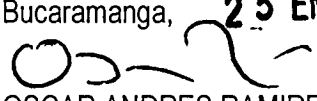


INFORME SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez , informando que venció en silencio el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante..

Bucaramanga, **25 ENE 2022**

OSCAR ANDRES RAMIREZ BARBOSA
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE

Bucaramanga, **25 ENE 2022**

Ref. 2019-00391, Seguido por La Feria Inmobiliaria en contra de Mary Yolanda Flórez Mogollón y otros.

Una vez revisada la liquidación de crédito presentada por la parte actora, se observa que liquidó intereses moratorios desde el 1º de noviembre de 2018, cuando en el mandamiento de pago se ordenó que los intereses son desde el 5 de cada mes, además liquidó el mes de noviembre de 2021 completo, cuando la liquidación fue presentada el 17 de noviembre de 2021, por lo que la liquidación habrá de ser modificada.

En consecuencia, la liquidación actualizada a tener en cuenta es la siguiente:

Canon de Noviembre 2019

\$	1.046.832	05-nov-18	30-nov-18	26	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$19.597
\$	1.046.832	01-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$22.507
\$	1.046.832	01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$22.298
\$	1.046.832	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$21.300
\$	1.046.832	01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$22.507
\$	1.046.832	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
\$	1.046.832	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$22.507
\$	1.046.832	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$	1.046.832	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$	1.046.832	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
CANON DE DIC-2018									
\$	1.046.832	05-dic-18	30-dic-18	26	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$19.506
\$	1.046.832	01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$22.298
\$	1.046.832	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$21.300
\$	1.046.832	01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$22.507
\$	1.046.832	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
\$	1.046.832	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$22.507
\$	1.046.832	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$	1.046.832	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$	1.046.832	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
CANON DE ENE-2019									
\$	1.046.832	05-ene-19	30-ene-19	26	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$19.325
\$	1.046.832	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$21.300
\$	1.046.832	01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$22.507
\$	1.046.832	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
\$	1.046.832	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$22.507
\$	1.046.832	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$	1.046.832	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$	1.046.832	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402

CANON DE FEB-2019								
\$ 1.046.832	05-feb-19	28-feb-19	24	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$18.257
\$ 1.046.832	01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$22.507
\$ 1.046.832	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$22.507
\$ 1.046.832	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
CANON DE MAR-2019								
\$ 1.046.832	05-mar-19	30-mar-19	26	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$19.506
\$ 1.046.832	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$22.507
\$ 1.046.832	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
CANON DE ABR-2019								
\$ 1.046.832	05-abr-19	30-abr-19	26	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$19.415
\$ 1.046.832	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$22.507
\$ 1.046.832	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
CANON DE MAY-2019								
\$ 1.046.832	05-may-19	30-may-19	26	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$19.506
\$ 1.046.832	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
CANON DE JUN-2019								
\$ 1.046.832	05-jun-19	30-jun-19	26	19,30%	28,92%	25,67%	2,14%	\$19.415
\$ 1.046.832	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$22.402
\$ 1.046.832	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
CANON DE JUL-2019								
\$ 1.046.832	05-jul-19	30-jul-19	26	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$19.415
\$ 1.046.832	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$22.402
CANON DE AGOS-2019								
\$ 593.205	05-ago-19	30-ago-19	26	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$11.002
TOTAL DE CAPITAL								
\$ 10.014.693	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$214.314
\$ 10.014.693	01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$212.311
\$ 10.014.693	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$211.310
\$ 10.014.693	01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,24%	2,10%	\$210.309
\$ 10.014.693	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$209.307
\$ 10.014.693	01-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$212.311
\$ 10.014.693	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$211.310
\$ 10.014.693	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$208.306
\$ 10.014.693	01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$203.298
\$ 10.014.693	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$202.297
\$ 10.014.693	01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$202.297
\$ 10.014.693	01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$204.300
\$ 10.014.693	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,57%	2,05%	\$205.301
\$ 10.014.693	01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$202.297
\$ 10.014.693	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$200.294
\$ 10.014.693	01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$196.288
\$ 10.014.693	01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$194.285

\$ 10.014.693	01-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$197.289
\$ 10.014.693	01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$195.287
\$ 10.014.693	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$194.285
\$ 10.014.693	01-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$193.284
\$ 10.014.693	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$193.284
\$ 10.014.693	01-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$193.284
\$ 10.014.693	01-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$194.285
\$ 10.014.693	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,17%	1,93%	\$193.284
\$ 10.014.693	01-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$192.282
\$ 10.014.693	01-nov-21	17-nov-21	17	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$110.095
TOTAL INTERESES								\$6.547.469

CAPITAL,	\$10.014.693
INTERESES DE 05/11/2018 a 17/11/2021	\$ 6.547.469
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$16.562.162

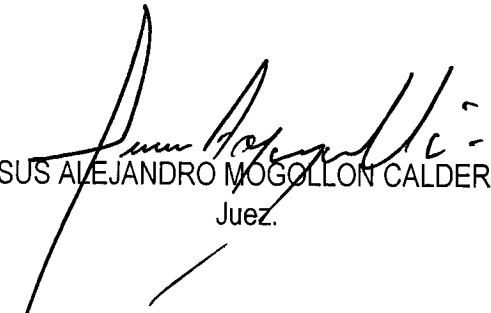
En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el art. 446 del C. Gral. del Proceso, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga, modificara la liquidación de crédito presentada obrante a folios 45vto..

RESUELVE:

- 1º.- MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, obrante a folio 45vto. por los defectos aducidos.
- 2º.- APROBAR la liquidación del crédito practicada por este Despacho, en la parte motiva de este auto, cuyo valor total de la obligación es la suma de DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS MCTE (\$16.562.162)

Respecto a la solicitud de fijar fecha para la diligencia se secuestro, se le informa que las medidas cautelares se tramitan en cuaderno separado, no obstante se le informa que, a la fecha no hay respuesta del Registrador de Instrumentos Públicos, que se haya registrado el embargo ordenado.

Notifíquese,


JESUS ALEJANDRO MOGOLLON CALDERON
Juez.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La Providencia anterior es notificada por anotación en ESTADOS No. 004 hoy,

26 ENE 2022



OSCAR ANDRES RAMIREZ BARBOSA
SECRETARIO