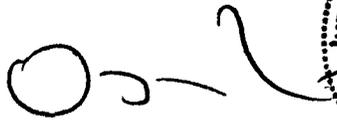


Radicado: 2020-00363

CONSTANCIA FIJACION EN LISTA: Conforme al art. 446, num. 2 del Código General del Proceso, de la liquidación del crédito visible a folios 34 a 36 presentada por la parte demandante, se deja en traslado a la parte demandada por tres días, traslado que se fija en lista hoy 17 de noviembre de 2021.

Inicia traslado: 18 de noviembre de 2021

Vence traslado: 22 de noviembre de 2021



Oscar Andrés Ramírez Barcha
Secretario



Abogada Luz Mila Ramírez Bocanegra

Especialista en Seguridad Social

**Calle 35 No. 12-52 Edificio Nasa oficina 207 tel. 6526246, Bucaramanga
celular 311-3677165, Email Luzmi1073@hotmail.com**

Bucaramanga, octubre 14 de 2021

Doctora

ALIX YOLANDA REYES VASQUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
La Ciudad**

PROCESO: 2020-00369-00

DEMANDANTE: OMAIRA PEÑA, Repre. Legal EDIFICIO LA TRAVIATA

DEMANDADO: JOHANA QUINTANILLA MATEUS

Ref.: Certificación actualizada de cuotas de administración.

Cordial saludo,

Luz Mila Ramírez Bocanegra, identificada como aparecé al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante, a través del presente escrito, me permito allegar al despacho, la liquidación actualizada de cuotas de administración desde el mes septiembre de 2020 a octubre 2021 certificadas por la administradora del edificio la Traviata.

Lo anterior en cumplimiento a lo solicitado en auto del 12/10/2021. Así mismo anexo un resumen total de la deuda.

Anexo: 03 folios.

Cordialmente,

LUZ MILA RAMÍREZ BOCANEGRA

CC. No. 30.385.246 de la Dorada Caldas

T.P No. 254.405 H.C. S de la J.

Luzmi1073@hotmail.com

Celular 311-3677165

15 OCT 2021
Pada

La Traviata

EDIFICIO LA TRAVIATA
NIT. 900.410.022-6
CALLE 42 # 08-46 BR ALFONSO LOPEZ-BUCARAMANGA

Bucaramanga - Santander, Octubre 13 de 2021

CERTIFICACION

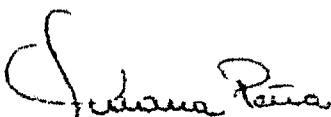
La suscrita Administradora, en calidad de Representante Legal del **EDIFICIO LA TRAVIATA – PROPIEDAD HORIZONTAL** y en uso de sus facultades certifica que; el(a) señor(a) **JOHANA QUINTANILLA MATEUS** ciudadano(a) mayor de edad vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 63.530.193; como **PROPIETARIA** del Apartamento 14-02, a la fecha tiene una deuda desde septiembre 10 de 2020 a Octubre 10 de 2021; por concepto Cuotas de Administración, Sanciones, Multas, Cuotas Extraordinarias y Otros conceptos por valor de \$ 2.902.600.

Sin embargo desde la fecha que se instauró la demanda hasta la fecha Octubre 10 de 2021; la deuda asciende a un valor total de \$ 11.893.700.

Se anexa relación de estado de cuenta a este corte.

Se expide la presente en la ciudad de Bucaramanga, a los trece (13) días del mes de Octubre de 2021.

Sin otro particular,



OMAIRA PEÑA
Administradora
Correo: omairapena2014@gmail.com
Teléfono 316 - 8252914

