

AQUILEO ROBERTO MANOTAS S

ABOGADO

UNIVERSIDAD LIBRE

Oficina carrera 64 No 94-108 Barranquilla celular 3008053327 e.mail:
aquileomanotas@yahoo.com

Doctor

LUIS GUILLERMO BOLAÑO SANCHEZ

Juez Segundo Civil del Circuito de Barranquilla

Email: ccto02ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Proceso: Ejecutivo singular

Radicación: 08001310301420130004900

Demandante: José Eugenio Vargas Vizcaíno

Demandado: Transportes Lolaya Ltda

AQUILEO ROBERTO MANOTAS SANTIAGO, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía No 7.426.852, abogado titulado, con Tarjeta Profesional No 74348 del Consejo Superior de la Judicatura, reconocido como me encuentro dentro del proceso referenciado, como apoderado de la sociedad demandada Transportes Lolaya Ltda, encontrándome dentro de la oportunidad procesal para recurrir, de la manera más atenta manifiesto a usted que interpongo **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION contra el auto de fecha ocho de septiembre de 2022**, que decreto embargo de un bien inmueble de propiedad de Transportes Lolaya Ltda, embargo y retención de dineros de las cuentas de ahorro y corriente de Transportes Lolaya Ltda, embargo de las cuotas de administración que por concepto de vehículos afiliados a Transportes Lolaya Ltda paguen los propietarios, embargo y secuestro de los dineros que por concepto de despacho diarios, administración o afiliación ingresen a Transportes Lolaya Ltda, en este último caso limitando la medida hasta la suma de \$ 412.836.258; quedando pendiente de embargo el remanente del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 041-106309 de propiedad de Transportes Lolaya Ltda, dentro de un proceso que cursa en el Juzgado Noveno Civil del Circuito de Barranquilla, una vez el demandante le suministre al Juzgado el radicado del proceso que cursa en dicho Juzgado; por cuanto las medidas adoptadas riñen con la realidad procesal de que nos dan cuenta los certificados de tradición de los inmuebles con matrículas inmobiliarias números 040-155709 y 041-106309, como lo pasaré a demostrar a continuación:

El auto de fecha 8 de septiembre de 2022 en su numeral 1º señala: "...Decrétese el embargo del bien inmueble de propiedad del demandado TRANSPORTES

2

AQUILEO ROBERTO MANOTAS S
ABOGADO
UNIVERSIDAD LIBRE
Oficina carrera 64 No 94-108 Barranquilla celular 3008053327 e.mail:
aquileomanotas@yahoo.com

LOLAYA LTDA, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 040-155709. Líbrese oficio al señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS para su inscripción.

De acuerdo al certificado de tradición con matrícula inmobiliaria No 040-155709 de fecha 14 de septiembre de 2022, el cual estoy aportando, se observa en la anotación No 018 que ya existe una medida cautelar de embargo sobre este inmueble, dentro del proceso de Jurisdicción Coactiva que viene adelantando la Unidad de Gestión Pensional y Parafiscales UGGPP, que está vigente; por lo que el apoderado del demandante debió solicitar a su señoría no el embargo del bien como tal, porque éste ya estaba embargado, sino el embargo del remanente o de lo que se llegare a desembargar dentro de dicho proceso y así el despacho pudiera decretar el embargo de ese remanente y no hoy decretar el embargo del inmueble, por cuanto éste como bien lo digo ya se encuentra embargado por una entidad del estado como es la UGPP.

Ahora bien, manifiesta el Juzgado en la parte considerativa de la providencia recurrida lo siguiente: "... Teniendo en cuenta la solicitud de las medidas cautelares solicitadas por el apoderado de la parte demandante, y de conformidad con lo establecido por el artículo 593 del Código General del Proceso, se procederá a acceder a las mismas.

A la par, solicita el embargo de remanente del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 041-106309 de propiedad de la demandada TRANSPORTES LOLAYA LTDA, dentro del proceso que cursa en el JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.

