

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez, informando que venció en silencio el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante..

Bucaramanga, 07 FEB 2022



OSCAR ANDRES RAMIREZ BARBOSA
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE

Bucaramanga, 07 FEB 2022

Ref. 2020-00023, Ejecutivo seguido por Unidad Residencial Edificio Portal de Oviedo contra Rafael Galvis Barajas.

Una vez revisada la liquidación de crédito presentada por la parte actora, se observa que la liquidación no se ajusta a las directrices establecidas por la ley, toda vez que el intereses de mora aplicado, no guarda relación con lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia; se incluye en la liquidación la suma de \$921.144 por concepto de honorarios que no fue ordenado en el mandamiento de pago, igualmente incluye el valor de la liquidación de costas que es independiente de la liquidación del crédito; tampoco aplicó los abonos que ha realizado el demandado; por lo que la liquidación habrá de ser modificada, haciendo la imputación de los pagos realizados por el demandado de acuerdo con la relación de los títulos judiciales recibidos a ordenes de este Juzgado.

En consecuencia, la liquidación a tener en cuenta es la siguiente:

	CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADO
	\$ 70.000	1-mar-17	30-mar-17	30	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	\$1.708		\$1.708
70000	\$ 140.000	1-abr-17	30-abr-17	30	22.33%	33.50%	29.24%	2.44%	\$3.416		\$5.124
70000	\$ 210.000	1-may-17	30-may-17	30	22.33%	33.50%	29.24%	2.44%	\$5.124		\$10.248
70000	\$ 280.000	1-jun-17	30-jun-17	30	22.33%	33.50%	29.24%	2.44%	\$6.832		\$17.080
70000	\$ 350.000	1-jul-17	30-jul-17	30	21.98%	32.97%	28.84%	2.40%	\$8.400		\$25.480
70000	\$ 420.000	1-ago-17	30-ago-17	30	21.98%	32.97%	28.84%	2.40%	\$10.080		\$35.560
124000	\$ 544.000	1-sep-17	30-sep-17	30	21.48%	32.22%	28.26%	2.35%	\$12.784		\$48.344
124000	\$ 668.000	1-oct-17	30-oct-17	30	21.15%	31.73%	27.87%	2.32%	\$15.498		\$63.842
124000	\$ 792.000	1-nov-17	30-nov-17	30	20.96%	31.44%	27.65%	2.30%	\$18.216		\$82.058
124000	\$ 916.000	1-dic-17	30-dic-17	30	20.77%	31.16%	27.43%	2.29%	\$20.976		\$103.034
124000	\$ 1.040.000	1-ene-18	30-ene-18	30	20.69%	31.04%	27.34%	2.28%	\$23.712		\$126.746
124000	\$ 1.164.000	1-feb-18	28-feb-18	30	21.01%	31.52%	27.71%	2.31%	\$26.888		\$153.634
124000	\$ 1.288.000	1-mar-18	30-mar-18	30	20.68%	31.02%	27.32%	2.28%	\$29.366		\$183.000
124000	\$ 1.412.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20.48%	30.72%	27.09%	2.26%	\$31.911		\$214.911
	\$ 1.412.000	1-may-18	30-may-18	30	20.44%	30.66%	27.04%	2.25%	\$31.770		\$246.681
	\$ 1.412.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20.28%	30.42%	26.86%	2.24%	\$31.629		\$278.310
	\$ 1.412.000	1-jul-18	30-jul-18	30	20.03%	30.05%	26.56%	2.21%	\$31.205		\$309.515
	\$ 1.412.000	1-ago-18	30-ago-18	30	19.94%	29.91%	26.45%	2.20%	\$31.064		\$340.579
	\$ 1.412.000	1-sep-18	30-sep-18	30	19.81%	29.72%	26.30%	2.19%	\$30.923		\$371.502
	\$ 1.412.000	1-oct-18	30-oct-18	30	19.63%	29.45%	26.09%	2.17%	\$30.640		\$402.142
	\$ 1.412.000	1-nov-18	30-nov-18	30	19.49%	29.24%	25.92%	2.16%	\$30.499		\$432.641
87000	\$ 1.499.000	1-dic-18	30-dic-18	30	19.40%	29.10%	25.82%	2.15%	\$32.229		\$464.870
	\$ 1.499.000	1-ene-19	30-ene-19	30	19.16%	28.74%	25.53%	2.13%	\$31.929		\$496.799
	\$ 1.499.000	1-feb-19	28-feb-19	30	19.70%	29.55%	26.17%	2.18%	\$32.678		\$529.477
	\$ 1.499.000	1-mar-19	30-mar-19	30	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	\$32.229		\$561.706
	\$ 1.499.000	1-abr-19	30-abr-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$32.079		\$593.785
	\$ 1.499.000	1-may-19	30-may-19	30	19.34%	29.01%	25.74%	2.15%	\$32.229		\$626.014
	\$ 1.499.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19.30%	28.95%	25.70%	2.14%	\$32.079		\$658.093

