

## RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

GERMAN GUATECIQUE TAMAYO <gguateciquet-5219@hotmail.com>

Mar 28/06/2022 10:55 AM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla <ccto02ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO BARRANQUILLA

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO VERBAL DE ACCION REINVIDICADORA O DE DOMINIO

**DEMANDANTE:** LETTY MARIA BANQUETT PATERNINA

**DEMANDADO:** JAIME VALENCIA RAMIREZ Y OTROS

**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

ATT,

GERMÁN GUATECIQUE TAMAYO

---

C.C. 5.744.520 de San Gil.

**Solicito muy respetuosamente acusar recibido.**



## GUATECIQUE ABOGADOS ESPECIALIZADOS

«Atenderemos su caso con veracidad, sinceridad y lógica»

**Liquidación de:** Herencias, sociedades conyugales y patrimoniales.

**Responsabilidad civil:** Contractual, extracontractual y delictual.

**Demandas de:** pensiones, sustitución y sobrevivientes.

**DERECHO PENAL:** restablecimiento del derecho de las víctimas.

**Dirección:** Calle 43 # 33-100 - Club Chiquinquirá  
Oficina. 2j bloque 1.

**Telefonía:** 3005790235.

**E-mail:** gguateciquet-5219@hotmail.com.

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO BARRANQUILLA

E. S. D.

[Ccto02ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Ccto02ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<b>REFERENCIA:</b>	PROCESO VERBAL DE ACCION REINVIDICADORA O DE DOMINIO
<b>DEMANDANTE:</b>	LETTY MARIA BANQUETT PATERNINA
<b>DEMANDADO:</b>	JAIME VALENCIA RAMIREZ Y OTROS
<b>ASUNTO:</b>	RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

GERMAN GUATECIQUE TAMAYO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Barranquilla, identificado con cedula de ciudadanía No. 5.744.520 de San Gil, cuya T.P. es No. 26.496 del C.S.J. y con correo electrónico; [GGUATECIQUET-5219@HOTMAIL.COM](mailto:GGUATECIQUET-5219@HOTMAIL.COM); Y DANIEL MACIAS TAMAYO, también mayor de edad, con domicilio y residencia en este distrito, identificado con la C. C. No 8.672.243, T.P. No 106.411 del C.S.J. correo electrónico [DAMATAABOGADO@HOTMAIL.COM](mailto:DAMATAABOGADO@HOTMAIL.COM), muy respetuosamente concurrimos a su despacho, por medio del presente escrito a interponer RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA EL AUTO CALENDADO 21/06/2022, mediante el cual este despacho señala “*QUE SOLICITA LA REGULACION DE SUS HONORARIOS PROFESIONALES*”, SIN TENER EN CUENTA QUE EL INCIDENTE IMPETRADO ESTA ENCAMINADO PREVIAMENTE A LA TERMINACION DEL MANDATO O DEL PODER OTORGADO POR EL DEMANDANTE AL TENOR DEL ART. 2189 DEL CODIGO CIVIL NUMERAL 1, QUE SEÑALA “el mandato termina; por el desempeño del negocio para que fue constituido”.

Tenemos que en el presente caso su señoría en su auto objeto del presente recurso, lo canaliza de la solicitud de la regulación de honorarios profesionales, cuando el incidente en primer termino esta encaminado a que se dé por terminado el mandato al tenor del art. 2189 y su terminación se llegase a dar, como en efecto se debe dar, se procediera a ordenar el pago remunerativo de los honorarios conforme a lo estipulado en el contrato entre MANDANTE Y MANDATARIO.

Resulta inexplicable que primeramente se refiera a la regulación de honorarios, cuando para ello lo principal, es la terminación del mandato para subsidiariamente se procediera al pago de los honorarios estipulados en el contrato pactado, puesto que fuera en contra del ordenamiento legal y sustancial, en este caso particular pretender el pago de regulación de honorarios, sin que previamente se haya terminado el mandato, teniendo pendiente que lo accesorio sigue a lo principal.

Por otra parte, es de advertir la razón constitucional y legal de solicitar la terminación del presente mandato tal como está anteriormente peticionado y que es de conocimiento de este despacho que el poder o el mandato que nos otorgara el señor JAIME VALENCIA para el PROCESO VERBAL DE ACCION REINVIDICADORA O DE DOMINIO, tanto el objeto como la causa son inexistentes, toda vez que, extraprocesalmente dieron por terminado la presente acción legal, independiente del presente tramite procesal que diera el juzgado, ya que el demandante procedió a dar venta del inmueble objeto de esta litis a la alcaldía de Barranquilla, el cual hace parte hoy día de la plaza paz, tal como se desprende del registro de tradición.