Pues bien, este Despacho considera prudente requerir al interesado para que suministre la radicación del proceso que se surte en el Juzgado Noveno Civil del Circuito de Barranquilla, información que se requiere a efectos de que dicho Juzgado pueda darle trámite a la medida cautelar solicitada..."

Por simple economía procesal y a fin de evitarle desgaste a la administración de Justicia, tal medida de embargo del remanente le va a resultar inane al despacho, toda vez que el inmueble con matrícula inmobiliaria No 041-106309 dejó de ser de propiedad de Transportes Lolaya Ltda y su actual propietario lo es el señor Jaime Alfredo Parra Uribe, desde diciembre 31 de 2021 mediante escritura pública No 2672, registrada el 11 de febrero de 2022.

Con relación al punto 3º del auto de fecha 8 de septiembre de 2022, dice el Juzgado: "... Décrete el embargo y retención de las cuotas de administración que por concepto de vehículos afiliados a la empresa ejecutada TRANSPORTES

AQUILEO ROBERTO MANOTAS S
ABOGADO
UNIVERSIDAD LIBRE
Oficina carrera 64 No 94-108 Barranquilla celular 3008053327 e.mail:
aguileomanotas@yahoo.com

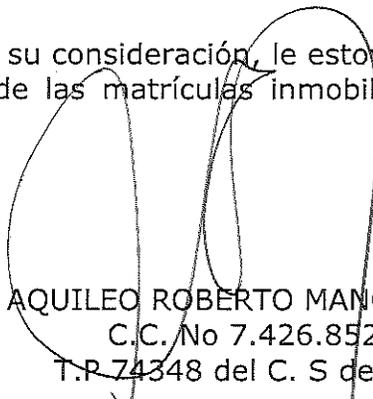
LOLAYA LTDA, paguen los propietarios a esa sociedad, así como el embargo y secuestro de los dineros que, por concepto de despacho diarios, administración o afiliación ingresen a la demandada..."

Sobre la anterior medida, así como fue dictada señor Juez, deja a la empresa expuesta a la inoperatividad, ya que al no establecer siquiera un porcentaje de embargo y retención del pago que de las cuotas de administración le hagan los propietarios de los vehículos vinculados a la empresa; como también al no establecer siquiera un porcentaje del embargo y secuestro de los dineros que, por concepto de despacho diarios, administración o afiliación ingresen a la demandada, la empresa no tendría entonces como pagar los salarios, las vacaciones, la salud, pensión, ARL, Caja de Compensación, cesantías, primas de los trabajadores, combustible para la operatividad de los vehículos vinculados, insumos para los vehículos, seguros de las pólizas de responsabilidad civil contractual y extracontractual, es decir la demandada Transportes Lolaya Ltda tendría que dejar de prestar el servicio público de transporte, ya que tal como está dictada la medida todo el producido de su objeto social, se tendría que poner a disposición de su despacho.

Así las cosas, señor Juez y de acuerdo a lo argumentado, interpongo como bien lo dije, recurso de reposición y en subsidio de apelación, contra el auto de fecha 8 de septiembre de 2022, a fin de que se adecue la medida para no afectar a la demandada.

Con este escrito y para su consideración, le estoy aportando dos certificados de tradición actualizado, de las matrículas inmobiliarias números 040-155709 y 041-106309.

