

SEÑOR  
JUEZ TERCERO  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES  
J03peqcacmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
BUCARAMANGA

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL -TORRE GIRARDOT  
DEMANDADO: ROSA OLID SANTANA ROA  
RADICADO: 680014189003-2019-00244-00

**NICOLAS DAVID RINCON VILLACRESES**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.098.801.931 de Bucaramanga Sder., domiciliado en la ciudad de Bucaramanga, quien se identifica con el código Universitario 01170291040, el cual fue facultado mediante autorización universitaria de fecha 09 de agosto de 2021, anexa al presente poder, en calidad de apoderado de la señora **ROSA OLID SANTANA ROA**, identificada con C.C 37.658.041 de San Vicente De Chucurí con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, demandada en el asunto de la referencia, por medio del presente doy contestación a la demanda conforme al auto de mandamiento de pago fechado del 22 de abril de 2019, en los siguientes términos:

#### FRENTE A LOS HECHOS

**AL PRIMER HECHO:** Es cierto.

**AL SEGUNDO HECHO:** Es parcialmente cierto, si en cuenta se tiene que existen 9 abonos realizados por la deudora entre las fechas 07 de julio de 2018 y el 27 de enero de 2020 (anexos), que la parte demandante ignora y que de mala fe no le informa al despacho, situación que se reafirmará en excepción correspondiente.

**AL TERCER HECHO:** Es parcialmente cierto, si en cuenta se tiene que de las pretensiones se desprende solo el cobro de cuotas ordinarias y no extraordinarias:

**AL CUARTO HECHO:** No me consta, toda vez que en el traslado entregado por el despacho al momento de notificación personal de la señora **ROSA OLID SANTANA ROA**, no se evidencia la representación legal de la poderdante-certificación del INVISBU, situación que el despacho debe advertir y en su momento pronunciarse el respecto.

**AL QUINTO HECHO:** No me consta, toda vez que no se evidencia la certificación del INVISBU, que se demuestre.

**AL SEXTO HECHO:** No me consta, el despacho deberá dar el valor correspondiente a el referido documento, si en cuenta se tiene que no se evidencia la representación legal de la poderdante-certificación del INVISBU, situación que el despacho debe advertir y en su momento pronunciarse el respecto.

## FRENTE A LAS PRETENSIONES

A LAS PRETENSIONES 1-2-3-4-5-6-7-8-9 y 10: No me opongo, me atengo a lo que pueda demostrarse en el presente diligenciamiento.

A LA PRETENSION 11: Me opongo a la presente pretensión, dentro del diligenciamiento no se allega prueba alguna de certificación actualizada de la obligación.

A LA PRETENSION 12: Me opongo, me atengó a lo establecido en el auto de mandamiento de pago.

A LA PRETENSION SEGUNDA: Me opongo, que se demuestre.

## EXCEPCIONES

### EXCEPCIÓN DE MALA FE

Señor juez, en el presente diligenciamiento la parte interesada pasa por alto el hecho de que la señora **ROSA OLID SANTANA ROA** desde mucho antes del reparto de la demanda y en el curso de la misma había realizado abonos que suman el valor correspondiente a **TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (3.626.950)**, cuya especificación es la siguiente y del cual se anexan:

07 de julio de 2018	por valor de	\$1.000.000
29 de abril de 2019	por valor de	\$ 200.000
03 de mayo de 2019	por valor de	\$ 200.000
07 de junio de 2019	por valor de	\$ 496.200
10 de junio de 2019	por valor de	\$ 616.350
23 de agosto de 2019	por valor de	\$ 308.200
04 de octubre de 2019	por valor de	\$ 308.200
19 de noviembre de 2019	por valor de	\$ 310.000
27 de enero de 2020	por valor de	\$ 188.000

Valores anteriores que la parte demandada se pregunta **¿Por qué a la fecha la parte demandante ha hecho caso omiso en relacionar como abonos los anteriores valores al proceso que nos ocupa?**, si en cuenta se tiene que, solo uno de dichos valores fue consignado a la cuenta que el conjunto residencial tiene para tal fin (\$1.000.000) y los demás abonos fueron entregados a la abogada **LITYENNI ANDREA ARRIETA ARRIETA**, misma abogada que pretende cobrar esos dineros y por esos conceptos en esta demanda.