Es así que el señor JAIME VALENCIA demandante, actuó con la señora LETTY MARIA BANQUETT PATERNINA de mala fe, violando el principio constitucional consagrado en el art. 83 C.N., que estatuye; “*que tanto los particulares como los funcionarios públicos, sus actos deberán estar revestidos del principio de la buena fe, ósea actuar con lealtad, honestidad y rectitud*”

**Dirección:** Calle 43 # 33-100 - Club Chiquinquirá Oficina. 2j bloque 1. Telefonía: 3969885.

**E-MAIL:** [gguateciquet-5219@hotmail.com](mailto:gguateciquet-5219@hotmail.com).

Conciliador-Nacional.  
Barranquilla-Colombia.



## **GUATECIQUE ABOGADOS ESPECIALIZADOS**

*«Atenderemos su caso con veracidad, sinceridad y lógica»*

No sobra reiterar y solicitar que, por inexistencia de objeto y causa del presente proceso reivindicatorio, se debe dar por terminado y archivado el proceso de la referencia, teniendo en cuenta que mi mandante JAIME VALENCIA y la demandada solicitaron ante este despacho la terminación del presente proceso, en virtud de ello, coadyuvo la terminación y archivo del proceso.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

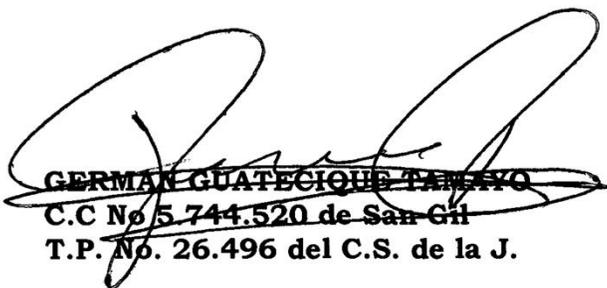
Artículo 127 y subsiguiente del Código General Del Proceso y, 2184 numeral 3 y 2189 numeral 1 del Código Civil y artículo 83 de la constitución nacional y 79 del Código General Del Proceso.

### **PRUEBAS:**

- El Registro de tradición de matrícula inmobiliaria 040-445332.
- Copia original del contrato de prestación de servicios.

### **NOTIFICACIONES:**

- El señor JAIME VALENCIA recibirá notificaciones; (desconocemos correo electrónico). Dirección: calle 44 Nr. 46-22.
- El suscrito doctor GERMAN GUATECIQUE TAMAYO recibe notificaciones al correo: [GGUATECIQUET-5219@HOTMAIL.COM](mailto:GGUATECIQUET-5219@HOTMAIL.COM).
- El suscrito doctor DANIEL MACIAS TAMAYO recibe notificaciones al correo electrónico: [DAMATAABOGADO@HOTMAIL.COM](mailto:DAMATAABOGADO@HOTMAIL.COM).



**GERMAN GUATECIQUE TAMAYO**  
C.C No 5.744.520 de San Gil  
T.P. No. 26.496 del C.S. de la J.

## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ABOGADOS

**MANDANTE: JAIME VALENCIA RAMÍREZ**

**MANDATARIOS: GERMÁN GUATECIQUE TAMAYO y DANIEL MACÍAS TAMAYO**

En la ciudad de Barranquilla, a los DOS (2) días del mes de junio del 2016, entre los suscritos, a saber: **JAIME VALENCIA RAMÍREZ**, con domicilio principal en la ciudad de Barranquilla, que para los efectos del presente documento se denomina **el MANDANTE**, persona mayor de edad, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, de una parte, y **GERMÁN GUATECIQUE TAMAYO**, y **DANIEL MACÍAS TAMAYO**, igualmente mayores de edad y vecinos y residentes en el distrito de Barranquilla, abogados en ejercicio, portadores de las Tarjetas Profesionales N° **26.496** y **106.411 del C.S.J**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 5.744.520 expedida en San Gil Santander, y 8.672.243 de Barranquilla, quienes para los efectos del presente contrato se denominaran **el MANDATARIOS**, de otra parte, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, el cual se regula por las cláusulas que a continuación se indican y por las disposiciones del Código Civil aplicables a la materia: **PRIMERA. LAS PARTES**, tanto **MANDANTE** Como **MANDATARIOS**, voluntariamente manifiestan dejar sin efecto Legal y dar por terminado el contrato de **PRESTACIONES DE SERVICIOS PROFESIONALES** suscrito el día 12 de Enero del 2012,. **SEGUNDO: LOS MANDATARIOS** se comprometen a prestar los servicios profesionales de abogado dentro del proceso reivindicatorio instaurado por la señora **LETTY MARÍA BANQUETT PATERNINA** contra el suscrito **JAIME VALENCIA RAMÍREZ**, hasta su total terminación. **TERCERO: LOS MANDATARIOS** recibirán por concepto de honorarios de este proceso lo que se llegase a recaudar dentro de este proceso teniendo en cuenta las pretensiones de la acción reivindicatoria, teniendo en cuenta que los **MANDATARIOS** asumen los gastos y costos de su propio pecunio, para la defensa en este proceso, de esta manera el **MANDANTE** renuncia de manera expresa a cualquier pretensión que le sea favorable dentro del proceso, ya que los mandatarios se obligan en caso de ser desfavorable a los perjuicios que se llegaren a ocasionar a la parte **MANDANTE. CUARTO: EL MANDANTE**, se abstendrá de revocar los poderes otorgados a sus apoderados dentro del proceso reivindicatorio radicado bajo el numero 0023 del 2012, del Juzgado Octavo Civil del Circuito, sin embargo los **MANDATARIOS** podrán conciliar las pretensiones indicadas en la demanda de reconvención y que serán cobradas y recibidas por estos en caso de ser favorables y en caso contrario serán pagadas por los **MANDATARIOS**. Debe tenerse en cuenta para todos los efectos legales que la porción de terreno objeto del litigio para lo cual han sido contratados los profesionales del derecho se encuentra en tramite de expropiación por parte de la Alcaldía de Barranquilla. **QUINTO: Las partes MANDANTE Y MANDATARIOS** manifiestan que se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de honorarios profesionales, por lo tanto no exigirán pago alguno con respecto a la asistencia jurídica del proceso reivindicatorio que me están representando, ya que dichos honorarios dependen de que el procesos le sea favorable o NO, pues esto es lo que recibirán por concepto de honorarios.