Cordialmente,


AQUILEO ROBERTO MANOTAS S
C.C. No 7.426.852
T.P. 74348 del C. S de la J



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914701865027979

Nro Matrícula: 040-155709

Página 1 TURNO: 2022-040-1-181623

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:53:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 30-10-1984 RADICACIÓN: 84-031794 CON: CERTIFICADO DE: 25-10-1984

CODIGO CATASTRAL: 1205/1-8COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA EDIFICACION PROPIA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA ESTACION DE SERVICIO O ESPENDIO DE GASOLINA Y SIMILARES, JUNTO CON EL SOLAR QUE LA COANTIENE, UBICADO EN LA ACERA SUR DE LA CARRERA 42D, FORMANDO ESQUINA CON LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 6. EN EL PLANO DE LA URBANIZACION VILLANUEVA ESCRITURA 1028 DE JUNIO 3/63 NOTARIA 3, DE BQUILLA, ART. 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84). UNA VEZ SEGREGADA LA PORCION DE TERRENO QUE SE EXPROPIA POR MEDIO DE LA RESOLUCION EDU-14-0262 DE 15-08-2014 LE QUEDA UN AREA DE 2.805.00 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: LUIS OLAYA HERRERA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI: PARTE POR COMPRA A JULIO A. TRAAD, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NR. 1454 DE FECHA JULIO 6 DE 1962, OTORGADA EN LA NOTARIA 4. DE ESTE CIRCUITO DEBIDAMENTE REGISTRADA EL 24 DE JULIO DE 1962, BAJO EL NR. 2304 FOLIO 175 TOMO 11. PAR LIBRO 1. Y PARTE POR COMPRA AL MISMO JULIO A TRAAD, SEGUN ESCRITURA # 363 DE FECHA FEBRERO 17 DE 1962, OTORGADA EN LA NOTARIA 4. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 1962 BAJO EL NR. 610 FOLIO 280 TOMO 3. IMPAR LIBRO 1. EN RELACION CON LA ESCRITURA NR. 1027 DE FECHA JUNIO 1 DE 1963 OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1963, BAJO EL NR. 1087 FOLIO 25 TOMO 5. IMPAR LIBRO 1. EN CUANTO A UN ENGBLOBE.

DIRECCION DEL INMUEBLE:

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-06-1963 Radicación: 31794

Doc: ESCRITURA 1027 DEL 01-06-1963 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA HERRERA LUIS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-06-1963 Radicación: 31794

Doc: ESCRITURA 1027 DEL 01-06-1963 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914701865027979

Nro Matrícula: 040-155709

Página 2 TURNO: 2022-040-1-181623

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:53:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION CONSTRUCCION -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA HERRERA LUIS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-06-1963 Radicación: 31794

Doc: ESCRITURA 1028 DEL 03-06-1963 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$249,034

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA HERRERA LUIS

A: CONSORCIO DE TRANSPORTADORES LIMITADA CODETRANS



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-05-1999 Radicación: 1999-040-6-17009

Doc: ESCRITURA 1906 DEL 14-05-1999 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSORCIO DE TRANSPORTADORES LIMITADA CODETRANS

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-1999 Radicación: 1999-040-6-17009

Doc: ESCRITURA 1906 DEL 14-05-1999 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

A: RUEDA GARCIA & CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-11-2001 Radicación: 2001-040-6-36766

Doc: OFICIO 1661-2001 DEL 14-11-2001 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA GARCIA Y CIA S.EN C.

A: TRANSPORTES LOLAYA LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-04-2002 Radicación: 2002-040-6-12452

Doc: OFICIO 0206000121 DEL 10-04-2002 DIAN DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

C

6



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914701865027979

Nro Matrícula: 040-155709

Pagina 3 TURNO: 2022-040-1-181623

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:53:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DIAN

A: TRANSPORTES LOLAYA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-2002 Radicación: 2002-040-6-28330

Doc: RESOLUCION 67202 DEL 12-08-2002 SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

A: TRANSPORTE LOLAYA LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-07-2012 Radicación: 2012-040-6-26203

Doc: RESOLUCION 12-0086 DEL 30-05-2012 EDUBAR S.A DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO SOBRE ZONA DE TERRENO CON AREA DE 235 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

NIT# 8901014149X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2012 Radicación: 2012-040-6-42642