Nótese su señoría la mala fe que da cuenta por parte de la abogada y su supuesta representada, que podríamos concluir que lo hace no solo con la intención de perjudicar a la contraparte, sino que pretende hacer caer en error al juez.

Por lo tanto, su señoría la mala fe o temeridad con que actúa la parte interesada, respecto a los actos procesales ya realizados afectan a la parte demandada, que debe el despacho tomar interés en el asunto para que una vez se logre establecer dicho acto contrario a derecho por parte de la demandante, deba responder patrimonialmente por los perjuicios causados, si se tiene en cuenta que la parte demandada ha entregado a la Propiedad Horizontal, la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (3.626.950)**, desde el día **07/07/2018** hasta el **27/01/2020**, quedándole un saldo en su favor de la suma de **UN MILLON OCHOCIENTOS QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.815.181)**, como se evidencia en la liquidación anexa a esta contestación.

Su señoría en el presente caso debe tenerse en cuenta que da lugar a indemnización por perjuicios causados cuando se ha actuado con mala fe o temeridad dentro del proceso, siempre y cuando se pruebe la conducta como lo es el presente caso, por lo tanto, el despacho en la sentencia o en el auto que resuelva la presente situación debe imponer la condena por perjuicios en favor de la señora ROSA OLID SANTANA ROA y en contra de la parte demandante.

**FUNDAMENTO JURÍDICO MALA FE**

**Código General del Proceso**

**Artículo 79. Temeridad o mala fe**

Se presume que ha existido temeridad o mala fe en los siguientes casos:

1. Cuando sea manifiesta la carencia de fundamento legal de la demanda, excepción, recurso, oposición o incidente, o a sabiendas se aleguen hechos contrarios a la realidad.
2. Cuando se aduzcan calidades inexistentes.
3. Cuando se utilice el proceso, incidente o recurso para fines claramente ilegales o con propósitos dolosos o fraudulentos.
4. Cuando se obstruya, por acción u omisión, la práctica de pruebas.
5. Cuando por cualquier otro medio se entorpezca el desarrollo normal y expedito del proceso.
6. Cuando se hagan transcripciones o citas deliberadamente inexactas.

**EXCEPCIÓN DE COBRO DE LO NO DEBIDO**

Su señoría, mi poderdante la señora ROSA OLID SANTANA ROA realizó nueve (9) abonos de los cuales se anexan y se especifican a las siguientes fechas:

07 de julio de 2018	por valor de	\$1.000.000
29 de abril de 2019	por valor de	\$ 200.000
03 de mayo de 2019	por valor de	\$ 200.000
07 de junio de 2019	por valor de	\$ 496.200
10 de junio de 2019	por valor de	\$ 616.350
23 de agosto de 2019	por valor de	\$ 308.200
04 de octubre de 2019	por valor de	\$ 308.200
19 de noviembre de 2019	por valor de	\$ 310.000
27 de enero de 2020	por valor de	\$ 188.000

Lo anterior, da una suma total de TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (3.626.950), suma que la señora ROSA OLID SANTANA ROA pagó y superó el monto de la obligación que pretende hacer valer la parte demandante en la demanda. Dado lo anterior su señoría, se pagó sumas de dinero de más de las debidas por parte de la demandada.

**FUNDAMENTO JURÍDICO PAGO DE LO NO DEBIDO**

**Código Civil**

**Artículo 2313. Pago de lo no debido**

Si el que por error ha hecho un pago, prueba que no lo debía, tiene derecho para repetir lo pagado.

Sin embargo, cuando una persona, a consecuencia de un error suyo, ha pagado una deuda ajena, no tendrá derecho de repetición contra el que, a consecuencia del pago, ha suprimido o cancelado un título necesario para el cobro de su crédito, pero podrá intentar contra el deudor las acciones del acreedor.

