Decl. Rest. Inmu. 2021-00126-00

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informando respetuosamente que el apoderado de la parte actora, presentó escrito de subsanación, dentro del tiempo otorgado en proveído del 25 de marzo de los corrientes. Bucaramanga, **06 MAY 2021**

Oscar Andrés Ramírez Barbosa
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE**

Bucaramanga, **06 MAY 2021**

Subsanada la demanda instaurada por la Sociedad FINCAR LTDA., a través de apoderado judicial, en contra de Carlos Alberto Soler Arias, se observa que se anexó contrato de arrendamiento, el cual reúne los requisitos legales exigidos por los arts. 82, 83 y 84 del C. General del Proceso; por lo anterior se procederá a admitir la misma.

En consecuencia, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITASE la anterior demanda DECLARATIVA - VERBAL SUMARIO – RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO instaurada por la Sociedad FINCAR LTDA., a través de apoderado judicial, en contra de Carlos Alberto Soler Arias.

SEGUNDO: De la demanda CÓRRASE traslado a la parte demandada por el término de ley, conforme al trámite del proceso verbal sumario, 391, 392 y ss., advirtiéndosele que para poder ser oída en el proceso deberá consignar a órdenes de este Juzgado en la cuenta de Depósitos judiciales No. 680012051103, por intermedio del BANCO AGRARIO, por el saldo del canon de arrendamiento del mes de octubre del 2020; por valor de \$365.703; por los meses de noviembre, diciembre del 2020; y por los meses de enero y febrero del 2021, por valor de \$651.261, cada uno, o allegar los recibos de pago de los cánones de arrendamiento adeudados, de conformidad con el art. 384 del C.G.P en concordancia con el núm. 9 ibídem y la ley 820/2003

TERCERO: NOTIFIQUESE esta providencia al demandado en la forma que indica el art. 289 – 292 del C.G.P.

CUARTO: Reconocer personería al abogado Manuel Fernando Gómez Becerra, como apoderado de la parte actora la Sociedad FINCAR LTDA., en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

ALIX YOLANDA REYES VASQUEZ
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La Providencia anterior es notificada por anotación en ESTADOS No. 037 hoy,
07 MAY 2021

OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ BARBOSA
SECRETARIO