

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez, informando que se allegó certificación de la deuda actualizada, para revisar la actualización de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante.

Bucaramanga, 25 ENE 2022


OSCAR ANDRES RAMIREZ BARBOSA
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE

Bucaramanga, 25 ENE 2022

Ref. 2018-00450, Ejecutivo seguido por Conjunto Residencial Torre Girardot contra ANGELA PAOLA CANDELA CARDENAS.

Una vez revisada la liquidación de crédito presentada por la parte actora, se observa que liquidó intereses desde el 1o de mayo de 2017, sin tener en cuenta que ya se encontraba liquidado el crédito hasta el 30 de mayo de 2019; además, en la liquidación presentada el 6 de mayo de 2021, no discrimina cuando es el capital y los intereses; por lo que la liquidación habrá de ser modificada.

Tomamos la liquidación aprobada mediante auto del 5 de junio de 2019:
Capital hasta la cuota de administración del mes de abril de 2019, la suma de \$3.447.000
Cuota extraordinaria mes de julio de 2017 \$ 125.700
Total Capital por cuotas ordinarias y extraordinaria \$3.572.700

Intereses liquidados cuotas ordinarias hasta el 30 de mayo de 2019 \$ 951.745
Intereses de cuota extraordinaria hasta 30 de mayo de 2019 \$ 61.551
Total intereses \$1.013.296

Sobre estos valores se partirá para practicar la actualización de la liquidación del crédito.

En consecuencia, la liquidación actualizada a tener en cuenta es la siguiente:

CUOTA MENSUAL	CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO
	\$ 3.572.700									\$1.013.296
MAYO/2019 159000	\$ 3.731.700	1-jun-19	30-jun-19	30	19.30%	28.92%	25.67%	2.14%	\$79.858	\$1.093.154
JUNIO/2019 514000	\$ 4.245.700	1-jul-19	30-jul-19	30	19.28%	28.92%	25.67%	2.14%	\$90.858	\$1.184.012
JULIO/2019 147000	\$ 4.392.700	1-ago-19	30-ago-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$94.004	\$1.278.016
AGOSTO/2019 147000	\$ 4.539.700	1-sep-19	30-sep-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$97.150	\$1.375.166
SETP/2019 147000	\$ 4.686.700	1-oct-19	30-oct-19	30	19.10%	28.65%	25.46%	2.12%	\$99.358	\$1.474.524
OCTUB/2019 147000	\$ 4.833.700	1-nov-19	30-nov-19	30	19.03%	28.55%	25.38%	2.11%	\$101.991	\$1.576.515
NOV./2019 147000	\$ 4.980.700	1-dic-19	30-dic-19	30	18.91%	28.37%	25.24%	2.10%	\$104.595	\$1.681.110
DIC/2019 147000	\$ 5.127.700	1-ene-20	24-ene-20	24	18.77%	28.16%	25.07%	2.09%	\$85.735	\$1.766.845
ENERO/2020 147000	\$ 5.274.700	1-feb-20	29-feb-20	30	19.06%	28.59%	25.41%	2.12%	\$111.824	\$1.878.669
FEB/2020 158000	\$ 5.432.700	1-mar-20	30-mar-20	30	18.95%	28.43%	25.28%	2.11%	\$114.630	\$1.993.299
MARZO/2020 152000	\$ 5.584.700	1-abr-20	30-abr-20	30	18.69%	28.04%	24.97%	2.08%	\$116.162	\$2.109.461
ABRIL/2020 152000	\$ 5.736.700	1-may-20	30-may-20	30	18.19%	27.29%	24.37%	2.03%	\$116.455	\$2.225.916
MAYO/2020 152000	\$ 5.888.700	1-jun-20	30-jun-20	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$118.952	\$2.344.868
JUNIO/2020 152000	\$ 6.040.700	1-jul-20	30-jul-20	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$122.022	\$2.466.890
JULIO/2020 152000	\$ 6.192.700	1-ago-20	30-ago-20	30	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$126.331	\$2.593.221
AGOSTO/2020 152000	\$ 6.344.700	1-sep-20	30-sep-20	30	18.35%	27.53%	24.57%	2.05%	\$130.066	\$2.723.287

SEPT./2020	152000	\$ 6.496.700	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$131.233	\$2.854.520
OCTUB./2020	152000	\$ 6.648.700	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$132.974	\$2.987.494
NOV./2020	152000	\$ 6.800.700	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$133.294	\$3.120.788
DIC./2020	152000	\$ 6.952.700	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$134.882	\$3.255.670
ENERO./2021	154000	\$ 7.106.700	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$140.002	\$3.395.672
FEB./2021	154000	\$ 7.260.700	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$141.584	\$3.537.256
MARZO./2021	154000	\$ 7.414.700	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,36%	1,94%	\$143.845	\$3.681.101

CAPITAL, hasta la cuota de marzo 2021	\$ 7.414.700
INTERESES DE 01/06/2019 a 30/04/2021	\$ 3.681.101
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$11.095.801

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el art. 446 del C. Gral. del Proceso, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga, modificara la liquidación de crédito presentada obrante a folio 48.

RESUELVE:

- 1º.- MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, obrante a folio 48, por los defectos aducidos.
- 2º.- APROBAR la liquidación del crédito practicada por este Despacho, en la parte motiva de este auto, cuyo valor total de la obligación es la suma de ONCE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS UN PESOS MCTE (\$11.095.801)

Notifíquese,


 JESUS ALEJANDRO MOGOLLÓN CALDERÓN
 Juez.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La Providencia anterior es notificada por anotación en ESTADOS No. 604 hoy,

26 ENE 2022


OSCAR ANDRES RAMIREZ BARBOSA
SECRETARIO