## ANEXOS

Poder  
Certificación de consultorio jurídico  
Los señalados como pruebas documentales

## PRUEBAS

### Documentales

Consignación BANCO AV VILLAS de fecha 07/07/2018 por valor	\$ 1.000.000
Recibo abono de fecha 29/04/2019 por	\$ 200.000
Recibo abono de fecha 03/05/2019 por	\$ 200.000
Recibo abono de fecha 07/06/2019 por	\$ 496.200
Recibo abono de fecha 10/06/2019 por	\$ 616.350
Recibo abono de fecha 23/08/2019 por	\$ 308.200
Recibo abono de fecha 04/10/2019 por	\$ 308.200
Recibo abono de fecha 19/11/2019 por	\$ 310.000
Recibo abono de fecha 27/01/2020 por	\$ 188.000

Liquidación de cuotas e intereses según auto de mandamiento de pago.

Las enunciadas como anéxos

### Testimoniales

La hija OLID MARCELA JOYA SANTANA quien podrá deponer sobre los hechos, pretensiones y contestación de la demanda, para lo cual puede ser localizada en la dirección carrera 5 #28-23 apto 509 Torre Girardot o al teléfono 3157771716 o al correo electrónico olidmarcela30@gmail.com.

### Interrogatorio de parte

Señor juez, solicito el interrogatorio de parte a la administradora del conjunto residencial señora NUBIA ACEVEDO SUÁREZ o quien haga sus veces, quien puede ser localizada en la dirección carrera 5 #28-23 Portería del conjunto residencial Torre Girardot Bucaramanga o al teléfono 3102938439 o al correo electrónico torregirardot@hotmail.com o contadoranubiaacevedo@gmail.com.

Señor juez, solicito el interrogatorio de parte a mi poderdante, ROSA OLID SANTANA ROA para que deponga sobre los hechos, pretensiones, contestación de la demanda y sobre los hechos constitutivos de las excepciones.

**MANIFESTACIÓN**

SEÑOR JUEZ MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE LOS DOCUMENTOS ADUCIDOS COMO PRUEBAS DOCUMENTALES SE ENCUENTRAN EN PODER DE MI PODERDANTE, Y QUE ME FUERON ALLEGADOS DE FORMA VIRTUAL, LOS CUALES PODRA EL LA EN SU MOMENTO EXHIBIRLOS.

**NOTIFICACIONES**

El suscrito, en la dirección avenida 87, #24-09 conjunto Dimanti, torre 1, apto 1405 barrio Diamante 2 o en el teléfono 3166169186 o al correo electrónico [nicolasrinconv.1997@gmail.com](mailto:nicolasrinconv.1997@gmail.com), al correo institucional universitario [buc17291040@mail.udes.edu.co](mailto:buc17291040@mail.udes.edu.co) y al correo consultoriojuridico@udes.edu.co.

Mi poderdante, en la dirección carrera 5 #28-23 apto 509 Torre Girardot o en el teléfono 3177099359 - 3157771716 o al correo electrónico [olidmarcela30@gmail.com](mailto:olidmarcela30@gmail.com).

La parte demandante en la dirección establecida en el acápite de notificaciones de la demanda inicial.

*Nicolas Rincon V.*

**NICOLAS DAVID RINCON VILLACRESES**

1.098.801.931 de Bucaramanga Sder.

Código Universitario 01170291040

[nicolasrinconv.1997@gmail.com](mailto:nicolasrinconv.1997@gmail.com)

SEÑOR  
JUEZ TERCERO  
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
~~J02@causasmbucramanta.comjudicial.gov.co~~  
BUCARAMANGA

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRE GIRARDOT  
DEMANDADO: ROSA OLIVIA SANTANA ROA  
RADICADO: 680014189003-2019-00244-00

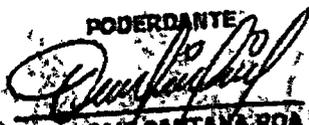
PODER

ROSA OLIVIA SANTANA ROA, identificada con la cédula de ciudadanía número 37.658.041 de San Vicente de Chucurí sder., por medio del presente escrito me permito manifestar a usted, que confiero poder especial amplio y suficiente al estudiante de consultorio jurídico (3) de la Universidad de Santander U.D.E.S. doctor NICOLÁS DAVID RINCON VILLACRESES, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.096.801.931 de Bucaramanga Sder., quien se identifica con el código Universitario 01170291040, el cual fue facultado mediante autorización universitaria de fecha 09 de agosto de 2021, anexo al presente poder, para que en mi nombre y representación, se notifique, conteste, tramite, proponga excepciones y lleve a su culminación, el procedimiento que en mi contra se lleva en ese despacho bajo en radicado 2019-00244-00.