Doc: RESOLUCION 1001418 DEL 26-09-2012 IMPUESTOS Y ADUANA NACIONALES (DIAN) DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EXP- 199503041

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

NIT# 8901014149X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-01-2013 Radicación: 2013-040-6-164

Doc: RESOLUCION 12-0248 DEL 06-12-2012 EDUBAR DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION MODIFICACION A LAS CLAUSULAS 4 Y 5 DE LA RESOLUCION EDU-12-0086 DE 30-05-12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-06-2013 Radicación: 2013-040-6-21531

Doc: OFICIO 0004 DEL 16-01-2013 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

97



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914701865027979

Nro Matrícula: 040-155709

Página 4 TURNO: 2022-040-1-181623

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:53:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD: 2001-00267

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA GARCIA & CIA S.EN C.

NIT# 802001158

A: TRANSPORTES LOLAYA LTDA

NIT# 890101414 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-11-2014 Radicación: 2014-040-6-50453

Doc: OFICIO 02073 DEL 05-11-2014 EDUBAR DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

NIT# 8901020181

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

NIT# 8901014149X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-11-2014 Radicación: 2014-040-6-50455

Doc: OFICIO 02072 DEL 05-11-2014 EDUBAR DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

NIT# 8901020181

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

NIT# 8901014149X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-11-2014 Radicación: 2014-040-6-50458

Doc: RESOLUCION 0262 DEL 15-08-2014 EDUBAR DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

NIT# 8901020181X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-11-2014 Radicación: 2014-040-6-50458

Doc: RESOLUCION 0262 DEL 15-08-2014 EDUBAR DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

NIT# 8901020181

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

NIT# 8901014149X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-11-2015 Radicación: 2015-040-6-41944

8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914701865027979

Nro Matrícula: 040-155709

Pagina 5 TURNO: 2022-040-1-181623

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:53:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1915 DEL 13-11-2016 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO N.2011-0021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ORTEGA LUCIA ISABEL

CC# 22410901

DE: PEREIRA GONZALEZ ALDO RAUL

DE: PEREIRA GONZALEZ YULIANA LUCIA

CC# 55300667

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

NIT# 8901014149 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-040-6-17971

Doc: RESOLUCION 6488 DEL 22-01-2016 ADMINISTRATIVA ESPECIAL GESTION PENSIONAL Y CONTRI. PARAFISCALES PROTECCION SOCIAL -UGPP DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RAD:201615301859161

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES -UGPP 900373913

NIT# 900373913

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

NIT# 8901014149 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-040-6-17973

Doc: AUTO 000705 DEL 27-05-2015 SUPERSOCIEDADES DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DEL 2006 AUTO 630-000705 DE 27 DE MAYO DEL 2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

NIT# 8999990862

A: TRANSPORTES LOLAYA LTDA

NIT# 890101414 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 07-05-2019 Radicación: 2019-040-6-13767

Doc: OFICIO 000053 DEL 26-04-2019 IMPUESTOS Y ADUANA NACIONALES (DIAN) DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN NIT# 8001972684

A: TRANSPORTE LOLAYA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-040-6-22344

Doc: OFICIO 1530 DEL 18-07-2019 ADMINISTRATIVA ESPECIAL GESTION PENSIONAL Y CONTRI. PARAFISCALES PROTECCION SOCIAL -UGPP DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914701865027979

Nro Matrícula: 040-155709

Página 6 TURNO: 2022-040-1-181623

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:53:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

P

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES -UGPP 900373913

NIT# 900373913

A: TRANSPORTES LOLAYA LTDA

X NIT.890101414

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 05-02-2021 Radicación: 2021-040-6-3271

Doc: AUTO 630-001070 DEL 07-06-2018 SUPERSOCIEDADES DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

