AUTO SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION
 PROCESO : EJECUTIVO
 DEMANDANTE : CONJUNTO CAMPO REAL
 DEMANDADOS : OSIRIS ADRIANA DELGADO PÉREZ
 MAURICIO GONZALEZ NIÑO
 RADICADO : 2020-00022-00

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
 Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Bucaramanga, **01 JUL 2021**

El Conjunto Campo Real, Representado por su administrador Haroldo Enrique Freyte, a través de apoderada judicial, instauro demanda ejecutiva, de mínima cuantía en contra de Osiris Adriana Delgado Pérez y Mauricio González Niño, para obtener el pago del crédito contenido en el título ejecutivo, visible a folio 2, 3 y 4; y por reunir la demanda y anexos los requisitos formales, en auto del 12 de febrero de 2020, el Juzgado libró mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo.

Los demandados Osiris Adriana Delgado Pérez y Mauricio González Niño, se notificaron por aviso del mandamiento de pago, el día 26 de mayo de 2021, como consta a folios 65 y 67, del cuaderno principal; pero cursado los términos de traslado para ejercicio de su defensa y contradicción, los pasivos no aportaron pronunciamiento alguno, es decir, no pagaron, no presentaron recursos y mucho menos intentaron defenderse de las acusaciones que en el libelo gestor de la acción se les hace. El juzgado de conformidad con la Ley 1564 del 12 de julio de 2012, Artículo 440 del C.G.P.,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION en contra de los demandados Osiris Adriana Delgado Pérez y Mauricio González Niño, a efectos de obtener el cumplimiento de la obligación contraída a favor del Conjunto Campo Real, tal y como fue dispuesto en el mandamiento de pago del 12 de febrero del 2020, con la advertencia que la tasa fijada para calcular los intereses moratorios no puede en ningún caso exceder la máxima legal permitida, certificados por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: DECRETAR EL REMATE previo AVALUO, de los bienes que se encuentren embargados y secuestrados, y de los que con posterioridad a este auto se lleguen a embargar y secuestrar, en fecha que oportunamente y con el lleno de los requisitos se señalará.

TERCERO: Requiérase a las partes para que alleguen liquidación del crédito de conformidad con las directrices del art. 446 del C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada, por lo expuesto en la parte motiva. TASENSE por secretaria.

QUINTO: Fijense en la suma de UN MILLON CIEN MIL PESOS M/Cte. (\$1.100.000), las agencias en derecho que la secretaría deberá incluir en la liquidación de costas, a cargo de los demandados y a favor de la parte demandante, conforme con lo establecido en el art. 365 del C. Gral., del Proceso.

NOTIFIQUESE

[Handwritten Signature]
 ALIX YOLANDA REYES VASQUEZ
 JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
 La Providencia anterior es notificada por anotación en ESTADOS No. 50 hoy,
02 JUL 2021
[Handwritten Signature]
 OSCAR ANDRÉS RAMÍREZ BARBOSA
 SECRETARIO