

RADICADO 2019-00251

CONSTANCIA FIJACION EN LISTA: Conforme al Art. 110 del C.G.P. se fija en lista de traslado el recurso de reposición formulado por el apoderado de la parte demandante visible a folio 60,61, contra el auto de fecha 2 de agosto de 2021, por el término de tres (3) días.

Se fija el traslado, hoy 20 de agosto de 2021

INICIA TRASLADO: 23 DE AGOSTO DE 2021

VENCE TRASLADO: 25 DE AGOSTO DE 2021


OSCAR ANDRES RAMIREZ BARRIOS
SECRETARIO.



Señor:
JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BUCARAMANGA
E. S. D.

05 AGO 2021

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN
PROCESO: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: EDIFICIO GIRARDOT 628
DEMANDADA: JANETH MARTÍNEZ MORENO,
RADICADO: 2019 - 00251

JACKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 91.538.904 de Bucaramanga y con tarjeta profesional 218633 del C.S.J., en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito interpongo recurso de reposición en contra del auto de fecha 30 de julio de 2021 que modificó la liquidación del crédito. Fundamento el recurso en los siguientes hechos y consideraciones:

En la liquidación realizada por el despacho por error aritmético involuntario, no se tuvieron en cuenta las cuotas de administración de marzo de 2019 a julio del mismo año, por lo que la liquidación aprobada dentro de este auto presenta errores que alteran drásticamente el valor aprobado. Actualizando la liquidación del crédito hasta la fecha del mencionado auto se obtiene:

Dentro del proceso ejecutivo, el Juzgado 3 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, se modificó la liquidación del crédito mediante auto del 10/09/2019, liquidación que incluyó las cuotas de noviembre de 2017 a febrero de 2019, con los siguientes valores:

Cuotas ordinarias desde Nov/17 hasta feb/19	\$2.253.800
Cuotas Extraordinarias hasta feb/19	\$54.000
Sanción por inasistencia a Asamblea	\$146.600
Intereses de las anteriores cuotas hasta 30/08/2019	\$715.082
TOTAL	\$3.169.482

Teniendo en cuenta lo anterior, tenemos:

Capital desde Nov/17 hasta feb/19	\$2.454.400
Intereses del Capital Nov/17 - feb/19, hasta 30/08/2019	\$715.082

Del anterior capital se liquidará hasta el 20/05/2020, fecha en que se hizo el primer depósito judicial.

PERIODO INT INICIAL	PERIODO INT FINAL	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INTERES	INTERES TOTAL	%
01-Sep-19	30-Sep-19	0	2454400	52524,16	715082	767606,16	2,14%
01-Oct-19	31-Oct-19	2454400	2454400	52033,28	767606,16	819639,44	2,12%
01-Nov-19	30-Nov-19	2454400	2454400	51787,84	819639,44	871427,28	2,11%
01-Dec-19	31-Dec-19	2454400	2454400	51542,4	871427,28	922969,68	2,10%
01-Jan-20	31-Jan-20	2454400	2454400	51296,96	922969,68	974266,64	2,09%
01-Feb-20	28-Feb-20	2454400	2454400	52033,28	974266,64	1026299,92	2,12%
01-Mar-20	31-Mar-20	2454400	2454400	51787,84	1026299,92	1078087,76	2,11%
01-Apr-20	15-Apr-20	2454400	2454400	51051,52	1078087,76	1129139,28	2,08%
01-May-20	20-May-20	2454400	2454400	33216,2133	1129139,28	1162355,49	2,03%

Capital desde Nov/17 hasta feb/19	\$2.454.400
Intereses del Capital Nov/17 - feb/19, hasta 20/05/2020	\$1.162.355



A continuación, liquidaremos las cuotas causadas entre marzo de 2019, hasta el 20 de mayo de 2020, fecha en que se hizo el primer depósito judicial (Se debe tener en cuenta que dentro de la liquidación aprobada por el despacho no se tomaron las cuotas de marzo de 2019 a junio del mismo año).

MES	PERIODO INT INICIAL	PERIODO INT FINAL	VALOR CUOTA	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INTERES	INTERES TOTAL	%
Mar-19	01-Apr-19	30-Apr-19	\$146.600	0	146600	3137,24	0	3137,24	2,14%
Apr-19	01-May-19	31-May-19	\$146.600	146600	293200	6303,8	3137,24	9441,04	2,15%
May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	\$146.600	293200	439800	9411,72	9441,04	18852,76	2,14%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$146.600	439800	586400	12548,96	18852,76	31401,72	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$146.600	586400	733000	15686,2	31401,72	47087,92	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$146.600	733000	879600	18823,44	47087,92	65911,36	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$146.600	879600	1026200	21755,44	65911,36	87666,8	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$146.600	1026200	1172800	24746,08	87666,8	112412,88	2,11%
Nov-19	01-Dic-19	31-Dic-19	\$146.600	1172800	1319400	27707,4	112412,88	140120,28	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$146.600	1319400	1466000	30639,4	140120,28	170759,68	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$146.600	1466000	1612600	34187,12	170759,68	204946,8	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$146.600	1612600	1759200	37119,12	204946,8	242065,92	2,11%
Mar-20	01-Apr-20	15-Apr-20	\$146.600	1759200	1905800	39640,64	242065,92	281706,56	2,08%
Apr-20	01-May-20	20-May-20	\$146.600	1905800	2052400	27775,8133	281706,56	309482,373	2,03%

Capital desde mar/19 hasta abr/20	\$2.052.400
Intereses del Capital mar/19 hasta abr/20, hasta 20/05/2020	\$309.482

De lo anterior, tenemos un total hasta el 20/05/2020, al cual se le debe descontar el título consignado.