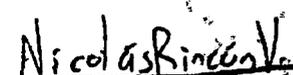
Mi apoderado cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, conciliar, contestar, reasumir, retirar peticiones y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión.

Tenga entonces, señor Juez a mi apoderado en los términos y para todos los efectos pertinentes.

Atentamente,

PODERDANTE  
  
ROSA OLIVIA SANTANA ROA  
C.C. 37.658.041 de San Vicente de Chucurí sder.

ACEPTO

  
NICOLÁS DAVID RINCON VILLACRESES  
1.096.801.931 de Bucaramanga Sder.  
Código Universitario 01170291040  
Nicolairinconiv.1997@gmail.com



**Universidad  
de Santander**

Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min. Educación **ODES**  
VIGILADA MINEDUCACIÓN

Facultad De Ciencias Sociales, Políticas y  
Humanidades

*AUTORIZACION PROCESOS  
CIVILES, FAMILIA Y  
LABORALES  
COJ-FT-037-BUC*

Fecha: 02/03/2020

Versión: 00

**EL SUSCRITO DIRECTOR DEL CONSULTORIO JURIDICO  
DE LA UNIVERSIDAD DE SANTANDER**

**A U T O R I Z A A :**

**Nicolás David Rincón Villacreses** identificado con la cedula de ciudadanía número **1098801931**, expedida en **Bucaramanga**, Código Universitario **01170291040**, quien en la actualidad se encuentra realizando la práctica de Consultorio Jurídico **3**, para actuar como apoderado de la señora **ROSA OLID SANTANA ROA**, en el proceso **ejecutivo singular** con radicado número **68001418900320190024400**, que cursa en el **juzgado 3 de pequeñas causas y competencias múltiples de Bucaramanga**.

La presente se expide a los **9** días del mes de agosto de 20**21**.

**KERLY MIREYA TATIANA VIVAS BUITRAGO  
DIRECTORA CONSULTORIO JURIDICO**

AL TORRE BARCOOT

ESTADO  
LIBRE

**TORRE BARCOOT**

NL

régimen de propiedad horizontal, con domicilio en el municipio de

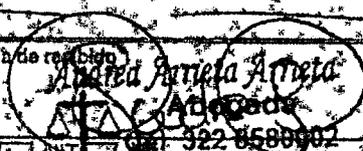
0 843 670-7, somelido a

OFICINA DE REGISTRO

DE LOS DISTRITOS

DEPOSITANTE

RECIBO  
CANTAMENOR  
MORFIL

Ciudad	Bimang	Día	24	Mes	04	Año	19	No	---
Pagado a	Andrea Arrieta Arrieta		\$ 200.000						
Concepto	Abono Inicial Acuerdo de Pago								
	CP-10 509 Saldo a 30 de abril de 2019								
	\$ 21 665.288								
Valor (en letras)	Doscientos mil Pesos Mide								
Código			Firma de recibido						
Aprobado			 Abogada CC: [ ] NIT: [ ] No: 322 8580002						

RECIBO  
CANTAMENOR  
MORFIL

Ciudad	Bimanga	Día	03	Mes	05	Año	19	No	---
Pagado a	Andrea Arrieta Arrieta		\$ 200.000						
Concepto	Abono acuerdo de Pago CP-10								
	509 C.R. Torre Guardal								
Valor (en letras)	Doscientos mil Pesos								
	Mide								
Código			Firma de recibido						
Aprobado			 Abogada CC: [ ] NIT: [ ] No: 322 8580002						

308200 CUOTA MAYO  
188000 ADICION MAYO

RECIBO  
CANTAMENOR  
Amorfil

Mayo 07

Ciudad	B/manga	Día	07	Mes	05	Año	19	No	—
Pagador	Andrea Arrieta Arrieta		\$496.200						
Concepto	Abono Adicional de Pago Apto 509								
	Administración de mayo de 2019 @ 188000								
	Apto 509 C.A. Torre Girardot								
Valor (en letras)	Cuatrocientos Noventa y Seis mil								
	Doscientos Pesos Solo								
Código	Firma de recibido								
Aprobado	Abogada								
	CC NIT No								