Para constancia se firma en la ciudad de Barranquilla a los dos (2) días del mes de junio del 2012.

**MANDANTE**

**JAIME VALENCIA RAMÍREZ.**

CC No.8.703.202 Barranquilla

**LOS MANDATARIOS.**

**GERMÁN GUATECIQUE TAMAYO**

CC N° 5.744.520 de San Gil Santander

T.P. N° 26.496 del C.S.J.

**DANIEL MACÍAS TAMAYO**

C.C. 8.672.243 de Barranquilla

T.P. No. 106.411 del C.S.J



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210503885442521309**

**Nro Matrícula: 040-445332**

Página 1 TURNO: 2021-87354

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 04:44:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 05-02-2009 RADICACIÓN: 2009-4084 CON: ESCRITURA DE: 03-02-2009

CODIGO CATASTRAL: 080010101000000520011000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010100520011000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 131 de fecha 23-01-2009 en NOTARIA 2 de CARTAGRNA LOTE 2 con area de 411.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.37432—11-08-1982 ESCRITURA 3084 DEL 21-12-1981 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE: SALAZAR RAMIREZ IVAN, BERNAL DE SALAZAR MARINA, A: SALAZAR RAMIREZ IVAN DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37432.—IVAN SALAZAR RAMIREZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA MITAD, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL REMATE VERIFICADO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, CON FECHA 15 DE MARZO DE 1976 Y REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 30 DE MARZO/76 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0005110, Y LA OTRA MITAD, POR COMPRA A INES PINEDA DE SALAZAR, SEGUN ESCRITURA NUMERO 604 DE 18 DE FEBRERO DE 1966 NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 6 DE MAYO/66 BAJO EL N.595 FOLIO 482 TOMO 2 PAR LIBRO 1.—EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION NO.586 DE FECHA 6 DE JUNIO DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1976, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-037432— INES PINEDA DE SALAZAR, ADQUIRIO POR COMPRA A BLANCA SALAZAR RESTREPO DE GILM SEGUN ESCRITURA DE 30 DE DICIEMBRE DE 1958 NOTARIA 3 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1959 BAJO EL N.107 FOLIO 105 TOMO 1 PAR LIBRO 1.—SALAZAR DE GIL BLANCO, ADQUIRIO DENTRO DE LA PARTICION EFECTUADA CON EUSEBIO RAMIREZ Y JAIRO SALAZAR RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7300 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1957 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE 1958 BAJO EL N.725 FOLIO 535 TOMO 2 PAR LIBRO 1.—, QUIENES A SU VEZ HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA GABRIELA RESTREPO DE SALAZAR, TRAMITADO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, CON FECHA 29 DE SEPTIEMBRE/54 BAJO EL N.201 FOLIO 275 TOMO 4 DE CAUSA MORTUORIAS.- 1 TRADICION.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 45 #48-36

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

040 - 37432

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-02-2009 Radicación: 2009-4084

Doc: ESCRITURA 131 del 23-01-2009 NOTARIA 2 de CARTAGRNA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210503885442521309**

**Nro Matrícula: 040-445332**

Página 2 TURNO: 2021-87354

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 04:44:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SALAZAR RAMIREZ IVAN DE JESUS**

