARIA JUL-20	\$170.500	31/07/2020	1/08/2020
	18	ORDINARIA AGO-20	\$170.500	31/08/2020	1/09/2020
	19	ORDINARIA SEP-20	\$170.500	30/09/2020	1/10/2020
	20	ORDINARIA OCT-20	\$170.500	31/10/2020	1/11/2020

21	ORDINARIA NOV-20	\$170.500	30/11/2020	1/12/2020
22	ORDINARIA DIC-20	\$170.500	31/12/2020	1/01/2021
23	ORDINARIA ENE-20	\$170.500	31/01/2021	1/02/2021
24	ORDINARIA FEB-20	\$170.500	28/02/2021	1/03/2021

Representante Legal:	MARIA CECILIA MENDOZA RODRIGUEZ	C.C. No:	33.068.544
 Firma		Bucaramanga, 08 de marzo de 2021	