CUOTA JUNIO 308150  
JUNIO 208200  
616350

Cantado  
Cuota Junio  
dho 19

RECIBO  
CANTAMENOR  
Amorfil

Ciudad	B/manga	Día	10	Mes	06	Año	19	No	—
Pagador	Andrea Arrieta Arrieta		\$616.350						
Concepto	Abono Cuota de Pago Apto 509								
	Conjunta Residencial Torre Girardot								
Valor (en letras)	Seiscientos Dieciseis mil trescientos								
	Cincuenta Pesos Solo								
Código	Firma de recibido								
Aprobado	Abogada								
	CC NIT No 22-8588842								

**RECIBO DE CAJA MENOR**

CUOTA AGOSTO

*Quota Agosto*

FECHA	23 Agosto de 2019	No.	
PAGADO A:	Andrea Arrieta A.	\$	308.200
POR CONCEPTO DE: Abono cuota de acuerdo de pago apto 509 C.R. Torre Guardal - <i>Quota Agosto</i>			
VALOR (En letras)	Trescientos ochenta mil doscientos Pesos y 00/100		
CÓDIGO	FIRMA DE RECEPCION: Andrea Arrieta Abogada C.C. No. 1580002		
APROBADO	C.C. No. 1580002		

*Impresos Horeb*

**RECIBO DE CAJA MENOR**

CUOTA SEPTIEMBRE

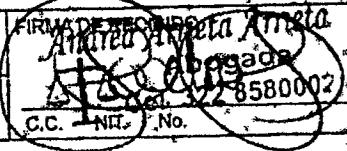
*Quota Septiembre*

FECHA	24 de octubre de 2019	No.	
PAGADO A:	Andrea Arrieta A.	\$	308.200
POR CONCEPTO DE: Abono Acuerdo de Pago apto 509 Conjunto Residencial Torre Guardal - <i>Quota Septiembre</i>			
VALOR (En letras)	Trescientos ochenta mil doscientos Pesos y 00/100		
CÓDIGO	FIRMA DE RECEPCION: Andrea Arrieta Abogada C.C. No. 1580002		
APROBADO	C.C. No. 1580002		

*Impresos Horeb*

**RECIBO DE CAJA MENOR**

SAPO OCT 198 200  
 ARBOL NOV 1M 800

FECHA	19 Noviembre de 2019	No.	
PAGADO A:	Andrea Arrieta A.	\$	310.000.
POR CONCEPTO DE: Abono Acuerdo de Pago apto.			
509 Conjunto Residencial Torre Guardaf.			
VALOR (En letras)	Trescientos diez mil Pesos Mcte		
CÓDIGO	FIRMA DE ANDREA ARRIETA ARRIETA		
APROBADO	 Abogada C.C. - NIT. No. 8580002		

Capital 2'078.945 a marzo del 20...  
 Interés \$ 3.39.008  
 Abonos \$ 241.795  
 Gastos Proc. \$ 17.540  
 Admin. Obal. \$ 188.000  
2'865.288

Abono Inicial \$ 400.000  
 - Saldo \$ 2'465.288  
 difiendo en 8 cuotas de \$ 308.161 + admin. de cada mes  
 Inicando el 31 de mayo de 2019.

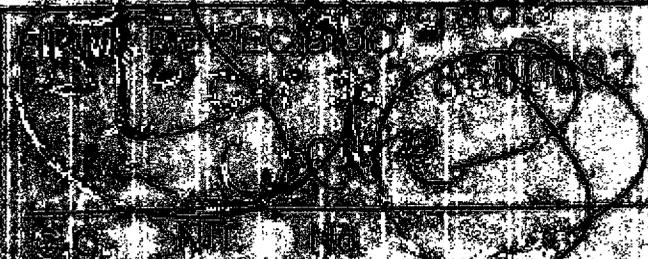
\$ 200.000 29 abril / 19.  
 \$ 200.000 03 mayo / 19.