**CC# 3676182 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-02-2009 Radicación: 2009-5642

Doc: ESCRITURA 133 del 23-01-2009 NOTARIA 2 de CARTAGENA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR RAMIREZ IVAN DE JESUS

CC# 3676182

**A: BANQUETT PATERNINA LETTY MARIA**

**CC# 64550496 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-07-2010 Radicación: 2010-25724

Doc: CERTIFICADO 00117357 del 06-07-2010 IGAC de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-07-2016 Radicación: 2016-20218

Doc: OFICIO 646 del 14-07-2016 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO N.2012-00048-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA RAMIREZ JAIME

CC# 8703202

**A: BANQUET PATERNINA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-10-2017 Radicación: 2017-30108

Doc: RESOLUCION 17-0484 del 20-09-2017 EDUBAR de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**A: BANQUETT PATERNINA LETTY MARIA**

**CC# 64550496 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-36184

Doc: OFICIO 1074 del 05-12-2017 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO-RAD.2012-00048-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210503885442521309**

**Nro Matrícula: 040-445332**

Pagina 4 TURNO: 2021-87354

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 04:44:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-87354

FECHA: 03-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210503885442521309**

**Nro Matrícula: 040-445332**

Página 1 TURNO: 2021-87354

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 04:44:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 05-02-2009 RADICACIÓN: 2009-4084 CON: ESCRITURA DE: 03-02-2009

CODIGO CATASTRAL: 080010101000000520011000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010100520011000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 131 de fecha 23-01-2009 en NOTARIA 2 de CARTAGRNA LOTE 2 con area de 411.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.37432—11-08-1982 ESCRITURA 3084 DEL 21-12-1981 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE: SALAZAR RAMIREZ IVAN, BERNAL DE SALAZAR MARINA, A: SALAZAR RAMIREZ IVAN DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37432.—IVAN SALAZAR RAMIREZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA MITAD, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL REMATE VERIFICADO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, CON FECHA 15 DE MARZO DE 1976 Y REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 30 DE MARZO/76 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0005110, Y LA OTRA MITAD, POR COMPRA A INES PINEDA DE SALAZAR, SEGUN ESCRITURA NUMERO 604 DE 18 DE FEBRERO DE 1966 NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 6 DE MAYO/66 BAJO EL N.595 FOLIO 482 TOMO 2 PAR LIBRO 1.—EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION NO.586 DE FECHA 6 DE JUNIO DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1976, BAJO EL FOLIO DE MAT 040-037432— INES PINEDA DE SALAZAR, ADQUIRIO POR COMPRA A BLANCA SALAZAR RESTREPO DE GILM SEGUN ESCRITURA DE 30 DE DICIEMBRE DE 1958 NOTARIA 3 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1959 BAJO EL N.107 FOLIO 105 TOMO 1 PAR LIBRO 1.—SALAZAR DE GIL BLANCO, ADQUIRIO DENTRO DE LA PARTICION EFECTUADA CON EUSEBIO RAMIRES Y JAIRO SALAZAR RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7300 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1957 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE 1958 BAJO EL N.725 FOLIO 535 TOMO 2 PAR LIBRO 1.—, QUIENES A SU VEZ HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA GABRIELA RESTREPO DE SALAZAR, TRAMITADO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, CON FECHA 29 DE SEPTIEMBRE/54 BAJO EL N.201 FOLIO 275 TOMO 4 DE CAUSA MORTUORIAS.- 1 TRADICION.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 45 #48-36

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

040 - 37432

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-02-2009 Radicación: 2009-4084

Doc: ESCRITURA 131 del 23-01-2009 NOTARIA 2 de CARTAGRNA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210503885442521309**

**Nro Matrícula: 040-445332**

Pagina 2 TURNO: 2021-87354

Impreso el 3 de Mayo de 2021 a las 04:44:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SALAZAR RAMIREZ IVAN DE JESUS**

**CC# 3676182 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-02-2009 Radicación: 2009-5642

Doc: ESCRITURA 133 del 23-01-2009 NOTARIA 2 de CARTAGENA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR RAMIREZ IVAN DE JESUS

CC# 3676182

**A: BANQUETT PATERNINA LETTY MARIA**

**CC# 64550496 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-07-2010 Radicación: 2010-25724

Doc: CERTIFICADO 00117357 del 06-07-2010 IGAC de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-07-2016 Radicación: 2016-20218

Doc: OFICIO 646 del 14-07-2016 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO N.2012-00048-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA RAMIREZ JAIME

CC# 8703202

**A: BANQUET PATERNINA MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-10-2017 Radicación: 2017-30108

Doc: RESOLUCION 17-0484 del 20-09-2017 EDUBAR de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**A: BANQUETT PATERNINA LETTY MARIA**

**CC# 64550496 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-36184

Doc: OFICIO 1074 del 05-12-2017 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO-RAD.2012-00048-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**