C

Se cancela anotación No: 19

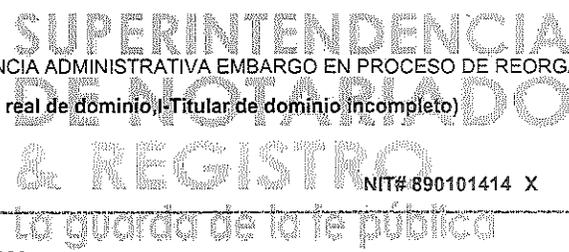
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EN PROCESO DE REORGANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: TRANSPORTES LOLAYA LTDA

NIT# 890101414 X



ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-12-2021 Radicación: 2021-040-6-37229

Doc: SENTENCIA 1001806 DEL 13-12-2021 IMPUESTOS Y ADUANA NACIONALES (DIAN) DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

C

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN NIT# 8001972684

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

NIT# 8901014149X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-08-2022 Radicación: 2022-040-6-23791

Doc: OFICIO 4234 DEL 11-07-2022 OFICINA DE APOYO JUZGADO CIVIL DEL CIURCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

C

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL RAD 02100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ORTEGA LUCIA ISABEL

CC# 22410901

DE: PEREIRA GONZALEZ ALDO RAUL

CC# 72258633

DE: PEREIRA GONZALEZ YULIANA LUCIA

CC# 55300667

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

NIT# 8901014149X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220914701865027979

Nro Matrícula: 040-155709

Pagina 7 TURNO: 2022-040-1-181623

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:53:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

15 -> 520367ZONA DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-181623

FECHA: 14-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSÉ PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914995865026531

Nro Matrícula: 041-106309

Página 1 TURNO: 2022-041-1-60043

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:43:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SOLEDAD VEREDA: SOLEDAD

FECHA APERTURA: 14-07-1999 RADICACIÓN: 99-23842 CON: ESCRITURA DE: 13-07-1999

CODIGO CATASTRAL: 087580104000011680001000000000 COD CATASTRAL ANT: 08758010411680001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-328242

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1.907 de fecha 14-05-99 en NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO de BARRANQUILLA LOTE B-3-1,MIDE NORTE 72 M,SUR 72 M,ESTE 278 M,OESTE 278 M con area de 20.000.00 Mts (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION CON MAT.040-0324278.-1).ASOCIACION DE VI-VIENDA BARRANQUILLA SIGLO XXI PRADO,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GILBERTO ANTONIO TIRADO SEVERICHE,SEGUN CONSTA EN LA ESC.4742,DE FECHA JUNIO 21/96,DE LA NOT.UNICA DE SOLEDAD,REG EL 2 DE AGOSTO /96,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0275251.-EN RELACION CON LA ESC.DE DIVISION # 3246,DE FECHA DIC 15/97,OTORGADA EN LA NOTARIA 10 DE ESTE CTO,REG.EL 17 DE FEB/98,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0311809.-EN RELACION CON LA ESC.# 377,DE FECHA FEB.16/98,OTORGADA EN LA NOTARIA 10 DE ESTE CTO,REG.EL 17 DE FEB/98,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-03-11809,- EN CANTO ACLARACION AREA CORRESPONDE AL PREDIO B.EN ESC.#3246,DE DIC 15/97,DE LA NOT.10 DE ESTE CTO.-EN RELACION CON LA ESC.957 DE FEB.18/99,OTORGADA POR LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD,EN CUANTO A UNA DIVISION,REG.EL 8 DE MAR-ZO/99,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0324278.2).GILBERTO A TIRA-DO,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DELIA MARIA DE LA HOZ DE CERA,Y RODOLFO E CERA V.SEGUN ESC.#48 DE 18 DE MARZO DE 1.955,DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD,REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 1.955,BAJO EL # 702,FOLIO 343,TOMO 2 PAR LIBRO 1.EN RELACION CON LA ESC.DE ENGLOBE Y ACLARACION DE SEGREGACION # 2869,DE 30 DE DIC DE 1.977,DE LA NOTARIA 3A. REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.978 AL FOLIO DE MAT INMOBILIARIA # 040-0055273 Y 040-0055272.-EN RELACION CON LA ESC-DE SEGREGACION # 2388,DE 18-11/77,NOTARIA 3A DE ESTE CTO-REGISTRADA EL 11-01/78BAJO EL FOLIO DE MAT.55273.-EN RELACION CON LA ESC.DE ACLARACION DE SEGREGACION # 2869,DE 30-12/77,DE LA NOTARIA 3A,DE ESTE CTO REGISTRADA EL 11-01/78-BAJO EL FOLIO DE MAT.55273.-3).EN RELACION CON LA ESC.DE SE-GREGACION # 12606,DE FECHA 30 DE DIC/94,DE LA NOT.DE SOLE-DAD,REG EL 29 DE MARZO /95,BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0275251-FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 040-324278