Calle 42 N° 08 - 46 Barrio Alfonso López – Bucaramanga, Santander

5

EDIFICIO LA TRAVATA

NIT: 606.410.022 - 6
 CALLE 42 N° 08 - 46 BARRIO ALFONSO LOPEZ
 BUCARAMANGA - SANTANDER



ESTADO DE CUENTA

OCT 13 / 2021

PROPIETARIO: JOHANA QUINTANILLA MATEUS

C.C. # 63. 530. 193

APTO 1402

Este documento presta mérito ejecutivo

CONCEPTO DE LA DEUDA	FECHA EXIGIBILIDAD DE LA DEUDA	VALOR ADMON	INTERES 2,00%	DIAS DE MOROSIA HASTA ESTE CORTE OCT 13 / 2021	VALOR INTERES A ESTE CORTE OCT 13 / 2021	TOTAL DE LA DEUDA HASTA ESTE CORTE OCT 13 / 2021
VALOR CARGO ADMINISTRACION AÑO 2020						
Valor cargo Administración mes Septiembre 2020	septiembre 10 de 2020	179.000,00	2,00%	393,00	46.900,00	225.900,00
Valor cargo Administración mes Octubre 2020	octubre 10 de 2020	179.000,00	2,00%	363,00	43.300,00	222.300,00
Valor cargo Administración mes Noviembre 2020	noviembre 10 de 2020	179.000,00	2,00%	333,00	39.700,00	218.700,00
Valor cargo Administración-mes Diciembre 2020	Diciembre 10 de 2020	179.000,00	2,00%	303,00	36.200,00	215.200,00
Sub total deuda desde Sept a Dic año 2020		716.000,00			166.100,00	882.100,00
VALOR CARGO ADMINISTRACION AÑO 2021						
Valor cargo Administración año 2021 - mes Enero	enero 10 de 2021	185.000,00	2,00%	273,00	33.700,00	218.700,00
Valor cargo Administración año 2021 - mes Febrero	febrero 10 de 2021	185.000,00	2,00%	243,00	30.090,00	215.090,00
Valor cargo Administración año 2021 - mes Marzo	marzo 10 de 2021	185.000,00	2,00%	213,00	26.300,00	211.300,00
Valor cargo Administración año 2021 - mes Abril	abril 10 de 2021	185.000,00	2,00%	183,00	22.600,00	207.600,00
Valor cargo Administración año 2021 - mes Mayo	mayo 10 de 2021	185.000,00	2,00%	153,00	18.900,00	203.900,00
Valor cargo Administración año 2021 - mes Junio	junio 10 de 2021	185.000,00	2,00%	123,00	15.200,00	200.200,00
Valor cargo Administración año 2021 - mes Julio	julio 10 de 2021	185.000,00	2,00%	93,00	11.500,00	196.500,00
Valor cargo Administración año 2021 - mes Agosto	agosto 10 de 2021	185.000,00	2,00%	63,00	7.800,00	192.800,00
Valor cargo Administración año 2021 - mes Septiembre	septiembre 10 de 2021	185.000,00	2,00%	33,00	4.100,00	189.100,00
Valor cargo Administración año 2021 - mes Octubre	Octubre 10 de 2021	185.000,00	2,00%	3,00	400,00	185.400,00
Sub total deuda desde Este a Oct año 2021		1.850.000,00			170.500,00	2.020.500,00
Sumatoria deuda desde sept 10 / 2020 a oct 10 / 2021		2.566.000,00			336.600,00	2.902.600,00



OMAIRA PENA

Administradora

Correo: ompena2014@gmail.com

EDIFICIO LA TRAVIATA

NIT: 900.410.022 - 6

CALLE 42 N° 08 - 46 BARRIO ALFONSO LOPEZ

BUCARAMANGA - SANTANDER

La Traviata

ESTADO DE CUENTA

OCT 13 / 2021

PROPIETARIO: JOHANA QUINTANILLA MATEUS.

C.C. # 63.530.193

APTO: 1402

Este documento presta mérito ejecutivo

CONCEPTO DE LA DEUDA	VALOR ADMON	VALOR INTERES	TOTAL DE LA DEUDA HASTA ESTE CORTE
Sub total deuda desde Feb 10 a Dic 10 año 2018	1.937.000,00	1.517.300,00	3.454.300,00
Sub total deuda desde Ene 10 a Dic 10 año 2019	2.437.000,00	1.365.700,00	3.802.700,00
Sub total deuda Ene 10 a Agos 10 año 2020	1.482.000,00	252.100,00	1.734.100,00
Sub total deuda desde Sept 10 a Dic 10 año 2020	716.000,00	166.100,00	882.100,00
Sub total deuda desde Ene 10 a Oct 10 año 2021	1.850.000,00	170.500,00	2.020.500,00
Sumatoria total deuda año 2018 - 2019 - 2020 - 2021	8.422.000,00	3.471.700,00	11.893.700,00



OMAIRA PEÑA

Administradora

Correo: omairapena2014@gmail.com