ACUERDO

30/05/19 → \$ 400.000 ✓  
 30/06/19 → \$ 406.200 ✓  
 30/06/19 → \$ 188.000 ✓  
 30/06/19 → \$ 616.350 ✓  
 30/07/19 → \$ 280.000 ✓  
 23/08/19 → \$ 308.200 ✓  
 24/08/19 → \$ 188.000 ✓  
 30/09/19 → \$ 182.000 ✓  
 30/10/19 → \$ 308.200 ✓  
 31/10/19 → \$ 182.000 ✓  
 05/11/19 → \$ 110.000 ✓  
 05/12/19 → \$ 300.000 ✓  
 17/11/19 → \$ 310.000 ✓  
 07/12/19 → \$ 100.000 ✓  
 20/01/19 → \$ 188.000 ✓

Cuota Final.  
 Cuota. Marzo - Admon H  
 Admon Junio.  
 Cuota Junio - Julio  
 Admon Julio  
 Cuota Agosto.  
 Admon Agosto  
 Admon sept  
 Cuota septiembre  
 Admon Oct.  
 Abono cuota Oct.  
 Cuota Admon  
 Cuota octubre.  
 Poner  
 Ad. diciembre

RECIBIDO  
CAJA MENOS

FECHA	27 de Enero del 2020	No.	_____
PAGADO A:	Andrea Arrieta A.	\$	188.000
FOR CONCEPTO DE:	Administración mes de Diciembre de 2019. Apto 509 Conjunto Residencial Torre Guandol		
VALOR (En letras)	Ciento ochenta y ocho mil Pesos		
Mote	<del>Andrea Arrieta Arrieta</del>		
CÓDIGO	_____		
APROBADO			

VENTA

LIQUIDACION TOTAL SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 22/04/2019.

\$ 58.945	1-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$1.344
\$ 58.945	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$1.332
\$ 58.945	1-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$1.326
\$ 58.945	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$1.320
\$ 58.945	1-jul-18	7-jul-18	7	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$304
						Intereses de Mora		\$5.626

CAPITAL= CUOTA FEBRERO DE 2018 \$ 58.945  
 INTERESES= DESDE 01/03/2018 HASTA 07/07/2018 \$ 5.626  
**TOTAL \$ 64.571**

\$ 182.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$4.113
\$ 182.000	1-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$4.095
\$ 182.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$4.077
\$ 182.000	1-jul-18	7-jul-18	7	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$939
						Intereses de Mora		\$13.224

CAPITAL= CUOTA MARZO DE 2018 \$ 182.000  
 INTERESES= DESDE 01/04/2018 HASTA 07/07/2018 \$ 13.224  
**TOTAL \$ 195.224**

\$ 182.000	1-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$4.095
\$ 182.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$4.077
\$ 182.000	1-jul-18	7-jul-18	7	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$939
						Intereses de Mora		\$9.111

CAPITAL= CUOTA ABRIL DE 2018 \$ 182.000  
 INTERESES= DESDE 01/05/2018 HASTA 07/07/2018 \$ 9.111  
**TOTAL \$ 191.111**

\$ 182.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$4.077
\$ 182.000	1-jul-18	7-jul-18	7	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$939
						Intereses de Mora		\$5.016

CAPITAL= CUOTA MAYO DE 2018 \$ 182.000  
 INTERESES= DESDE 01/06/2018 HASTA 07/07/2018 \$ 5.016  
**TOTAL \$ 187.016**

\$ 182.000	1-jul-18	7-jul-18	7	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$939
						Intereses de Mora		\$939

CAPITAL= CUOTA JUNIO DE 2018 \$ 182.000  
 INTERESES= DESDE 01/07/2018 HASTA 07/07/2018 \$ 939  
**TOTAL \$ 182.939**

**ENTONCES**

**ABONO 07/07/2018, LA SUMA DE UN MILLON DE PESOS \$1.000.000**

**MENOS CUOTA FEBRERO DE 2018 MAS INTERESES \$ 64.571**  
**MENOS CUOTA MARZO DE 2018 MAS INTERESES \$ 195.224**  
**MENOS CUOTA ABRIL DE 2018 MAS INTERESES \$ 191.111**  
**MENOS CUOTA MAYO DE 2018 MAS INTERESES \$ 187.016**  
**MENOS CUOTA JUNIO DE 2018 MAS INTERESES \$ 182.939**  
**MENOS CUOTA JULIO DE 2018 SOLO CAPITAL \$ 182.000**

