

PROCESO EJECUTIVO

Radicado no. 680014189003-2019-00075-00

al despacho de la señora juez, memorial de la parte demandante allegando certificado de avalúo catastral, solicitando tener en cuenta avalúo comercial aportado.

Bucaramanga, **26 OCT 2021**



OSCAR ANDRES RAMIREZ BARBOSA
Secretario.

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, **26 OCT 2021**

De acuerdo con lo manifestado por el apoderado del demandante, y allegados los certificados del avalúo catastral de los inmuebles embargados y secuestrados en el presente asunto, de la cuota parte de propiedad de la demandada ERNESTINA TRIANA SOLANO, equivalente al 50%; conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C. General del Proceso, córrase traslado a la parte ejecutada por el término de diez (10) días hábiles, para que presente las observaciones que considere de los avalúos comerciales presentados por el demandante de los siguientes inmuebles:

Matricula No. 300-159853

DIAGONAL 9B No. 21-17, URBANIZACION ALTOS DE ARENALES GIRON / SANTANDER, COLOMBIA			
DESCRIPCION	AREA EN MZ	VALOR UNITARIO \$/MZ	VALOR TOTAL \$
AREA TERRENO	54.00	\$ 1.170.000,00	63.180.000
AREA CONSTRUIDA	98.00	\$ 455.000,00	43.680.000
			\$106.860.000
SON: CIENTO SEIS MILLONES, OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.			
DIAGONAL 9B Nº 21-17 ALTOS DE ARENALES GIRON, SANTANDER COLOMBIA			
DESCRIPCION	VALOR 100%	VALOR 50%	
CASA	\$106.860.000,00	\$53.430.000,00	
VALOR TOTAL 50%		\$53.430.000,00	
SON: CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.			

Matricula No. 300-171366

CARRERA 26 No. 9 - 06, LOCAL 7, BARRIO ALTOS DE ARENAS - GIRÓN			
DESCRIPCION	AREA EN MZ	VALOR UNITARIO \$/MZ	VALOR TOTAL \$
LOCAL 7	8.75	\$ 5.000.000,00	43.750.000
			\$43.750.000
SON: CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.			

VALOR COMERCIAL DE ACUERDO AL ENCARGO VALUATORIO			
DESCRIPCIÓN	VALOR COMERCIAL	% AVALUAR	VALOR TOTAL DEL 50% DEL INMUEBLE
LOCAL 7	\$ 43.750.000	50%	21.875.000
			\$21.875.000
SON: VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.			

1509 150 8 5

NOTIFIQUESE.


ALIX YOLANDA REYES VASQUEZ
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La Providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO 095 hoy,
27 SEP 2021


OSCAR ANDRES RAMIREZ BARBOSA
Secretario