	\$ 1.499.000	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$32.079		\$690.172
	\$ 1.499.000	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$32.079		\$722.251
	\$ 1.499.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$32.079		\$754.330
	\$ 1.499.000	1-oct-19	30-oct-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$32.079		\$786.409
	\$ 1.499.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$31.629		\$818.038
	\$ 1.499.000	1-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,24%	2,10%	\$31.479		\$849.517
	\$ 1.499.000	1-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,08%	\$31.329		\$880.846
	\$ 1.499.000	1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$31.779		\$912.625
	\$ 1.499.000	1-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$31.629		\$944.254
	\$ 1.499.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$31.179	\$220.714	\$754.719
	\$ 1.499.000	1-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$30.430		\$785.149
	\$ 1.499.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$30.280		\$815.429
	\$ 1.499.000	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$30.280	\$220.715	\$824.994
	\$ 1.499.000	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$30.580		\$855.574
	\$ 1.499.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,57%	2,05%	\$30.730	\$220.716	\$865.588
	\$ 1.499.000	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$30.280		\$895.868
	\$ 1.499.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$29.980	\$110.358	\$915.490
	\$ 1.499.000	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$29.380		\$944.870
	\$ 1.499.000	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$29.081	\$331.074	\$972.877
	\$ 1.499.000	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$29.530		\$1000.407
	\$ 1.499.000	1-mar-21	3-mar-21	3	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$29.323	\$220.716	-\$74.916
	\$ 74.916										
	\$ 1.424.084	4-mar-21	30-mar-21	27	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$24.993		\$24.993
	\$ 1.424.084	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$27.627		\$52.620
	\$ 1.424.084	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$27.485		\$80.105
	\$ 1.424.084	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$27.485		\$107.590
	\$ 1.424.084	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$27.485		\$135.075
	\$ 1.424.084	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$27.627		\$162.702
	\$ 1.424.084	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,17%	1,93%	\$27.485		\$190.187
	\$ 1.424.084	1-oct-21	1-oct-21	1	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$911	\$772.506	-\$608.893
	\$ 608.893										
	\$ 815.191										

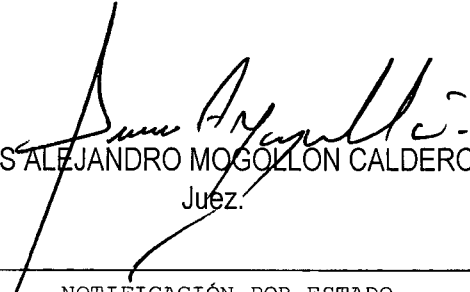
Saldo de CAPITAL a 01/10/2021 \$ 815.191

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el art. 446 del C. Gral. del Proceso, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bucaramanga, modificara la liquidación de crédito presentada obrante a folio 27.

RESUELVE:

- 1º.- MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, obrante a folio 27 y ss, por los defectos aducidos.
- 2º.- APROBAR la liquidación del crédito practicada por este Despacho, en la parte motiva de este auto, cuyo valor luego de aplicados los abonos realizados hasta el 01 de octubre de 2021, por capital es la suma de OCHOCIENTOS QUINCE MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS MCTE (\$815.191)

Notifíquese,


JESUS ALEJANDRO MOGOLLON CALDERON
Juez.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La Providencia anterior es notificada por anotación en ESTADOS No. 012

Hoy, 08 FEB 2022