**TOTAL----- \$ 1.002.861**

**ABONO 07/07/2018, LA SUMA DE UN MILLON DE PESOS \$1.000.000**

**GRAN TOTAL COMO SALDO CUOTA DE JULIO DE 2018 \$ 2.861**

\$ 2.861	8-jul-18	30-jul-18	23	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$48
\$ 2.861	1-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$63
\$ 2.861	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$63
\$ 2.861	1-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$62
\$ 2.861	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$62
\$ 2.861	1-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$62
\$ 2.861	1-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$61
\$ 2.861	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$62
\$ 2.861	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$62
\$ 2.861	1-abr-19	29-abr-19	29	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$59
						Intereses de Mora		\$604

CAPITAL= SALDO CUOTA JULIO DE 2018 \$ 2.861  
 INTERESES= DESDE 08/07/2018 HASTA 29/04/2019 \$ 604  
**TOTAL \$ 3.465**

\$ 182.000	1-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$3.949
\$ 182.000	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$3.931
\$ 182.000	1-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$3.913
\$ 182.000	1-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$3.877
\$ 182.000	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$3.968
\$ 182.000	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$3.913
\$ 182.000	1-abr-19	29-abr-19	29	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$3.765
						Intereses de Mora		\$27.316

CAPITAL= CUOTA SEPTIEMBRE DE 2018 \$ 182.000  
 INTERESES= DESDE 01/10/2018 HASTA 29/04/2019 \$ 27.316  
**TOTAL \$ 209.316**

\$ 182.000	1-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$3.913
\$ 182.000	1-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$3.877
\$ 182.000	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$3.968
\$ 182.000	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$3.913
\$ 182.000	1-abr-19	29-abr-19	29	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$3.765
						Intereses de Mora		\$19.436

CAPITAL= CUOTA NOVIEMBRE DE 2018 \$ 182.000  
 INTERESES= DESDE 01/12/2018 HASTA 29/04/2019 \$ 19.436  
**TOTAL \$ 201.436**

\$ 182.000	1-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$3.877
\$ 182.000	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$3.968
\$ 182.000	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$3.913
\$ 182.000	1-abr-19	29-abr-19	29	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$3.765
						Intereses de Mora		\$15.523

CAPITAL= CUOTA DICIEMBRE DE 2018 \$ 182.000  
 INTERESES= DESDE 01/01/2019 HASTA 29/04/2019 \$ 15.523  
**TOTAL \$ 197.523**

\$ 188.000	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$4.098
\$ 188.000	1-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$4.042
\$ 188.000	1-abr-19	29-abr-19	29	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$3.889
						Intereses de Mora		\$12.029

CAPITAL= CUOTA ENERO DE 2019 \$ 188.000  
 INTERESES= DESDE 01/02/2019 HASTA 29/04/2019 \$ 12.029  
**TOTAL \$ 200.029**

**Abonos desde el 29/04/2019 hasta 27/01/2020 \$2.626.950**

**SALDO CUOTA JULIO DE 2018 MAS INTERESES \$ 3.465**  
**CUOTA SEPTIEMBRE DE 2018 MAS INTERESES \$ 209.316**  
**CUOTA NOVIEMBRE DE 2018 MAS INTERESES \$ 201.436**  
**CUOTA DICIEMBRE DE 2018 MAS INTERESES \$ 197.523**  
**CUOTA ENERO DE 2019 MAS INTERESES \$ 200.029**  
**Total capital e intereses-----\$ 811.769**

**ENTONCES LOS ABONOS CORRESPONDIENTES \$2.626.950**  
**MENOS LAS CUOTAS PENDIENTES JUNTO A SUS INTERESES \$ 811.769**  
**TOTAL----- \$1.815.181**

ENTONCES LA SUMA DE UN MILLON OCHOCIENTOS QUINCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.815.181) QUEDARÁN EN FAVOR DE LA PARTE DEMANDADA COMO DINEROS ENTREGADOS DEMAS A LA ADMINISTRACIÓN.