	CAPITAL	INTERES
Capital desde Nov/17 hasta feb/19	\$2.454.400	—
Intereses del Capital Nov/17 - feb/19, hasta 20/05/2020	—	\$1.162.355
Capital desde mar/19 hasta abr/20	\$2.052.400	—
Intereses del Capital mar/19 hasta abr/20, hasta 20/05/2020	—	\$309.482
SUBTOTAL	\$4.506.800	\$1.471.837
DEPOSITO JUDICIAL 20/05/2020: \$3.000.000	-\$1.528.163	-\$1.471.837
SALDO DE CAPITAL A 20/05/2020	\$2.978.637	0

Teniendo en cuenta el saldo, se liquidarán las cuotas a partir del 21 de mayo de 2020 y hasta el 29 de julio de 2021 (Fecha en la que se modificó y aprobó la liquidación de crédito).

MES	PERIODO INT INICIAL	PERIODO INT FINAL	VALOR CUOTA	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INTERES	INTERES TOTAL	%
Apr-20	21-May-20	31-May-20		2978637	2978637	40310,8874	0	40310,8874	2,03%
May-20	01-Jun-20	20-Jun-20	\$146.600	2978637	3125237	63129,7874	40310,8874	103440,675	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-19	\$146.600	3125237	3271837	66091,1074	103440,675	169531,782	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	12-Aug-20	\$146.600	3271837	3418437	27347,496	169531,782	196879,278	2,00%
Abono \$140.000				Abono Capital	0		Abono Intereses	140000	
				Saldo Capital	3418437		Saldo Intereses	56879	
Jul-20	13-Aug-20	31-Aug-20		3418437	3418437	38742,286	56879	95621,286	2,00%
Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20	\$146.600	3418437	3565037	71300,74	95621,286	166922,026	2,00%



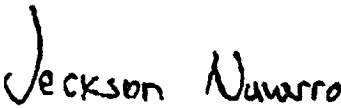
Abono \$996.000				Abono Capital	829078		Abono Intereses	166922	
				Saldo Capital	2735959		Saldo Intereses	0	
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20	\$146.600	2735959	2882559	57651,18	0	57651,18	2,00%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20	\$146.600	2882559	3029159	60280,2641	57651,18	117931,444	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20	\$146.600	3029159	3175759	61927,3005	117931,444	179858,745	1,95%
Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21	\$146.600	3175759	3322359	64453,7646	179858,745	244312,509	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$146.600	3322359	3468959	67991,5964	244312,509	312304,106	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$146.600	3468959	3615559	70503,4005	312304,106	382807,506	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	13-Apr-21	\$146.600	3615559	3762159	36116,7264	382807,506	418924,233	1,80%
Abono \$147.000				Abono Capital	0		Abono Intereses	147000	
				Saldo Capital	3762159		Saldo Intereses	271924	
Mar-21	17-Apr-21	30-Apr-21		3762159	3762159	31602,1356	271924	303526,136	1,80%
Apr-21	01-May-21	20-May-21	\$146.600	3762159	3908759	50292,6991	303526,136	353818,835	1,93%
Abono \$132.300				Abono Capital	0		Abono Intereses	132300	
				Saldo Capital	3908759		Saldo Intereses	221519	
Apr-21	21-May-21	31-May-21		3908759	3908759	22631,7146	221519	244150,715	1,93%
May-21	01-Jun-21	16-Jun-21	\$146.600	3908759	4055359	41743,162	244150,715	285893,877	1,93%
Abono \$2.779.300				Abono Capital	2493406		Abono Intereses	285894	
				Saldo Capital	1561953		Saldo Intereses	0	
May-21	17-Jun-21	30-Jun-21		1561953	1561953	16077,7029	0	16077,7029	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	15-Jul-21		1561953	1561953	15072,8465	16077,7029	31150,5493	1,93%
Abono \$133.000				Abono Capital	101849		Abono Intereses	31151	
				Saldo Capital	1460104		Saldo Intereses	0	
Jun-21	16-Jul-21	29-Jul-21		1460104	1460104	13150,67	0	13150,67	1,93%

Para un valor final de la liquidación de:

CAPITAL	\$1.460.104
INTERÉS	\$13.151
TOTAL	\$1.473.255

Con fundamento en el argumento anterior, solicito respetuosamente que se reponga el auto que modificó y aprobó la liquidación de crédito y que en su lugar se disponga liquidar nuevamente de la siguiente forma:

Atentamente,


JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN
 C.C. 91.538.904 de Bucaramanga
 T.P. 218633 del C.S.J.