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914995865026531

Nro Matrícula: 041-106309

Página 2 TURNO: 2022-041-1-60043

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:43:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) SIN DIRECCION LOTE B-3-1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

041 - 104666

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-07-1999 Radicación: 1999-23842

Doc: ESCRITURA 1.907 DEL 14-05-1999 NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA BARRANQUILLA SIGLO XXI PRADO SOLEDAD

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-1999 Radicación: 1999-23842

Doc: ESCRITURA 1.907 DEL 14-05-1999 NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA BARRANQUILLA SIGLO XXI PRADO SOLEDAD

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-2000 Radicación: 2000-16173

Doc: ESCRITURA 2045 DEL 17-05-2000 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSPORTES LOLAYA LTDA

X

A: RUEDA GUARIN HERNAN

CC# 183684

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-08-2001 Radicación: 2001-26824

Doc: OFICIO 1273 DEL 17-08-2001 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA GUARIN HERNAN

A: TRANSPORTES LOLAYA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-04-2002 Radicación: 2002-12452



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914995865026531

Nro Matrícula: 041-106309

Página 3 TURNO: 2022-041-1-60043

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:43:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0206000121 DEL 10-04-2002 DIAN DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: TRANSPORTES LOLAYA LTDA.

X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 006 Fecha: 11-09-2007 Radicación: 2007-37492

Doc: ESCRITURA 2325 DEL 24-08-2007 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION RATIFICACION LEY 675/2001 DE REFORMA REGLAMENTO APROBADA EN ACTA #006 ELEVADA A E.P.#491/2005 E INSCRITA CONFORME E.P.#927/2006 CON ACLARACION E.#491/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS CENTRO EMPRESARIAL LAS AMERICAS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-2016 Radicación: 2016-041-6-10364

Doc: OFICIO 1276 DEL 11-08-2016 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACIÓN DE EMBARGO2001-00310-2064

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA GUARIN HERNAN

CC# 183684

A: TRANSPORTES LOLAYA

NIT# 8901014149X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-02-2022 Radicación: 2022-041-6-2181

Doc: OFICIO 3193 DEL 05-01-2022 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: TRANSPORTES LOLAYA

NIT# 8901014149X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-02-2022 Radicación: 2022-041-6-2182

Doc: ESCRITURA 1854 DEL 27-09-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSPORTES LOLAYA

NIT# 8901014149X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914995865026531

Nro Matrícula: 041-106309

Página 4 TURNO: 2022-041-1-60043

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 10:43:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VILLARREAL CARREÑO REINALDO

CC# 7463404

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-02-2022 Radicación: 2022-041-6-2183

Doc: ESCRITURA 2672 DEL 31-12-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,300,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSPORTES LOLAYA

NIT# 8901014149

A: PARRA URIBE JAIME ALFREDO

CC# 72003573 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-2638 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-1989 Fecha: 24-06-2011

SUPRIMIR ANOTACION 6 POR NO CORRESPONDER A ESTA MATRICULA VALE ART.32 DTO.1250/70 CMR14

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-041-1-60043

FECHA: 14-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR